



Zápisnica z XX. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach 19. 06. 2017

Prítomní: 7

Neprítomní: 2

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, neplánované mestské zastupiteľstvo (MsZ) bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. MsZ otvorila a viedla primátorka mesta Mgr. Katarína Hollá, zároveň privítala prítomných. Overovatelia: pán Ladislav Válka a Ing. Vladimír Dikant. Zapisovateľka: pani Loncová. Primátorka mesta Mgr. Katarína Hollá prečítala program rokovania MsZ:

1. Vysporiadanie pozemkov pod chodník pri ceste I/64 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.
2. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach“.
3. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP a spolufinancovania projektu „Moderná škola v Rajeckej doline“.
4. Informácia o zámene a kúpe pozemkov medzi mestom a SLK Rajecké Teplice, a.s. (cintorín Rajecké Teplice).

Prof. Rostášová navrhla piaty bod rôzne.

Tento návrh programu bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Brath, Ing. Dikant, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			Knapec, Majerčík

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený všetkými poslancami.

1. Vysporiadanie pozemkov pod chodník pri ceste I/64 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

Primátorka mesta informovala, že Mesto Rajecké Teplice za účelom vybudovania chodníka v mestskej časti Poluvsie pri ceste I/64 plánuje odkúpiť nehnuteľnosť od pána Tkáčika, pričom tento upozornil, že je potrebné vykúpiť súčasne aj nehnuteľnosť pod autobusovou čakárňou, ktorá sa taktiež nachádza na jeho nehnuteľnosti. Jedná sa o autobusovú čakáreň pred križovatkou z cesty I/64 do Stránskeho (smer Rajec – Žilina). Z uvedeného dôvodu mesto plánuje vykúpiť obidve nehnuteľnosti, čím vysporiada vlastnícke vzťahy k uvedeným nehnuteľnostiam.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 22/2017:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

a/ výkup pozemku parcelné číslo KN-E 813/1, orná pôda o výmere 41 m² v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice za účelom výstavby

chodníka v mestskej časti Poluvsie a usporiadania vlastníctva k pozemku pod čakárňou autobusovej zástavky.

b/ kúpnu cenu za výkup 1 m² pozemku vo výške 15,06 €, v súlade so znaleckým posudkom Ing. Mariána Mrázika, číslo 108/2015 zo dňa 22. 07. 2015, znalca v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Brath, Ing. Dikant, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			Knapec, Majerčík

2. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach“.

Prednosta MsÚ predložil návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach“. O predmetnej veci – rozhodnutí o podaní žiadosti k projektu už MsZ rozhodlo uznesením č. 12/2017.

Pri tejto príležitosti sa celé znenie uznesenia predbežne prehodnotilo a naformulovalo tak, aby zodpovedalo prílohe z výzvy.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 23/2017:**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- nevyhnutnosť realizácie aktivít potrebných k príprave projektu a podaniu žiadosti, ktoré sú v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19 neoprávneným výdavkom, a to: konzultačná činnosť, vypracovanie žiadosti, verejné obstarávanie a odborný autorský dozor

II. schvaľuje

- a) zámer podania žiadosti o poskytnutie NFP k projektu **Zníženie energetickej náročnosti Mestského úradu Rajecké Teplice** v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19, prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, investičná priorita 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov
- b) spolufinancovanie uvedeného projektu vo výške 5 % z oprávnených výdavkov v zmysle citovanej výzvy
- c) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa uvedeného v Eurách z celkových oprávnených výdavkov uvedených v Eurách, ako aj výšku neoprávnených výdavkov o ktoré bola znížená výška celkových oprávnených výdavkov v dôsledku plánovanej úspory energie na vykurovanie a z dôvodu ich vylúčenia z oprávnených výdavkov, alebo neoprávnenosti výdavkov v zmysle citovanej výzvy, ktorá je 42.000,- Eur bez DPH.

III. poveruje

- a) Primátorku mesta na právne úkony na zabezpečenie všetkých činností smerujúcich k podaniu predmetnej žiadosti o NFP.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Brath, Ing. Dikant, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			Knapec, Majerčík

3. Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP a spolufinancovania projektu „Moderná škola v Rajeckej doline“.

Prednosta MsÚ – Ing. Miroslav Mikula oboznámil poslancov o tom, že vyšla výzva v rámci ktorej je možné podať žiadosť o NFP k projektu „Moderná škola v Rajeckej doline“. Projekt zameraný na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v základných školách (školská knižnica, polytechnická učebňa, biologická/chemická učebňa, jazyková učebňa). Poskytovateľom NFP je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v rámci Operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program 2014 – 2020. Maximálna výška nenávratného finančného príspevku: 200 000,- EUR. Spolufinancovanie mesta: min. 5% z celkových oprávnených nákladov projektu. Termín predloženia projektového zámeru: 28. 02. 2017.

Primátorka mesta- dostali sme odporúčaciu správu z VÚC Žilina.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 24/2017:**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- nevyhnutnosť realizácie aktivít potrebných k príprave projektu a podaniu žiadosti, ktoré sú potrebné v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13

II. schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Moderná škola v Rajeckej doline realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 9.800,00 Eur,
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

III. poveruje

- a) Primátorku mesta na právne úkony na zabezpečenie všetkých činností smerujúcich k podaniu predmetnej žiadosti o NFP.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Brath, Ing. Dikant, PharmDr. Masaryková, Ing. Mihál, Pagáčová, Prof. Rostášová, Válka			Knapec, Majerčík

4. Informácia o zámene a kúpe pozemkov medzi mestom a SLK Rajecké Teplice, a.s. (cintorín Rajecké Teplice).

Primátorka mesta oznámila, že na vysporiadanie pozemkov pod cintorínom v Rajeckých Tepliciach sa hľadá riešenie už dlhšie obdobie, pričom sa rokuje so SLK. Snažíme sa dohodnúť tak, aby sme získali súhlas od SLK a zároveň si uvedomujeme, že kapacita cintorína sa z roka na rok znižuje a preto sme navrhli SLK, aby nám umožnili rozšírenie cintorína o 3 metre, čím by sme získali ďalšiu radu dvoj hrobov, s čím SLK súhlasia.

SLK súhlasia so zamenou pozemkov pod cintorínom za naše pozemky pri bývalom amfiteátri, ale za podmienky, že bude zamenená naša parc. č. 261/29 (rovnaké výmery s ich parcelami 50/10 a 50/11) bez finančného vyrovnania a zároveň odkúpi našu zostávajúcu časť pozemku – parc. č. 261/3 za cenu určenú znaleckým posudkom (45,82 EUR/m²). Keďže sa jedná o celkom nový návrh riešenia, predkladáme Vám ho na zváženie už na tomto MsZ, aby ste mali dostatok času.

Pani Pagáčová- myslím si, že by sme mali počkať.

PharmDr. Masaryková- nech príde pán Miškolci na zastupiteľstvo a vyjadrí sa osobne.

Prof. Rostášová- mne sa zdá cena veľmi nízka.

Primátorka mesta- pozemok je vo vnútornom kúpeľnom území, v ktorom sú rôzne obmedzenia, čo sa týka výstavby, preto je cena taká aká je uvedená v znaleckom posudku.

SLK prisľúbili vybudovať parkovisko pre svoje účely, ale aj pre verejnosť (napr. 20 parkovacích miest), mohli by ho využívať aj návštevníci, ktorí sa zúčastňujú bohoslužieb.

Prednosta MsÚ- my potrebujeme vysporiadať pozemok ten, kde sú už teraz hroby. SLK nám presa už zaslali list, že neoprávnene využívame ich pozemok a pohrozili nám aj súdom.

Pani Pagáčová- SLK nič neurobia s hrobmi, veď je to už roky tak.

Ing. Dikant- som za, situácia je taká, že sme v nevýhode. Je potrebné podmieniť SLK, že pre mesto vybudujú parkovacie miesta.

Ing. Mihál- treba účelovo podmieniť pre verejnosť vyhradené parkovacie miesta. V súlade so zmluvou.

Prednosta MsÚ- zmluva bude predmetom rokovania medzi mestom a SLK a samozrejme právnymi zástupcami. Je potrebné, aby zmluva bola vypracovaná detailne. Bude vyvolané rokovanie so SLK, o čom budete na budúcom MsZ informovaní.

5. Rôzne.

Primátorka mesta informovala, že Mesto Rajecké Teplice ako zriaďovateľ vyhlásilo výberové konanie na miesto riaditeľa Základnej školy Rajecké Teplice. Výberové konanie sa uskutočnilo 15. júna 2017 na Mestskom úrade Rajecké Teplice.

Na výberové konanie sa prihlásili 4 uchádzači. Zúčastnili sa 3 uchádzači. Mgr. Peter Hönsch bol úspešný kandidát na post riaditeľa ZŠ.

Prof. Rostášová- nakoľko sa nezúčastnila na mestskej rade informovala, že komisia, ktorej je predsedníčka sa zaoberala aj „komunitným plánom“. Mesto musí mať vypracovaný „komunitný plán“. Z pohľadu mesta môžeme to robiť aj tak, že tento materiál je smerovací a ľuďom to odprezentujeme tak, ako je pripravený. Zisťovanie po meste sa nikdy nerobilo. Prostredníctvom anketátov by to bolo najlepšie vykonať. „Komunitný plán“ mesta Žilina som si našla na internete, bolo by dobré do nášho dotazníka niečo z neho doplniť. Pán Ing. Vyšňa na komisii navrhol, že nie je potrebný ani prieskum.

Primátorka mesta- poďakovala, že sa zaoberali týmto „komunitným plánom“, dotazník bude prepracovaný a distribuovaný do každej domácnosti v meste aj mestskej časti Poluvsie.

Uviedla, že tomuto plánu je potrebné venovať náležitú pozornosť a poznať požiadavky občanov, čo sa týka sociálnych potrieb. Dotazníky budú vyhodnotené a zapracované požiadavky občanov do „komunitného plánu“, preto mesto venuje dostatok času jeho príprave.

Primátorka mesta poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie MsZ o 18,25 h. ukončila.

Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta

Ing. Miroslav Mikula
prednosta mestského úradu

Overovatelia: pán Ladislav Válka
Ing. Vladimír Dikant

Zapisovateľka: pani Danka Loncová