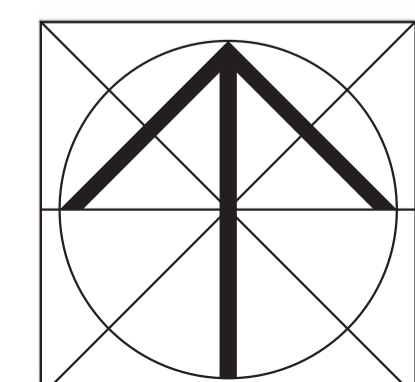


STAV	NÁVRH
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA
	HRANICA OCHRANNÉHO (BEZPEČNOSTNÉHO) PÁSMA
	OBYTNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	OBYTNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - VÝHLAD
	OBYTNÉ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY KÚPEĽNÝCH ZARIADENÍ
	PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A TECH. INFRAŠTRUKTÚRY
	PLOCHY POĽNOHOSP. ÚČEL. VÝSTAVBY A ZARIADENIA LES. HOSP.
	PLOCHY IHRISK A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
	PLOCHY LESOV
	CINTORÍN
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
	IZOLAČNÁ ZELEŇ
	TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
	ORNÁ PŮDA
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	CHRÁNENÉ STROMY
	ARCHITEKTONICKY ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY
	CHRÁNENÉ ÚZEMIE I. STUPEŇ OCHRANY (NPR, PR, PP)
	CHRÁNENÉ ÚZEMIE II. STUPEŇ OCHRANY (CHKO) - VÝHLAD
	CHRÁNENÉ VŤAČIE ÚZEMIE MALÁ FATRA
	CESTA I/64
	ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD
	UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA
	MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA S PRVKAMI UPOKOJENIA
	OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE (POĽNÉ A LESNÉ)
	HLAVNÉ PEŠIE TRASY
	NÁMESTIE, PEŠIA ZÓNA
	NÁUČNY CHODNÍK
	TURISTICKÉ CHODNÍKY
	CYKLISTICKÉ TRASY
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	PARKOVISKO
	PROTIHLUKOVÁ BARIERA
	ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
	PLOCHY ZARIADENÍ ŽSR
	OP I. STUPEŇ PRÍROD. LIEČIVÝCH ZDROJOV V RAJ. TEPLICIACH
	OP II. STUPEŇ PRÍROD. LIEČIVÝCH ZDROJOV V RAJ. TEPLICIACH
	ZVN 400 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
	VVN 110 kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
	VVTĽ PLYNOVOD DN 500 PN 64
	J2
	12
	JAV NA ZRUŠENIE
	PAMÄTIK J. JOZEFA GABČÍKA
	12
	OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA (OV/IBV)
	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q ₁₀₀ - ROČNEJ VODY
	HRANICA RIEŠENÝCH LOKALÍT V ZaD č.13

FUNKČNÉ ZÓNY:
A1 - CENTRÁLNA ZÓNA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **A2** - AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY, **A3** - AREÁL MATERSKEJ ŠKOLY NA UL. OSLOBODITEĽOV, **A4, A5** - VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, **B1** - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V RAJECKÝCH TEPLICIACH, **B2** - OBYTNO - OBSLUŽNÁ ZÓNA V POLUVSI, **C1** - BYTOVÝ DOM V KÚPEĽNOM ÚZEMÍ, **C2, C3, C4, C5, C6, C7** - OBYTNÉ ZÓNY RODINNÝCH DOMOV, **C8, C9** - OBYTNÁ ZÓNA RODINNÝCH DOMOV ZA ŠT. CESTOU I/64 A ŽELEZNICOU A PRI ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKE POLUVSIE, **C10** - OBYTNÁ ZÓNA MEDZI ŽELEZNICOU A RAJČANKOU V POLUVSI, **C11, C12** - OBYTNÉ ZÓNY V POLUVSI, **C13** - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE POD VODOJEMOM, **C14** - OBYTNÁ ZÓNA PRE VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV POLUVSIE, **D1, D2, D3** - KÚPEĽNÝ DOM APHRODITE, REKREAČNO-REHABILITAČNÉ ZARIADENIE SKALKÁ, MALÁ FATRA, **D4** - NOVÉ LIEČEBNÉ CENTRUM, **D5** - LUXUSNÝ HOTEL S LIEČEBNOU VYBAVENOSŤOU, **D6** - REKREAČNO-REHABILITAČNÝ KOMPLEX, **D7** - HOSPODÁRSKY DVOR KÚPEĽOV, **D8** - ZÁHRADNÍCTVO KÚPEĽOV, **E1** - OBYTNO-REKREAČNÁ ZÓNA, **F1** - ŠPORTOVÝ AREÁL, **F2** - AUTOCAMPING SLNEČNÉ SKALY, **F3** - AREÁL KREDIT ALTÁN, **F4** - CHATOVÁ OSADA DIELNICE, **F5, F6, F7, F8** - CHATOVÉ OSADY ŽLIABKOVÁ, BOHUŇOVÁ, ČIŽOVÁ, MEDZIHORSKÁ, **F9** - MOTEL V RAJECKÝCH TEPLICIACH, **F10** - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A MOTEL V POLUVSI, **F11** - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A ODDYCHOVÁ LÚKA, **F12** - ŠPORTOVO-REKREAČNÉ PLOCHY A IHRISKÁ S TRÁVOVÝM POVRCHOM, **F13, F14** - ŠPORTOVO REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ V LOKALITE LÁNY-LÚČKY, **G1** - ZÓNA SKLADOV MEDZI PRELOŽKOU I/64 A PORUBSKÝM POTOKOM, **G2** - VÝROBNÁ ZÓNA V POLUVSI, **G3, G4** - ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **G6** - AREÁL HODAS, **G7** - ČERPACIA STANICA PHM A PARKOVISKO, **H1** - HOSPODÁRSKY DOM V POLUVSI, **H2** - HORÁREN V MEDZIHORSKEJ DOLINE, **I1** - KÚPEĽNÝ PARK, **I2** - ZELEN V ALÚVIU POTOKA BYSTRÍČKA, **I3** - PLOCHY ZELENE PRI PRELOŽKE CESTY III/51810, **I4** - PLOCHY ZELENE OKOLO RAJČANKY, **J1** - CINTORÍN V RAJECKÝCH TEPLICIACH, **J2** - CINTORÍN V POLUVSI, **A6, A7, A8, A9** - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, **Z1** - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (OV/IBV)

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:
a - NÁMESTIE V CENTRE SÍDLA, **b** - DOM OPATROVATEĽSKEJ SLUŽBY, **c** - ROZŠÍRENIE BALNEOTERAPIE PRI KÚPEĽNOM DOME, **f** - PRELOŽKA CESTY I/64, **g** - PRELOŽKA CESTY III/51810, **h** - OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, **i** - CYKLISTICKÉ TRASY, **j** - HLAVNÉ PEŠIE TRASY, **k** - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, **l** - PARKOVISKA, **m** - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, POŽIARNY VODOVOD, **n** - VODOJEM, **o** - ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE, ODĽAHOVACIA KOMORA, **r** - ROZŠÍRENIE ROZVODOV PLYNU, **s** - ROZŠÍRENIE ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE, **t** - NOVÉ TRAFOSTANICE, **u** - ROZŠÍRENIE TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV, **v** - PLOCHY ZELENE POPRI REGIONÁLNOB BIKORIDORE RAJČANKA, **x** - ÚPRAVY A REGULÁCIE TOKOV, **y** - ODVODŇOVACIE RIGOLY A DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA, **z** - CINTORÍN V POLUVSI, **aa** - DOMOV DŮCHODCOV, **bb** - SKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE, **cc** - AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠKO PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI, **dd** - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P1 PRI PORUBSKOM POTOKU, **ee** - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P2 PRI CESTE I/64, **ff** - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P3 PRI KÚPEĽI LÁNY-LÚČKY, **gg** - ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO P4 PRI MOTELI V POLUVSI, **hh** - OPATRENIA A STAVBY NA ZNIŽENIE HLÚČNOSTI - IZOLAČNÁ ZELEŇ, PROTIHLUKOVÉ STENY, VÝSADBA IZOLAČNEJ ZELENE V OKOLÍ ŽELEZNICE A CESTY I/64, **ii** - VÝSADBA VEREJNEJ ZELENE POZDĽ VODNÝCH TOKOV, MIESTNYCH OBSLUŽNÝCH A PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ, **jj** - URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ ÚPRAVA LIPOVEJ ALEJE - ÚPRAVA CHODNIKA, VEREJNÁ ZELEŇ, OSVETLENIE, MOBILIÁR, **kk** - PROTIPOVODNÁ OCHRANA ÚZEMIA A STAVBY S TÝM SÚVISIACE



Mierka: 1 : 5 000	Názov dokumentácie: ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNEHO ÚTVARU RAJECKÉ TEPLICE - ZaD č.13	Čís. výkresu: 2
Rok sprac.: 06/2020	Názov výkresu: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH S PRIEMETOM OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	
ING.ARCH. PIVARČI MARIÁN, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT GAŠTAN/GAŠTANOVÁ 25/010072/LEINA, IČO:47783607, I: 17783607		
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. PIVARČI M.	Zodpovedný projektant: Ing. arch. PIVARČI M.	Polnohospodárstvo: Ing. arch. KRAJČ P.
		Grafické práce Ing. arch. KRAJČ P.