

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice č. 7/2019
o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 12
Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice**

ČASŤ PRVÁ – ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 12 ÚPN-SÚ, alebo len Zmeny a Doplnky) schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 79/2019 zo dňa 12.12.2019.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice platí pre vymedzené územie, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN-SÚ v riešenom území Zmien a Doplnkov č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, resp. do doby schválenia nového územného plánu mesta.

ČASŤ DRUHÁ - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom :

- text, ktorý bol schválený a ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č. 12 je napísaný ~~kolmým písmom~~ a text je ~~prečiarknutý~~,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č. 12 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. *V Zmenách a doplnkoch č. 12 sa upravuje veľkosť funkčnej zóny C13.*

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Upravuje sa text regulatívov pre funkčné zóny C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14

C2, C3, C4, C5, C6, C7 obytné zóny rodinných domov

základná funkcia obytná
doplnková funkcia – nezávadné služby max. v 1/8 objektov bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie
prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, zobytnenie podkrovia, dostavba prelúk, výstavba na voľných plochách
spôsob zástavby – ~~dvojtraktové~~ izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1, alebo 1+2, ~~strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40°, výnimočne rovná strecha (u skupín jestvujúcich dvojpodlažných rodinných domov)~~
~~veľkosť nových pozemkov do 800 m² (výnimočne viac), šírka pozemkov minimálne 16 m~~
drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá

C8, C9 obytná zóna rodinných domov za št. cestou I/64 a železnicou a pri železničnej zastávke Poluvsie

základná funkcia obytná
doplnková funkcia – nezávadné služby a výroba max. v 1/2 objektov
prevládajúci typ stavebnej činnosti – udržiavacie práce, rekonštrukcie, prestavby
spôsob zástavby – jedno a dvojtraktové rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1, ~~strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40°~~
drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá

C10 obytná zóna medzi železnicou a Rajčankou v Poluvsí

základná funkcia obytná
doplnková funkcia – nezávadné služby a výroba max. v 1/4 objektov
prevládajúci typ stavebnej činnosti – JV rekonštrukcie, zobytnenie podkrovia, SZ novostavby
spôsob zástavby – ~~dvojtraktové~~ izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1, ~~strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40°~~
~~veľkosť nových pozemkov do 800 m², šírka pozemkov minimálne 16 m~~
drobnochov obmedzený na malé a stredné hospodárske zvieratá

C11, C12 obytné zóny v Poluvsí

základná funkcia obytná
doplnková funkcia – nezávadné služby, výroba a rekreačná funkcia v max. 1/4 objektov
prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcia, zobytnenie podkrovia, nová výstavba na plochách uvoľnených asanáciou nevyhovujúcich objektov v záhradách
spôsob zástavby – ~~jedno a dvojtraktové~~ izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1, alebo 1+2, ~~strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40°~~
~~veľkosť nových pozemkov do 800 m², šírka min. 16 m~~
drobnochov obmedzený na malé a stredné hospodárske zvieratá, výnimočne pri dodržaní hygienických predpisov je možné povoliť aj chov veľkých hospodárskych zvierat

C13 obytná zóna pre výstavbu rodinných domov Poluvsie pod vodojemom

základná funkcia obytná
doplnková funkcia – nezávadné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, ubytovanie v súkromí a penzióny do 15 lôžok
typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov na voľných plochách
spôsob zástavby – ~~dvojtraktové~~ izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1

(suterén + prízemie + podkrovie), ~~strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40°, veľkosť nových pozemkov do 1200 m² (výnimočne viac), šírka pozemkov minimálne 25 m,~~ drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá, v prípade poskytovania ubytovania zabezpečiť plochy pre parkovanie áut hostí na svojom pozemku.

C14 obytná zóna pre výstavbu rodinných domov Poluvsie juh

základná funkcia obytná,
doplňková funkcia – nezávadné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, ubytovanie v súkromí a penzióny do 15 lôžok,
typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov na voľných plochách,
spôsob zástavby – ~~dvojtraktové~~ izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 (suterén + prízemie + podkrovie), ~~strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-40°, veľkosť nových pozemkov do 1200 m² (výnimočne viac), šírka pozemkov minimálne 25 m,~~ drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá, v prípade poskytovania ubytovania zabezpečiť plochy pre parkovanie áut hostí na svojom pozemku,
rešpektovať trasu skupinového vodovodu,
preložiť diaľkový telefónny kábel.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Znenie článku 3 sa nemení - ostáva podľa územného plánu mesta Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Znenie článku 4 sa dopĺňa o regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- *zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),*
- *zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),*
- *zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),*
- *zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie*

technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- *neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,*
- *v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*
- *v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,*
- *v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o - 50.*

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

Znenie článku 5 sa nemení - ostáva podľa územného plánu mesta Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 6

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

Znenie článku 6 sa nemení - ostáva podľa územného plánu mesta Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

1. **Zmeny a doplnky č. 12 navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o plochu riešenej lokality.**

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Znenie článku 8 sa nemení – ostáva podľa územného plánu mesta Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Znenie článku 9 sa nemení – ostáva podľa územného plánu mesta Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- 1. Po schválení Zmien a Doplnkov č. 12 nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.**

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Znenie článku 11 sa nemení – ostáva podľa územného plánu mesta Rajecké Teplice v znení schválených zmien a doplnkov.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ČASŤ TRETIA – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3) stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice uložená na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, na stavebnom úrade Mesta a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajecké Teplice uznesením č. 74/2019 dňa 12. 12. 2019 a nadobúda účinnosť 01.01.2020

V Rajeckých Tepliciach, 12. 12. 2019

Mgr. Katarína Hollá v.r.
primátorka mesta