

# Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia  
Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice, konaného dištančne pred plánovaným MZ

## Meno a priezvisko

- Zúčastnili sa:** Štefan Šálek  
Ing. Ambróz Hájnik  
Ing. Ľubomíra Lörincová  
Peter Stranianek
- Nezúčastnili sa:** Jozef Knapec  
Ing. Milan Bohdal  
JUDr. Katarína Pialová

## PROGRAM:

1. Zámer prevodu vlastníctva majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa – Compact-Gas, s.r.o.
2. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 2/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice
3. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2021, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice.
4. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.
5. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 5/2021, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 6/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.
6. Žiadosť občanov: Ferdinand Jankech, Ing. Milan Brodňan, Ján Kianička, Jozef Kianička; o odstránenie protiprávneho umiestnenia oplotenia (Čížová).
7. Žiadosť o zaradenie parciel do územného plánu obce - Ing. Janka Jamečná, Ing. Jozef Brezáni

## Rokovanie

Dňa 25.11.2021 zamestnanec Mestského úradu, Tomáš Badík, formou mailovej komunikácie, oboznámil členov komisie s priebehom zasadnutia: „Dobrý deň, vzhľadom na aktuálnu pandemickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID-19, si Vás dovoľujem informovať, že plánované zasadnutie komisie výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia sa uskutoční dištančne a to prostredníctvom mailovej komunikácie.

V prílohe tohto mailu Vám zasielam všetky podklady k jednotlivým bodom v zmysle programu, ktorý tvorí prílohu tohto mailu s označením 00, každý ďalší súbor je podkladom k jednotlivému bodu, číselne označený v zmysle označenia v pozvánke.

Prosím o zaujatie Vášho stanoviska (aj stručne) k jednotlivým bodom programu, ktoré zašlete obratom na tento mail. Vaše stanoviská budú zapracované do digitálnej zápisnice, ktorú spracuje predseda komisie. ~~Kto svoje stanovisko nezašle, pri hlasovaní bude uvedený v časti „zdržal sa.“~~

Pre potreby evidovania zúčastnenia sa na komisiách, a možných prebiehajúcich práce neschopnostiach jednotlivých členov, tí, ktorí nedoručili odpoveď sú považovaní za nezúčastnených, a preto nie sú uvedení ani v hlasovaní komisie.

Táto zápisnica je vytvorená elektronicky, po odsúhlasení predsedu stavebnej komisie zaslaná všetkým členom stavebnej komisie, primátorke mesta a prednostovi mestského úradu.

## **Bod č. 1 - Zámer prevodu vlastníctva majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa – Compact-Gas, s.r.o.**

Mesto Rajecké Teplice navrhuje zámer previesť majetok Mesta Rajecké Teplice zámenou podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu osobitného zreteľa, a to zámena pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice - pozemok registra „C“ parcela č. 520/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Rajecké Teplice a vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 520/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 3535 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu spoločnosti Planika s.r.o. so sídlom v Žiline, Vysokoškolákov 8556/33B, IČO: 44 330 227, č.: 65/2020, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 22.09.2021 pod č. Gi-1826/2021 za pozemok vo vlastníctve spoločnosti Compact-Gas, s.r.o. so sídlom v Žiline, ul. Republiky 8, IČO: 36 389 609, a to parcely registra „C“ KN č. 515/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Rajecké Teplice a vznikla odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 515/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 272 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu spoločnosti Planika s.r.o. so sídlom v Žiline, Vysokoškolákov 8556/33B, IČO: 44 330 227, č.: 65/2020, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 22.09.2021 pod č. Gi-1826/2021.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča schváliť navrhované uznesenie	p. Šálek, p. Stranianek, Ing. Hájnik		Ing. Lörincová,

## **Bod č. 2 - Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 2/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice**

Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi zohľadňuje platné zmeny predpisov v oblasti nakladania s komunálnymi odpadmi, ako aj zmeny, ktoré vstúpia do platnosti od 1. januára 2022, napr. zodpovednosť za určité druhy komunálnych odpadov, zavedenie mobilného zberu jedlých olejov a tukov z domácností, zavedenie spoločného zberu plastov, kovových obalov a viacvrstvových kombinovaných materiálov a pod.

Významnou zmenou je zrušenie množstvového zberu drobného stavebného odpadu, ako sú zmesi tehál, betónu, obkladačiek a pod. Nakladanie s drobným stavebným odpadom sa pre občana zjednoduší tým, že tento odpad bude možné odovzdať na prevádzke technických služieb v určenom čase, ale aj mimo neho v rozsahu do 1 m<sup>3</sup> na osobu, pričom náklady sú zahrnuté v

poplatku, ktorý občania platia. Vytriedený drobný stavebný odpad sa odovzdá oprávnenej organizácii na spracovanie.

V návrhu nariadenia je zapracované používanie plastových smetných nádob s objemom 120 l, ktoré začíname pridávať domácnostiam od budúceho roka. Ich výhodou je odolnosť voči korózii a v porovnaní s kovovými nádobami umožňujú ľahšiu manipuláciu.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča schváliť navrhované uznesenie	p. Šálek, Ing. Hájnik, p. Stranianek, Ing. Lörincová		

### **Bod č. 3 - Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2021, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice.**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 sa nahrádza novým nariadením.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča schváliť navrhované uznesenie	p. Šálek, Ing. Hájnik, p. Stranianek, Ing. Lörincová		

### **Bod č. 4 - Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2021 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady rieši zrušenie množstvového zberu drobného stavebného odpadu. V určenej sadzbe poplatku sú pre občana zahrnuté aj náklady na nakladanie s drobným stavebným odpadom.

Sadzba poplatku pre poplatníka - fyzickú osobu ako aj pre právnickú osobu alebo podnikateľa zostáva v porovnaní s predchádzajúcim rokom nezmenená.

K zmene došlo v spôsobe určenia poplatku pre užívateľov rekreačných chát. Pri výpočte sa uplatňuje sadzba stanovená v nariadení bez zohľadnenia veľkosti zastavanej plochy rekreačného objektu.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča schváliť navrhované uznesenie	p. Šálek, Ing. Hájnik, p. Stranianek, Ing. Lörincová		

### **Bod č. 5 - Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 5/2021, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 6/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2020 sa nahrádza novým nariadením.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča schváliť navrhované uznesenie	p. Šálek, Ing. Hájnik, p. Stranianek, Ing. Lörincová		

**Bod č. 6 - Žiadosť občanov: Ferdinand Jankech, Ing. Milan Brodňan, Ján Kianička, Jozef Kianička; o odstránenie protiprávneho umiestnenia oplotenia (Čížová).**

Vyjadril sa predseda komisie: „Pisatelia podnetu majú pravdu v plnom rozsahu. Dospel som k tomu po prezretí dostupných podkladov KN a pochôdzky na mieste. Navrhujem mestu vyzvať vlastníka parcel č.1186/41 a 1186/6 k okamžitému odstráneniu terajšieho plotu a ten upraviť v zmysle jeho vlastníckych práv k parcelám č. 1186/41a1186/6 k.ú. Poluvsie.“

Vyjadřila sa Ing. Lörincová: „Plot upraviť podľa vlastníckych práv.“

Vyjadřil sa Ing. Hájnik: „Som za to, aby sa odstránil daný plot - tak ako písal aj p. predseda Šálek.“

Vyjadřil sa p. Stranianek: „Plot prerobiť aby vyhovoval skutočnému rozdeleniu parcel. (mesto by malo vyzvať majiteľa)“

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča aby mesto vyzvalo majiteľa upraviť plot podľa vlastníckych práv k pozemkom	p. Šálek, Ing. Hájnik, p. Stranianek, Ing. Lörincová		

**Bod č. 7 - Žiadosť o zaradenie parcel do územného plánu obce - Ing. Janka Jamečná, Ing. Jozef Brezáni**

Vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C č. 1076/72, 1076/115, 1076/117, 1076/71, 1076/116 k.ú. Poluvsie nad Rajčankou (v zmysle priloženého geometrického plánu) žiadajú o zaradenie týchto pozemkov do územného plánu, pre budúcu možnosť výstavby.

Vyjadřil sa predseda komisie: „Navrhujem evidovať na Msú v Rajeckých Tepliciach a riešiť. V novom ÚP mesta Rajecké Teplice a Poluvsie.“

Vyjadřila sa Ing. Lörincová: „Žiadosť zohľadniť v novom ÚP. „

Vyjadřil sa Ing. Hájnik: „Taktiež sa prikláňam k vyjadreniu k tomuto bodu ako uviedol p. Šálek.“

Vyjadřil sa p. Stranianek: „Súhlasím.“

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča žiadosť evidovať a vyhodnotiť ju pri opätovnom riešení územného plánu	p. Šálek, Ing. Hájnik, p. Stranianek, Ing. Lörincová		

**Záver:** Hlasovanie bolo vyhotovené z odpovedí jednotlivých členov komisie, ktoré boli doručené na kontaktnú emailovú adresu v stanovenom termíne.

V Rajeckých Tepliciach 30.11.2021

Zapísal: Tomáš Badík