

Kúpna zmluva č. 76/2016/MAJ

uzatvorená podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

P r e d á v a j ú c i :

Zuzana Ďurianová, rodné priezvisko: Knapcová

Dát.nar.: 14.12.1968, rod.č.:

Trvalé bydlisko: Poluvsie 18,

(ďalej ako „**predávajúca**“)

K u p u j ú c i :

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej ako „**kupujúci**“)

uzatvárajú podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
za ďalej uvedených podmienok

t ú t o

kúpnu zmluvu

(ďalej aj „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl.I Úvodné ustanovenia

- 1.1** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Poluvsi nad Rajčankou, a to :
- **parcely registra „E“ KN č. 817/1**, zast.plochy a nádvorí o výmere 208 m²,
 - **parcely registra „E“ KN č. 817/2**, orná pôda o výmere 99 m².
- Pozemky parc.č. KN-E 817/1, parc.č. KN-E 817/2, sú ako výlučné vlastníctvo predávajúcej zapísané na **LV č.1183**, ktorý je Okresným úradom Žilina katastrálnym úradom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Poluvsie nad Rajčankou**.
- 1.2** Mesto Rajecké Teplice plánuje na pozemkoch predávajúcej realizovať výstavbu chodníka. Za účelom výkupu pozemkov bol Ing. Františkom Matysom – GEODETICKÉ PRÁCE, Zvolenská 12, Žilina, IČO: 33 363 692, spracovaný geometrický plán č. 20/2010, ktorý bol úradne overený Správou katastra Žilina dňa 25.06.2010 pod č. 1142/10 (*ďalej len „geometrický plán“*). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3** Geometrický plán k účelu výkupu podľa tejto zmluvy určil pozemok : **Parcela registra „C“ KN číslo 1256/8, zastavaná plocha o výmere 33 m²**, ktorá vznikla odčlenením **dielu 10** o výmere 24 m² od parcely číslo KN-E 817/1, zastavaná plocha o výmere 208 m² a **dielu 12** o výmere 9 m² od parcely číslo KN-E 817/2, orná pôda o výmere 99 m².
- 1.4** K účelu určenia kúpnej ceny za výkup pozemkov bol spracovaný znalecký posudok číslo 108/2015 zo dňa 22.07.2015 (*ďalej len „Znalecký posudok“*), ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena za výkup **1 m²** pozemku bola Znaleckým posudkom určená na sumu **15,06 €**.
- 1.5** Predaj a kúpa pozemku popísaného v odseku 1.3 tohto článku (*ďalej aj „nehuteľnosť“*) tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.
- 1.6** Kupujúci bol pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámený s tým, že na pozemkoch predávajúcej (časť C-LV č.1183) viaznu tieto ťarchy :
- **Exekučný príkaz** na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, od súdneho exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík, ul.1.mája 22,Žilina, na nehnuteľnosti: EKN par.č.817/1-zast.pl. o výmere 208 m², EKN parc.č. 817/2 – orná pôda o výmere 99 m². Podľa č. EX 571/2012-16, č.Z 5453/12-64/12.
 - **Rozhodnutia Daňového úradu Žilina o zriadení záložného práva**
 - č.9500502/5/4868248/2013/ Stí z 22.11.2013, Z 8245/13-135/13,
 - č.9500502/5/4866125/2013/Stí, Z 8989/13 – 141/13,spolu so zákazom nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane.

Čl.II Predmet zmluvy

1 Na základe tejto Zmluvy predávajúca predáva a kupujúci od predávajúcej kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok v kat. území Poluvsie nad Rajčankou, a to **parcelu registra „C“ KN číslo 1256/8, zastavaná plocha o výmere 33 m²**, za kúpnu cenu a platobných podmienok dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy.

Čl.III Kúpna cena, platobné podmienky

- 1 Kúpna cena za výkup 1 m² pozemku bola účastníkmi dohodnutá na sumu 15,06 €. Kúpna cena za 1 m² pozemku bola dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom Ing. Mariána Mrázika, číslo 108/2015 zo dňa 22.7.2015, znalca v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
- 2 **Kúpna cena** za odkúpenie pozemku popísaného v čl.II ods. 2.1 tejto zmluvy predstavuje sumu: **496,98 €**, *slovom: Štyristodevät'desiatšesť eur deväťdesiat-osem centov.*
- 3 **Platobné podmienky:** Vzhľadom k tomu, že na odkupovanej nehnuteľnosti viaznu farchy popísané v čl.I ods.1.6 tejto zmluvy, po predchádzajúcej dohode s predávajúcou, súdnym exekútorom a správcom dane, kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcej tak, že kúpnu cenu z poverenia predávajúcej poukáže na úhradu podlžnosti predávajúcej na účet súdneho exekútora a správcu dane takto :
 - **suma 248,49 €** bude poukázaná na účet súdneho exekútora JUDr.Ing. Pavla Malíka (exekučná vec č. EX 571/2012), číslo účtu: IBAN: SK23 0900 0000 0004 2005 5470, VS: 5712012, vedený v banke SLSP a.s. pob. Žilina,
 - **suma 248,49 €** bude poukázaná na účet správcu dane – Daňový úrad Žilina, číslo účtu: IBAN: SK63 8180 5009 5380 2310 0609, VS: 0486612513, vedený v Štátnej pokladnici.
- 3.4 Kúpna cena bude kupujúcim uhradená dohodnutým spôsobom bezprostredne po uzatvorení tejto zmluvy.

Čl.IV Osobitné ustanovenia

- 4.1 Výkup pozemku do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice podľa tejto zmluvy a určenie kúpnej ceny za výkup 1m² pozemku boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 7/2016 zo dňa 10.03.2016.

Čl.V

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1** Predávajúca vyhlasuje a zaručuje sa, že
- je výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti,
 - je oprávnená s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - na nehnuteľnostiach, s výnimkou tiarch popísaných v čl.I ods.1.6 tejto zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcej k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - vlastníctvo predávajúcej k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - vykoná všetky kroky a poskytne potrebnú súčinnosť k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 5.2** Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že
- sa zoznámil so stavom odkupovanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom,
 - sa zoznámil s prehláseniami predávajúcej,
 - nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy,
 - má oprávnenie podpísať túto zmluvu,
 - má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto zmluvu,
 - odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Čl.VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1** Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k odkupovanej nehnuteľnosti nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že k spracovaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva je splnomocnený kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- 6.3** Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Čl.VII Záverečné ustanovenia

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli úplne alebo čiastočne neplatné alebo by stratili platnosť alebo účinnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení zmluvy obdržia kupujúci a predávajúci a dva originálne rovnopisy zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach, dňa : 27.12.2016

Predávajúci :

Zuzana

Zuzana

K

Mesto I

Mesto Rajecké Teplice
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecké Teplice
41/50990 60, IČO: 00321591

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Podpis v evidovacej knihe č. 1687/2016

Príloha : Geometrický plán

listina ...
rod. č. ...
bytom ...
prílohu k ...
013
ecký

registri, X

