



Mierka : 1:5 000	Názov dokumentácie : ÚPN SÚ RAJECKÉ TEPLICE - ZMENA A DOPLNOK č.10			Č.výkresu :
Rok sprac.: 2015	Názov výkresu : SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB			
Ing. arch. Marián Pivarčí - autorizovaný architekt Architektonické ateliéry AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, č.tel.: 041/ 763 23 65				
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. M. Pivarčí	Zodpovedný projektant : Ing. arch. M. Pivarčí	Zodpovedný projektant :	Zodpovedný projektant :	

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA VNÚTORNEHO KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		REKULTIVÁCIA ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ
		OZNAČENIE PRVKOV MÚSES
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		VÝZNAMNÉ BIOTOPY
		VÝZNAMNÁ NELESNÁ ZELEŇ
		CINTORÍN
		ZÁHRADNÍCTVO
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		ZÁHRADY
		TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
		ORNÁ PÔDA
		PÔDY VHODNÉ PRE TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY
		PÔDY VHODNÉ NA OBRÁBANIE S PREVAHOU TRÁV. PORASTOV
		PÔDY VHODNÉ NA PRERADENIE DO LES. PÔDNEHO FONDU
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		OZNAČENIE FUNKČNÝCH ZÓN
		OBYTNÁ ZÓNA
		OBYTNÁ ZÓNA - VÝHLAD
		OBYTNO REKREAČNÁ ZÓNA
		ZARIADENIA KÚPEĽOV
		REKREAČNÉ ZÓNY
		OBYTNO OBSLUŽNÁ ZÓNA
		ZÓNA OBČIANSKEHO VYBAVENIA
		VÝROBNÁ ZÓNA
		PLOCHY POĽNOHOSP. ÚČEL. VÝSTAVBY A ZARIAD. LES. HOSP.
		HLAVNÉ KOMPOZIČNÉ OSI
		DOMINANTA
		AKCENT
		ARCHITEKTONICKY ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY
		FUNKČNÉ PLOCHY A ZARIADENIA NA PRESTAVBU - VÝHLAD
		ŠTÁTNA CESTA I/64
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - VÝHLAD
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		NÁMESTIE

STAV	NÁVRH	
		NÁUČNÝ CHODNÍK
		TURISTICKÉ CHODNÍKY
		CYKLISTICKÉ TRASY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		PARKOVISKO, INDIVIDUÁLNE RADOVÉ GARÁŽE
		PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA
		ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ ŽILINA - RAJEC č. 126
		JAVY NA ZRUŠENIE
		OP I. STUPŇA PRÍROD. LIEČIVÝCH ZDROJOV V R. TEPLICIACH
		OP II. STUPŇA PRÍROD. LIEČIVÝCH ZDROJOV V R. TEPLICIACH
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

FUNKČNÉ ZÓNY:

ÚPN SÚ Rajecké Teplice Zmena a doplnok č.10 sa dotýka nasledovnej funkčnej a priestorovo homogénnej jednotky

A1	centrálna zóna občianskej vybavenosti
C13	obytná zóna pre výstavbu rodinných domov Poluvsie pod vodojemom
C16	obytná zóna pre výstavbu rodinných domov
D1	liečebný dom Aphrodite
D2	liečebný dom Skalka
D3	nový liečebný dom pri liečebnom dome Malá Fatra
D7	hospodársky dvor kúpeľov
F3	areál Kredit Altán
F9	motel v Rajeckých Teplíciach
F10	športovo-rekreačné plochy a motel v Poluvsí
F11	športovo-rekreačné plochy a oddychová lúka
F12	športovo-rekreačné plochy a ihriská s trávovým povrchom
G1	zóna skladov medzi preložkou I/64 a Porubským potokom
G6	areál Hodas
G7	čerpacia stanica PHM a parkovisko
I1	kúpeľný park
I2	cintorín v Poluvsí

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V území riešenom v Zmene a doplnku č. 7 sú to stavby:

a	námestie v centre sídla
h	obslužné komunikácie,
j	hlavné pešie trasy
k	autobusové zastávky
m	rozšírenie verejného vodovodu,
o	rozšírenie verejnej kanalizácie,
r	rozšírenie rozvodov plynu,
s	rozšírenie rozvodov elektrickej energie,
t	nové trafostanice
u	rozšírenie telekomunikačných rozvodov,
y	odvodňovacie kanály a rigoly,
aa	domov dôchodcov,
bb	skludnené komunikácie,
cc	autobusové nástupisko pri železničnej stanici,
dd	záchranné parkovisko P1 pri Porubskom potoku,
ee	záchranné parkovisko P2 pri ceste I/64,
ff	záchranné parkovisko P3 pri kúpalisku Laura,
gg	záchranné parkovisko P4 pri moteli v Poluvsí,