



Zápisnica č. 2/2026

zo zasadnutia komisie zo dňa 20.04.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh obyvateľa p. Slávika sa týka zakúpenia auta Mestom Rajecké Teplice, ktoré by slúžilo na prepravu seniorov v našom meste. K lekárovi a podobne. Jedná sa o tzv. sociálny taxík (má ho aj Mesto Žilina, Čadca, Trenčín, Púchov...)
3. Hodnotiaca správa o činnosti Mestskej polície v Rajeckých Tepliciach za rok 2025.
4. Výkaz štatistických údajov správy o činnosti Mestskej polície v Rajeckých Tepliciach za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025
5. Rozdelenie úhrady za poskytovanie služieb v ZpS Harmónia
6. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže - Vistamet RT, s.r.o.
7. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže - LadyGyn, s.r.o.
8. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže ORL MUDr. Eva Klučková
9. Záver
10. Diskusia

K bodu č. 1:

Predsedyňa komisie otvorila komisiu a privítal zúčastnených. Zasadnutie komisie začalo o 17:15 hod.

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Obyvateľ pán Slávik, oslovil Mesto Rajecké Teplice s návrhom, aby mesto zakúpilo jazdené väčšie auto pre novú službu starším občanom Mesta Rajecké Teplice, tzv. sociálny taxík. Pán Ing. Meliš navrhol, aby mesto oslovilo vedľajšie dediny, či by mali záujem o takúto službu a participovali na výdavkoch (zakúpenie vozidla, náklady spojené s vedením takejto služby.) Následne pani PharmDr. Masaryková navrhla, aby Mesto zistilo cenové ponuky vozidiel. Následne oslovilo mestá, kde sa taká

služba už poskytuje, napr. Čadca. Vzhľadom na to, že je to služba hradená obcou (klient platí len symbolickú sumu, cca 1 Eur v rámci obce, 2 Eura mimo obce), je to otázka aj na finančnú komisiu, či by v budúcoročnom rozpočte vznikol priestor na nákup vozidla a výdavky na vedenie takejto služby. Pani Mgr. Matejová následne povedala, že je potrebné si uvedomiť, že k tomu, aby obyvateľ využil oficiálnu sociálnu službu v tejto oblasti, musí mať Integrovaný posudok.

Uznesenie č. 1/2/2026-KSVaB

Komisia sociálnych vecí a bezpečnosti

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Ing. Ján Valúch, náčelník Mestskej polície v Rajeckých Tepliciach, informoval prítomných o činnosti Mestskej polície v období od 01.01.2025 – 31.12.2025.

Uznesenie č. 2/2/2026-KSVaB

Komisia sociálnych vecí a bezpečnosti

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Ing. Ján Valúch, náčelník Mestskej polície v Rajeckých Tepliciach, štatistické údaje o činnosti Mestskej polície v období od 01.01.2025 – 31.12.2025.

Uznesenie č. 3/2/2026-KSVaB

Komisia sociálnych vecí a bezpečnosti

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Komisia bola oboznámená, že na júnovom zastupiteľstve bude predložené na schválenie zmena VZN č. 3/2026 **o poskytovaní sociálnych služieb, o určení sumy úhrady za sociálne služby,**

spôsob ich určenia a platenia, o podmienkach poskytovania sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb mesta Rajecké Teplice „Zariadenie pre seniorov Harmónia“, v ktorom bude upravený cenník ZpS Harmónia. Celková suma sa nezvýši, suma za ubytovanie bude rozdelená na sumu za ubytovanie a sumu za odkázanosť na sociálnu službu. Doteraz za odkázanosť v ZpS Harmónia prijímatelia neplatili.

K bodu č. 6: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Všetci prítomní členovia Sociálnej komisie zhodli vo všetkých 3 bodoch, tzn, bod 6, bod 7, bod.8 na nasledovnom. **OVS spomínaných priestorov neodporúčajú. Ale existujúce ambulancie by mali byť prenajaté z osobitného zreteľa.** Tzn. aby priestory neboli prenajímané na komerčné účely, ale za účelom stabilizácie poskytovanej zdravotnej starostlivosti obyvateľom, pričom by sa primárne neprihliadalo na sumu za ponúkané priestory, ale na prípadnú špecializáciu lekára a jeho prínos pre obyvateľov. Uvedené požiadavky súvisia aj s tým, že je to **Centrum integrovanej starostlivosti**, ktorého hlavným významom je **koncentrácia primárnej zdravotnej starostlivosti, tzn.** od obvodných- všeobecných lekárov po špecialistov. Členovia komisie ďalej poukazovali na to, že priestory nie sú lukratívne, zaujímavé a teda mesto by na uvedené malo pozeráť skôr tak, že akým spôsobom voľné priestory spropagovať a prilákať lekárov rôznych špecializácii, a tým udržať, prípadne skvalitniť zdravotnú službu pre mesto a okolie. Pričom žiadajú, aby v rámci najbližšieho MZ bolo preukázané akou formou boli spropagované uvedené priestory (navrhli: Spravodaj, Žilinský večerník, oznam na stránke Mesta RT a iné...). Cieľom je zastabilizovať kvalitnú zdravotnú službu pre obyvateľov, prilákať lekárov - špecialistov.**Na záver poslankyňa PharmDr. Mária Masaryková uviedla, že zisk verejnej správy nie sú vždy peniaze, ale blaho obyvateľov.**

Uznesenie č. 4/2/2026-KSVaB

Komisia sociálnych vecí a bezpečnosti

prerokovalo

1. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory H.1 - H.2*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m2: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m2: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

2. neschvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory H.1 – H.2*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m2: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m2: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

3. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory H.1 – H.2*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m2: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m2: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. neschvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory H.1 - H.2*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť H.1, seštra/príprava/ plocha v m²: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetovňa lekára plocha v m²: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m²: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolání.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

- Ambulantné priestory 36,52 m² (*nebytové priestory H.1 - H.2*):

25,50 €/1 m²/1rok,

- Obslužné priestory 26,90 m² (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*):

21 €/1 m²/1rok.

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby - spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

5. nezriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:
.....

6. nepoveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 4	Mgr. Katarína Baďurová, PharmDr. Mária Masaryková, Mgr. Zdenka Matejová, Martin Meliš
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Elena Bohdalová
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 4/2/2026-KSVaB nebolo schválené

K bodu č. 7: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Všetci prítomní členovia Sociálnej komisie zhodli vo všetkých 3 bodoch, tzn, bod 6, bod 7, bod.8 na nasledovnom. **OVS spomínaných priestorov neodporúčajú. Ale existujúce ambulancie by mali byť prenajaté z osobitného zreteľa.** Tzn. aby priestory neboli prenajímané na komerčné účely, ale za účelom stabilizácie poskytovanej zdravotnej starostlivosti obyvateľom, pričom by sa primárne neprihliadalo na sumu za ponúkané priestory, ale na prípadnú špecializáciu lekára a jeho prínos pre obyvateľov. Uvedené požiadavky súvisia aj s tým, že je to **Centrum integrovanej starostlivosti**, ktorého hlavným významom je **koncentrácia primárnej zdravotnej starostlivosti, tzn.** od obvodných- všeobecných lekárov po špecialistov. Členovia komisie ďalej poukazovali na to, že priestory nie sú lukratívne, zaujímavé a teda mesto by na uvedené malo pozeráť skôr tak, že akým spôsobom voľné priestory spropagovať a prilákať lekárov rôznych špecializácii, a tým udržať, prípadne skvalitniť zdravotnú službu pre mesto a okolie. Pričom žiadajú, aby v rámci najbližšieho MZ bolo preukázané akou formou boli spropagované uvedené priestory (navrhli: Spravodaj, Žilinský večerník, oznam na stránke Mesta RT a iné...). Cieľom je zastabilizovať kvalitnú zdravotnú službu pre obyvateľov, prilákať lekárov - špecialistov.**Na záver poslankyňa PharmDr. Mária Masaryková uviedla, že zisk verejnej správy nie sú vždy peniaze, ale blaho obyvateľov.**

Uznesenie č. 5/2/2026-KSVaB

Komisia sociálnych vecí a bezpečnosti

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

1. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory F.2, F.4) a obslužné priestory (nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť F.2, sestra
- Miestnosť F.4, vyšetrovňa lekára
- Spoločné priestory

plocha v m²: 33,61

plocha v m²: 20,26

plocha v m²: 42,85

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

2. neschvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory F.2, F.4) a obslužné priestory (nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť F.2, sestra
- Miestnosť F.4, vyšetrovňa lekára
- Spoločné priestory

plocha v m²: 33,61

plocha v m²: 20,26

plocha v m²: 42,85

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

3. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory F.2, F.4) a obslužné priestory (nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12).

Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť F.2, sestra
- Miestnosť F.4, vyšetrovňa lekára
- Spoločné priestory

plocha v m²: 33,61

plocha v m²: 20,26

plocha v m²: 42,85

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. neschvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory F.2, F.4) a obslužné priestory (nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12).

Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť F.2, sestra
- Miestnosť F.4, vyšetrovňa lekára
- Spoločné priestory

plocha v m²: 33,61

plocha v m²: 20,26

plocha v m²: 42,85

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

- Ambulantné priestory 53,87 m² (nebytové priestory F.2, F.4):

21,26 €/1 m²/1rok,

- Obslužné priestory 42,85 m² (nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1,

2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12):

17,71 €/1 m²/1rok.

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby - spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

5. nezriaduje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

.....
.....
.....

6. nepoveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Dôvodová správa

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 4	Mgr. Katarína Baďurová, PharmDr. Mária Masaryková, Mgr. Zdenka Matejová, Martin Meliš
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Elena Bohdalová
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 5/2/2026-KSVaB nebolo schválené

K bodu č. 8: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Všetci prítomní členovia Sociálnej komisie zhodli vo všetkých 3 bodoch, tzn, bod 6, bod 7, bod.8 na nasledovnom. **OVS spomínaných priestorov neodporúčajú. Ale existujúce ambulancie by mali byť prenajaté z osobitného zreteľa.** Tzn. aby priestory neboli prenajímané na komerčné účely, ale za účelom stabilizácie poskytovanej zdravotnej starostlivosti obyvateľom, pričom by sa primárne neprihliadalo na sumu za ponúkané priestory, ale na prípadnú špecializáciu lekára a jeho prínos pre obyvateľov. Uvedené požiadavky súvisia aj s tým, že je to **Centrum integrovanej starostlivosti**, ktorého hlavným významom je **koncentrácia primárnej zdravotnej starostlivosti, tzn.** od obvodných- všeobecných lekárov po špecialistov. Členovia komisie ďalej poukazovali na to, že priestory nie sú lukratívne, zaujímavé a teda mesto by na uvedené malo pozeráť skôr tak, že akým spôsobom voľné priestory spropagovať a prilákať lekárov rôznych špecializácii, a tým udržať, prípadne skvalitniť zdravotnú službu pre mesto a okolie. Pričom žiadajú, aby v rámci najbližšieho MZ bolo preukázané akou formou boli spropagované uvedené priestory (navrhli: Spravodaj, Žilinský večerník, oznam na stránke Mesta RT a iné...). Cieľom je zastabilizovať kvalitnú zdravotnú službu pre obyvateľov, prilákať lekárov - špecialistov.**Na záver poslankyňa PharmDr. Mária Masaryková uviedla, že zisk verejnej správy nie sú vždy peniaze, ale blaho obyvateľov.**

Uznesenie č. 6/2/2026-KSVaB

Komisia sociálnych vecí a bezpečnosti

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

1. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť B.1, lekár

– Spoločné priestory

plocha v m²: 16,50

plocha v m²: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

2. neschvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť B.1, lekár

– Spoločné priestory

plocha v m²: 16,50

plocha v m²: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

3. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť B.1, lekár

– Spoločné priestory

plocha v m²: 16,50

plocha v m²: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. neschvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť B.1, lekár

– Spoločné priestory

plocha v m²: 16,50

plocha v m²: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

– Ambulantné priestory 16,50 m² (nebytové priestory B.1):

21,26 €/1 m²/1rok,

– Obslužné priestory 8,26 m² (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10):

17,71 €/1 m²/1rok.

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby - spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

5. nezriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

.....
.....
.....

6. nepoveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 4	Mgr. Katarína Baďurová, PharmDr. Mária Masaryková, Mgr. Zdenka Matejová, Martin Meliš
zdržal sa: 0	
neprítomní: 1	Ing. Elena Bohdalová
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 6/2/2026-KSVaB nebolo schválené

K bodu č. 9:

Predsedyňa komisie poďakovala zaúčast.

K bodu č. 10:

1. Pán Ing. Meliš položil otázku Ing. Valúchovi, či je postačujúci kamerový systém v meste. Náčelník Mestskej polície potvrdil, že sa momentálne pridávalo 30 kamier a teda ho pokladá ako postačujúci.
 2. Zároveň pán Ing. Meliš položil otázku, či nie je Mestská polícia personálne poddimenzovaná a nie je potrebný 3 zamestnanec. Vzhľadom na to, že v minulosti boli 3 policajti a slúžili aj nočné služby. Náčelník reagoval na to, že momentálne prácu zvládajú.
-

Mgr. Katarína Baďurová
predseda komisie

zapisovateľ/ka komisie