

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie stavebnej a investičnej
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 23.11.2023 v malej zasadničke Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach

	<u>Meno a priezvisko</u>	<u>Podpis</u>
Prítomní:	JUDr. Katarína Pialováv.r.....
	Jozef Knapecv.r.....
	Milan Grochal, PhD.v.r.....
	Štefan Šálekospravedlnený.....
	Ing. Peter Kostolnýv.r.....
Ďalej prítomní:	Kristína Horníková - zapisovateľv.r.....

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice a schválenie programu
2. Žiadosť o vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácii k územnému a stavebnému povoleniu – Predĺženie NNK - Slnčná ulica
3. Chatová oblasť Medzihorská – spravovanie a oprava cesty k chatovej oblasti
4. Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou
5. Dohoda o užívaní pozemku pri Vile Milica
6. Havarijný stav obecného potoka v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou
7. Žiadosť o sprístupnenie pozemkov p.č. 269/1 a 269/2
8. Rôzne
 - Pozemkové úpravy Porúbka
 - Projekt - Kanalizácia Rajecké Teplice II. Etapa
9. Záver

Rokovanie:

Začiatok rokovania: 18:02 hod.

Komisia sa zišla na svoje mimoriadne rokovanie dňa 23.11.2023 z dôvodu prípravy podkladov na konanie zasadnutia MsZ dňa 14.12.2023. Rokovanie viedla JUDr. Katarína Pialová – predsedníčka komisie.

Bod č.1 - Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice, schválenie programu.

Pani predsedníčka komisie JUDr. Katarína Pialová privítala členov komisie. Z piatich členov komisie boli prítomní 3 členovia. Predsedníčka konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Za overovateľa zápisnice ustanovila pána Knapca, za zapisovateľku ustanovila pani Kristínu Horníkovú. Členovia komisie súhlasili s navrhovanými bodmi programu.

Bod č.2 - Žiadosť o vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácií k územnému a stavebnému povoleniu – Predĺženie NNK - Slnčná ulica

Pani Horníková informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Dňa 14.11.2023 bola na mesto doručená žiadosť o vyjadrenie k upravenej projektovej dokumentácií k územnému a stavebnému povoleniu ku realizácii stavby č. 14990 – Rajecké Teplice – Slnčná ulica – predĺženie NNK od spoločnosti Petrostav SK s.r.o. pod č. 2267 . Táto úprava projektovej dokumentácie bola iniciovaná na základe novovzniknutých okolností, ktoré boli stavebnej a investičnej komisií oznámené prostredníctvom listu od pána Kociana. Komisia tieto okolnosti vzala na vedomie a zhodnotila ich ako prijateľné. Prvý krát bolo mesto Rajecké Teplice oslovené v roku 2022, odpoveď bola, že v tom čase ešte nebola spracovaná urbanistická štúdia (územný plán zóny) a z toho dôvodu nebolo možné vyhodnotiť líniou stavbu. Druhý krát bolo mesto Rajecké Teplice oslovené v januári 2023, či je povolenie uvedenej stavby už možné, prípadne o približný časový údaj spracovania územného plánu a následného povolenia stavby. Stavba prípojky NNK je plánovaná v extraviláne a intraviláne k.ú. Rajecké Teplice na parcelách C-KN 691/8, 691/37, 596, 479/31 a 479/38 a extraviláne k.ú. Kanská na parcele C-KN 2109/2 (E-KN 2276). Jestvujúca PRIS 4, z ktorej by sa prípojka NNK realizovala, je na Slnčnej ulici v Rajeckých Tepliciach, osadená na hranici medzi pozemkami C-KN 691/8 a 691/37, sa vymení za novú typu 1-PRIS 9 (3/7). Do zrekonštruovanej PRIS sa presmerujú všetky vývody z demontovanej PRIS 4 – ul. Slnčná č. 4. Z 1-PRIS 9 (3/7) sa z vývodu č. 3 vyvedie nové NN podzemné distribučné vedenie, ktoré bude smerovať do 2-PRIS 9 (3/7) a 3-PRIS 9 (3/7) kde bude ukončené. V trase nového NN podzemného distribučného vedenia sa uloží optická chránička o dĺžke 218 m. Celé vedenie bude realizované vo výkope na uvedených pozemkoch vo vzdialenosti 0,3m od hranice pozemkov podľa projektovej dokumentácie vid'. výkres situácie. Budúce PRIS budú vybudované na pozemkoch vlastníkov. Nakoľko na mesto prichádzali žiadosti opakovane od občanov o povolenie predĺženia NNK na ulici Slnčná a spoločnosť Petrostav SK s.r.o. prepracovala projektovú dokumentáciu, predkladáme túto žiadosť na posúdenie komisie.

Začala sa rozprava aj so žiadateľmi predmetnej veci. Členovia komisie sa vzájomne informovali o možných budúcich, nepriaznivých situáciách, ktoré by mohli v danej oblasti nastať. Pán Knapec informoval ostatných členov o stretnutí s pani starostkou obce Kanská, ktorá doteraz nebola v osobnom kontakte so žiadateľmi. Žiadatelia argumentovali a odôvodňovali vážnosť svojej žiadosti. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať návrh uznesenia a súhlasí s realizáciou stavby.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec Milan Grochal, PhD.,		

Bod č.3 - Chatová oblasť Medzihorská – spravovanie a oprava cesty k chatovej oblasti

Pani Horníková informovala členov komisie o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Dňa 14.11.2023 bolo na Mesto Rajecké Teplice doručené oznámenie o správe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, spravovanie a oprava cesty k chatovej oblasti v k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou (848 123), obec Rajecké Teplice pod č. 2265. Vzhľadom na aktuálny stav vozovky poukázali vlastníci rekreačných objektov v danej oblasti na dôležitosť niekoľkých aspektov a nutnosť

opravy cesty. Obyvatelia tejto lokality sa sťažujú na škody vzniknuté na vozidlách a neprejazdnosť vozovky. Je predpokladané, že za stav vozovky môžu z časti aj nákladné vozidlá, ktoré tadiaľto prevážajú dennú ťažbu dreva. Na základe týchto okolností dalo mesto vypracovať cenovú ponuku na frézovanie tejto cesty, tak aby bola zrovnaná a prejazdná. Predkladáme túto záležitosť na posúdenie stavebnej a investičnej komisií. Začala sa rozprava o danej problematike. Boli prítomní aj vlastníci nehnuteľností, ktoré sa tam nachádzajú a osobne vysvetlili daný problém. Pán Knapec informoval občanov o záležitosti bližšie nakoľko sa tejto problematike venoval. 18:58 sa pán Kostolný dostavil na rokovanie stavebnej a investičnej komisie. Rozprava sa rozvinula a občania riešili aj budúcu opravu cesty a dožadovali sa návrhov. Pani Pialová navrhla aby sa táto záležitosť so stavom danej cesty riešila komplexne a zistilo sa cez aké pozemky daná cesta presne prechádza a v koho vlastníctve sú, potom sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Berie oznámenie na vedomie a súhlasí s frézovaním cesty do chatovej oblasti Medzihorská tam kde sa cesta nachádza na pozemkoch Mesta Rajecké Teplice.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec Mílan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný		

Bod č. 4 – Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou

Pani Horníková informovala členov komisie o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Dňa 07.11.2023 bola na Mesto Rajecké Teplice doručená žiadosť o zámenu pozemkov. Jedná sa o pozemok s p.č. 1246/3 o výmere 1820m², ktorý je vo vlastníctve pána Petra Fajbika, bytom Poluvsie 157, 013 13 Rajecké Teplice. Tento pozemok navrhuje zameniť za iné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, jedná sa o pozemky registra EKN v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou s p.č. 892/2, 892/1, 892/3. Spoločná výmera týchto pozemkov je 1030m². Pán Fajbík preto navrhuje odčleniť zo svojho pozemku novú parcelu o výmere 1030m² v tej časti kde sa nachádza cestné teleso a zameniť ju. Účelom zámeny by malo byť scelenie parciel, vysporiadanie pozemkov a predpokladaná oprava cesty do chatovej oblasti Medzihorská v ktorej sa pozemok p.č. 1246/3 nachádza. Na základe toho predkladáme túto žiadosť na rokovanie stavebnej a investičnej komisie. Začala sa rozprava k danému bodu: Členovia komisie sa zhodli na tom aby pozemky boli zamenené avšak je potrebné aby pán Fajbík doložil overený geometrický plán. Pani Pialová navrhla aby sa zámena týchto pozemkov riešila v súvislosti so žiadosťou od žiadateľov k oprave a správe cesty k chatovej oblasti Medzihorská, nakoľko sa pozemok pána Fajbika nachádza pod spomínanou cestou. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Berie žiadosť na vedomie a odporúča zámenu pozemkov zároveň žiada doložiť k žiadosti o zámenu overený geometrický plán s už novou odčlenenou parcelou.	Jozef Knapec Mílan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný		JUDr. Katarína Pialová,

Bod č. 5 –Dohoda o užívaní pozemku – p. P. Taragel' a Ing. M. Taragel'

Páni Pavel Taragel' (Účastník č. 1) a Ing. Miloš Taragel' (Účastník č. 2) predložili Mestu Rajecké Teplice (Účastník č. 3), ako spolupodielovému vlastníkovi pozemku KN-C parc č. 514/3 v k.ú. Rajecké Teplice Dohodu o užívaní pozemku.

Dňa 26.4.2023 bol, v zmysle stanoviska Stavebnej a investičnej komisie, pánom Taragel'om doplnený návrh geometrického plánu s odčlenením 7 samostatných parciel na 7 parkovacích miest z pozemku KN-C parc č. 514/3 v k.ú. Rajecké Teplice, ktorého je Mesto Rajecké Teplice spolupodielovým vlastníkom v podiely 2029/2973. Na tejto parcele nie sú evidované žiadne ťarchy. Komisia sa na svojom zasadnutí, dňa 6.6.2023, oboznámila s predloženým materiálom - zatiaľ neplatným GP, nakoľko žiadateľ čaká na stanovisko komisie. Prebehla diskusia, najmä ku zásahu parkovacích miest do chodníka. Komisia zobrala predloženú žiadosť na vedomie a navrhla stretnutie vlastníkov na mieste samom za účelom dohody o reálnej deľbe. Stretnutie sa uskutočnilo a pán Taragel' poslal mestu stanovisko so snímkou z katastrálnej mapy s nákresom situácie – vid'. príloha. Následne bola záležitosť prerokovaná na rokovaní stavebnej a investičnej komisie dňa 13.9.2023 kde sa však p.Taragel' nedostavil a tak komisia nevedela poskytnúť odporúčacie stanovisko. Na základe tejto skutočnosti sa prerokovanie tejto záležitosti presunulo na ďalšie zasadnutie stavebnej a investičnej komisie. Po prečítaní tejto dôvodovej správy sa začala rozprava.

Pán Taragel' prišiel osobne objasniť situáciu členom stavebnej komisie, tí si bližšie prezreli predložený návrh geometrického plánu, keďže bola záležitosť objasnená pristúpilo sa k hlasovaniu komisie.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo pozemku pri Vile Milica a žiada o doplnenie overeného geometrického plánu.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec Mílan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný		

Bod č. 6 – Havarijný stav obecného potoka v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou

Pani Horníková informovala členov komisie o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Dňa 31.8.2023 bolo na mesto Rajecké Teplice doručené oznámenie o havarijnom stave zabetónovaného toku potoka, ktoré bolo realizované v roku 1987 Mestským národným výborom v Rajeckých Tepliciach. Potok je vedený na LV 925 ako vodná plocha, ktorá je vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice. Stavebná a investičná komisia prerokovala toto oznámenie, následne bolo začaté zisťovanie vlastníka vodného toku, ktorým je SVP štátny podnik. Neskôr bola vykonaná obhliadka priamo na mieste, pracovníkom SVP štátny podnik, ktorý zhodnotil celú situáciu ako závažnú a podal k nej stanovisko. Bolo zistené, že SVP prebralo vodný tok do svojej správy od Lesy SR od 1.1.2020. Pri preberaní však nebola prebratá vodná stavba, ktorou je zatrubnenie vodného toku pod pozemkom p. Bieleho. Na základe tejto skutočnosti bol oslovený projektant vodných stavieb, ktorý taktiež vykonal obhliadku priamo na mieste a vyhotovil posudok k danej stavbe s rôznymi, možnými spôsobmi

nápravy a ponukou vypracovania projektovej dokumentácie rekonštrukcie danej stavby. Nakoľko nie je zrejmé kto stavbu v minulosti realizoval je potrebné vzniknutú situáciu bezodkladne riešiť z dôvodu ohrozenia majetku a zdravia. Následne sa začala rozprava k danému bodu. Členovia komisie sa spoločne zhodli na tom, že realizácia rekonštrukcie danej stavby, ktorá nemá oficiálne nijakého vlastníka a je na veľmi problematickom mieste v oblasti kde je podobných situácií mnoho, by mohla spôsobiť problémy. Spoločne navrhli aby mesto ešte prezistilo vlastnícke pomery k danej stavbe a taktiež aj možnosti ako postupovať v danej problematike tak aby to bolo právne v poriadku. Pani Pialová uzavrela rozpravu k bodu a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Odporúča mestu zistiť dodatočné informácie o predmetnej vodnej stavbe a informovať sa o možných postupoch riešenia na OÚZA odbor životného prostredia.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec Mílan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný		

Bod č. 7 – Žiadosť o sprístupnenie pozemkov p.č. 269/1 a 269/2

Pani Horníková informovala komisiu následne.

Dňa 30.5.2023 bola na mesto Rajecké Teplice doručená žiadosť pána Antona Urbanca pod č. 1311 o otvorenie prístupovej cesty ,nakoľko prístupová cesta je zahradená a nie je možné sa dostať na súkromné pozemky parcely p.č. 263, 264/1. Táto žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie dňa 13.9.2023, avšak z uvedených informácií nebolo jasné o čo pán Urbanec žiada a tak si komisia vyžiadala vysvetliť situáciu opisným spôsobom ešte raz. Dňa 15.11.2023 sa pán Antón Urbanec dostavil osobne na mestský úrad a celú situáciu objasnil.

Dôvodom jeho žiadosti je prístup na pozemky p.č. 264/1, 269/1, 269/2 ktoré užíva na poľnohospodárske účely. Parcely s p.č. 269/1 a 269/2 má v prenájme od vlastníka pozemkov, ktorým je Mesto Rajecké Teplice. Na tieto pozemky mal pán Urbanec prístup cez pozemky s p.č. 235/14 , 591/4 vo vlastníctve MURUS s.r.o., Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina, podiel 1/1 pozemok p.č. 591/3 vo vlastníctve:

Jakubíková Želmíra, Lúčna 436/7, 013 13 Rajecké Teplice, podiel 1/2

Jakubíková Želmíra, Lúčna 436/7, 013 13 Rajecké Teplice, podiel 1/6

Jakubík Peter, Lúčna 436/7, 013 13 Rajecké Teplice, podiel 1/6

Valúchová Katarína, Kvetná 545/1, Rajecké Teplice, podiel 1/6,

pozemky p.č. 263, 264/2 vo vlastníctve: Králik Juraj, č.149 Horný Hričov 013 42 a Králik Martin, č.149 Horný Hričov 013 42 do času pokiaľ p. Knapec nezahradil parcelu č. 235/14.

Na základe podania bližších informácií predkladáme túto žiadosť opäť na posúdenie a navrhujeme aj obhliadku priamo na mieste. Následne vystúpil aj pán Urbanec a vysvetlil aj on sám celú situáciu členom komisie. Tí ho oboznámili, že na základe predložených informácií a podkladov mu mesto nedokáže zo svojej kompetencie sprístupniť pozemok, nakoľko doteraz prechádzal po pozemkoch, ktoré sú v súkromnom vlastníctve. Členovia však upozornili na to že bo bolo vhodné aby sa zistilo, či má pán Jakubík zahradený svojim plotom aj mestský pozemok a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Odporúča zistiť či je zahradený bránou mestský pozemok a následne pristúpiť k riešeniu.	JUDr. Katarína PIALOVÁ, Jozef KNAPEC MILAN GROCHAL, PhD., Ing. PETER KOSTOLNÝ		

Bod č. 8 – Rôzne

- Pozemkové úpravy Porúbka: pani Horníková informovala komisiu o finančnom vyrovnaní, ktoré plynie z aktuálnych pozemkových úprav v obci Porúbka
- Projekt - Kanalizácia Rajecké Teplice II. Etapa: pani Horníková informovala komisiu o predĺženom stavebnom povolení na Kanalizáciu II. Etapa
- Informácie k projektu Harmónia: členovia komisie dostali vypracovaný informačný materiál o stave projektu Harmónia

Bod č. 9 – Záver

Pani predsedníčka JUDr. Katarína PIALOVÁ ukončila rozpravu k bodu Rôzne. Všetkým zúčastneným poďakovala za účasť a prístup k práci a následne ukončila zasadnutie stavebnej a investičnej komisie.

Rokovanie bolo ukončené o 21:00 hod.

V Rajeckých Tepliciach 23.11.2023

Zapísal: Kristína Horníková

.....
Predseda komisie, JUDr. Katarína PIALOVÁ

.....
Overovateľ zápisnice, Jozef KNAPEC