

Návrh

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. xxx/2024 o dani z nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice sa v súlade s ust. § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení:

§ 1 Základné ustanovenie

1/ Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice sa v súlade s § 11 ods.4 písm.d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **s účinnosťou od 1.januára 2025 zavádza: daň z nehnuteľnosti**

2/ Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Rajecké Teplice v zdaňovacom období.

§ 2 Daň z pozemkov

1/ Základ dane

a/ Základom dane z pozemkov pre pozemky orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v nasledujúcej tabuľke, ktorá vyplýva z prílohy č.1 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m ²
Orná pôda, ovocné sady - katastrálne územie Rajecké Teplice :	0,3415
Trvalé trávne porasty - katastrálne územie Rajecké Teplice :	0,0331
Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m ²
Orná pôda, ovocné sady - katastrálne územie Poluvsie :	0,0673
Trvalé trávne porasty - katastrálne územie Poluvsie :	0,0235

b/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pre:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m ²
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,13
Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky. využívané vodné plochy	0,13

Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

c/ Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Druh pozemku	Hodnota pozemku v EUR / m ²
Záhrady:	1,85
Zastavané plochy a nádvoría:	1,85
Stavebné pozemky:	18,58
Ostatné plochy	1,85

2/ Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnom území Rajecké Teplice a v katastrálnom území Poluvsie sa určuje takto :

- | | |
|--|---------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,80 % |
| b/ záhrady | 0,80 % |
| c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,80 % |
| d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,90 % |
| e/ za stavebné pozemky | 0,90 % |

§ 3

Daň zo stavieb

1/ **Sadzba dane** - ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- 0,350 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 0,350 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **1,500 EUR** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,650 EUR** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,650 EUR** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,650 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **3,500 EUR** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **3,500 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **1,500 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky stavby príplatok za podlažie v sume **0,06 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3/ Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

4/ Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

5/ Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb, pre všetky druhy stavieb podľa 582/2004 Z.z. § 10 ods.1 zákona a ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške **8**.

§ 4 Daň z bytov

1/ **Sadzba dane** - ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru. Správca dane ročnú sadzbu dane určuje takto:

- a) **0,350 EUR** za byty v bytovom dome
- b) **2,000 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome v ktorých sa nevykonáva žiadna podnikateľská činnosť
- c) **3,500 EUR** za nebytové priestory v bytovom dome ktorý sa využíva na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- d) **0,650 EUR** za nebytový priestor na účel garážové státie, garáž
- e) **0,700 EUR** za nebytový priestor slúžiaci na skladovanie tvoriaci príslušenstvo k bytu

2/ Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1/ Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacie verejnej doprave.

- 2/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
- a) 25% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré sú držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
 - b) 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi

§ 6

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Daň z nehnuteľností ak je v úhrne nižšia ako 3 EUR sa nevyrubuje a nevyberá.

§ 7

Platenie dane

1. Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Miestne dane je možné uhradiť (variabilný symbol je číslo rozhodnutia)
 - BEZHOTOVOSTNE
IBAN: SK670200000000022522432 vedený vo VÚB, a.s.Žilina
- poštovou poukážkou typu U
 - HOTOVOSTNE v pokladni MsÚ do 300,00 EUR

§ 8

Záverečné ustanovenia

- 1/ V prípadoch, ktoré toto nariadenie neupravuje, platia ustanovenia zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2/ Dňom nadobudnutia účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia č. xxx/2024 o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 7/2023 o dani z nehnuteľností, zo dňa 14.12.2023, schválené uznesením č. 58/2023.
- 3/ Všeobecne záväzné nariadenie č. xxx/2024 o miestnych daniach bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa
- 4/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. xxx/2024 o miestnych daniach nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.
- 5/ Na Všeobecne záväznom nariadení č. xxx/2024 o dani z nehnuteľností sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajecké Teplice dňa 05.12.2024.

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta