



Zápisnica č. 13/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 10.04.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Rajecké Teplice _ Renata Chovančíková
2. Žiadosť o zámenu pozemkov v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou - Peter Fajbík
3. Rôzne - Stanovisko Mesta k odpredaju pozemkov v správe SPF - Martin Knoško
4. Žiadosť o vysporiadanie parcely 514/3 - Taragel'

K bodu č. 1: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

SalK odporúča odpredať predmetný pozemok žiadateľke.

Uznesenie č. 99/13/2025-KSaI

Komisia stavebná a investičná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pani Renaty Chovančíkovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Rajecké Teplice), žiadateľke Renate Chovančíkovej, rodenej Kypusovej, bytom Hlavná 350/108, Kamenná Poruba za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 70/2025 zo dňa 4.4.2025 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 96,96 ,- Eur/m2.

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 233/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 5	Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný, JUDr. Katarína Pialová, Štefan Šálek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 1	Ing. arch. Alena Rihalová

Uznesenie č. 99/13/2025-KSaI bolo schválené

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Uznesenie č. 100/13/2025-KSaI

Komisia stavebná a investičná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Petra Fajbíka o zámenu parcely CKN č. 1246/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1030 m2 , ktorá bola rozdelená geometrickým plánom č. 117/2023 zo dňa 28. 11. 2023, vyhotoveným BV PLAN, spol. s.r.o.,013 15 Fačkov 72, IČO:43 901140, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 06. 12. 2023 pod č. G1-2311/2023, z pôvodnej parcely CKN č. 1246/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1820 m2 evidovanej na liste vlastníctva č. 800, k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1, s parcelami EKN 892/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 836 m2, EKN 892/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 29 m2, EKN 892/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 165 m2, všetky evidované na liste vlastníctva č. 925, k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v podiele 1/1.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. f) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice).

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti:

- pozemky v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, parcely EKN 892/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 836 m², , EKN 892/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 29 m², , EKN 892/3, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 165 m², evidované na liste vlastníctva č. 925 vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, so sídlom Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591 v podiele 1/1, ktoré na základe zámennej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 Peter Fajbík, nar. 28. 03. 1976, trvale bytom Poluvsie 157, 013 13 Rajecké Teplice.
- pozemok parcela CKN č. 1246/3 o výmere 1030 m², ktorý bol rozdelený geometrickým plánom č. 117/2023 zo dňa 28. 11. 2023, vyhotoveným BV PLAN, spol. s.r.o., 013 15 Fačkov 72, IČO:43 901140, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 06. 12. 2023 pod č. G1-2311/2023, z pôvodnej parcely CKN č. 1246/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1820 m² evidovanej na liste vlastníctva č. 800, v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, vo vlastníctve Petra Fajbíka, nar. 28. 03. 1976, trvale bytom Poluvsie 157, 013 13 Rajecké Teplice v podiele 1/1, ktorý na základe zámennej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 Mesto Rajecké Teplice, so sídlom Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591.

Hlasovanie:

za: 2	Ing. Milan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný
proti: 0	
zdržal sa: 3	Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová, Štefan Šálek
neprítomní: 0	
nehlasoval: 1	Ing. arch. Alena Rihalová

Uznesenie č. 100/13/2025-KSaI nebolo schválené

K bodu č. 3:

SaIK nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 564/128, k.ú. Rajecké Teplice - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m². Voči odpredaju časti zvyšných pozemkov sa vyjadrí až po spracovaní geometrického plánu.

Hlasovanie:

za: 5	Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný, JUDr. Katarína Pialová, Štefan Šálek
proti: 0	

zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 1	Ing. arch. Alena Rihalová

Navrhovaný bod bol schválený

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Sal komisia odporúča prijať zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva ku pozemku, parcela KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², katastrálne územie Rajecké Teplice, vedeného na LV č. 1253, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú: Mesto Rajecké Teplice vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2029/2973 vzhľadom k celku, Pavel Tarageľ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku a Ing. Miloš Tarageľ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku.

- výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parcely KN-C 514/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² sa stane Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1 vzhľadom k celku
- podielovými spoluvlastníkmi novovytvorených pozemkov parciel:

KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,

KN-C 514/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

KN-C 514/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

KN-C 514/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

sa stanú Pavol Tarageľ v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku a Ing. Miloš Tarageľ v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina.

Pavol Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ ako povinní z vecného bremena súčasne zriaďujú vecné bremeno v prospech Mesta Rajecké Teplice ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši a vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými vozidlami a mechanizmami cez pozemok KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajecké Teplice. Vecné bremeno podľa predchádzajúcej vety sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Uznesenie č. 101/13/2025-KSaI

Komisia stavebná a investičná

odporúča

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Miloša Taragel'a a pána Pavla Taragel'a, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina, o vysporiadanie parcely KN-C č. 514/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 1253, k. ú. Rajecké Teplice, ktorá je vo vlastníctve každého zo žiadateľov v podiele 944/5946, a vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v podiele 2029/2973.

2. Schvaľujea) zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva ku pozemku, parcela KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², katastrálne územie Rajecké Teplice, vedeného na LV č. 1253, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú: Mesto Rajecké Teplice vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2029/2973 vzhľadom k celku, Pavel Taragel' vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku a Ing. Miloš Taragel' vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), v zmysle geometrického plánu č. 142/2024 na rozdelenie tohto pozemku, vypracovaný obchodnou spoločnosťou Planika s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, zo dňa 23. 07. 2024, úradne overený dňa 12. 08. 2024 pod č. G1-1520/2024, a to nasledovným spôsobom:

- výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parcely KN-C 514/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² sa stane Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

- podielovými spoluvlastníkmi novovytvorených pozemkov parciel:

KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,

KN-C 514/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

KN-C 514/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

KN-C 514/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

KN-C 514/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

sa stanú Pavol Taragel' v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku a Ing. Miloš Taragel' v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina.

Pavol Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ ako povinní z vecného bremena súčasne zriaďujú vecné bremeno v prospech Mesta Rajecké Teplice ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši a vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými vozidlami a mechanizmami cez pozemok KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajecké Teplice. Vecné bremeno podľa predchádzajúcej vety sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinných z vecného bremena. b) Finančné vysporiadanie: Pavol Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ vyplatia spoločne a nerozdielne Mestu Rajecké Teplice za zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parcely KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², vyrovnací podiel vo výške 15.687,84,- Eur. Všeobecná hodnota pozemku parcely KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2025 zo dňa 19. 03. 2025 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 160,08 ,- Eur/m².

Hlasovanie:

za: 5	Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný, JUDr. Katarína Pialová, Štefan Šálek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 1	Ing. arch. Alena Rihalová

Uznesenie č. 101/13/2025-KSaI bolo schválené

JUDr. Katarína Pialová
predseda komisie

zapisovateľ/ka komisie