



Zápisnica z XX. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konaného dňa 31.07.2025

MsZ začalo o 17.05 hodine.

Prítomní poslanci: 8, ospravedlnený: 1. Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Ambróz Hájnik, PhD. Primátor mesta informoval, že z dnešného zastupiteľstva bude vyhotovený audiovizuálny záznam, ktorý bude umiestnený na webovom sídle mesta a zároveň upozornil, aby prítomní nepoužívali osobné údaje v diskusných príspevkoch pri jednotlivých bodoch rokovania.

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Rastislav Slyško, PharmDr. Mária Masaryková
Za zapisovateľku bola určená: slečna Gašparíková.

Primátor mesta dal hlasovať o nasledovnom programe rokovania:

1. Žiadosť o vysporiadanie parcely 514/3 - Tarageľ
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Rajecké Teplice - Renata Chovančíková
3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Gróf
4. Zmluva SPF - lipová alej
5. Návrh na zmenu rozpočtu RF č. 4/2025

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:1
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Stanislav Majerčík, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik

Navrhnutý program bol schválený.

1. Žiadosť o vysporiadanie parcely 514/3 - Tarageľ

Primátor mesta informoval, že na XVIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konanom dňa 24.04.2025 bolo prijaté uznesenie na odpredaj časti pozemku č. KN-C 514/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m², v katastrálnom území Rajecké Teplice, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1253, v spoluvlastníckych podieloch vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, Pavel Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ, a jeho odpredaj (vyporiadanie podielového spoluvlastníctva) v prospech spoluvlastníkov - Pavol Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina. Dňa 14.05.2025 bola uzatvorená medzi účastníkmi dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva a zmluva o zriadení vecného bremena. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, konanie rozhodnutím č. k. V 3300/2025 zo dňa 18.06.2025 prerušil. Katastrálny odbor s odkazom na usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK_SR_2/2024 administratívne rozhodnúť dvojkoľovo, t. j. najprv uznesením schváliť spôsob prevodu majetku mesta a až následne uznesením schváliť samotný prevod – zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Lamoš – opýtal sa, či uznesenie nie je zákonná povinnosť, že kataster má nejaké špeciálne uznesenia a či to tým pádom nie je zákonná povinnosť.

primátor mesta – objasnil, že oni majú vydané usmernenie

JUDr. Pialová – skonštatovala, že s katastrom sa niekedy robí ťažko, pokiaľ majú nejaké usmernenie, oni na ňom trvajú.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že je to asi zbytočná diskusia. Povedal, že keď videl pripomienky z katastra mal pochybnosti, či to pripravoval právnik. Boli tam 3 zásadné pripomienky, ktoré vyplývajú zo zákona a potom tam boli ďalšie odrážky, dúfajme, že to už je teraz pripravené primátor mesta – reagoval, že to bolo pripravované s právnikom aj predtým, aj teraz. Podotkol, že to bolo konzultované aj s katastrom, že mali predložené aj znenia uznesení, bolo to odkomunikované a odsúhlasené. Týmto prijatím by to mala byť pre kataster formalita a mali by to odsúhlasiť.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 36/2025**

Mestské zastupiteľstvo

1. Ruší

Uznesenie č. 23/2025, schválené na XVIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konanom dňa 24.04.2025.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta Rajecké Teplice podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku KN-C 514/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m², katastrálne územie Rajecké Teplice, vedeného na LV č. 1253, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú: Mesto Rajecké Teplice vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2029/2973 vzhľadom k celku, Pavel Tarageľ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku a Ing. Miloš Tarageľ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku, v zmysle geometrického plánu č. 142/2024 na rozdelenie tohto pozemku, vypracovaný obchodnou spoločnosťou Planika s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, zo dňa 23.07.2024, úradne overený dňa 12.08.2024 pod č. G1-1520/2024, a to nasledovným spôsobom:
- výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parcely KN-C 514/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² sa stane Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1 vzhľadom k celku,
- podielovými spoluvlastníkmi novovytvorených pozemkov parcel:
 - KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - KN-C 514/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - KN-C 514/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - KN-C 514/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - KN-C 514/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - KN-C 514/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - KN-C 514/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - KN-C 514/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

sa stanú Pavol Tarageľ v spoluvlastníckom podiele ½ vzhľadom k celku a Ing. Miloš Tarageľ v spoluvlastníckom podiele ½ k celku, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina, pričom všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 55/2025, zo dňa 19.03.2025, vyhotoveným doc. Ing. Katarína Brezániová, evid. č. znalca: 910326, vo výške 160,08 eur/m² (jednotková hodnota).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Článok 7, ods. 4 písm. e) (TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf>

osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, pričom nadobúdatelia sú vlastníkami susediacej parcely, a taktiež podieloví spoluvlastníci vyporiadavanej nehnuteľnosti, a takýto postup (dohoda) je pre mesto vhodnejší a hospodárnejší ako zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením pozemku podľa výšky spoluvlastníckych podielov s jeho následným predajom kúpnu zmluvou. Súčasťou dohody je aj zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu v prospech mesta Rajecké Teplice na časti nehnuteľnosti, ktorú nadobudnú nadobúdatelia.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 1
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.		Stanislav Majerčík	Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 36/2025 bolo prijaté.

Následne primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 37/2025

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

- pozemku KN-C 514/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 242 m², katastrálne územie Rajecké Teplice, vedeného na LV č. 1253, ktorého podielovými spoluvlastníkmi sú: Mesto Rajecké Teplice vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2029/2973 vzhľadom k celku, Pavel Taragel' vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku a Ing. Miloš Taragel' vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 944/5946 vzhľadom k celku, v zmysle geometrického plánu č. 142/2024 na rozdelenie tohto pozemku, vypracovaný obchodnou spoločnosťou Planika s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44330227, zo dňa 23.07.2024, úradne overený dňa 12.08.2024 pod č. G1-1520/2024, a to nasledovným spôsobom:
- výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parcely KN-C 514/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² sa stane Mesto Rajecké Teplice v podiele 1/1 vzhľadom k celku,
- podielovými spoluvlastníkmi novovytvorených pozemkov parciel:
 - KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - KN-C 514/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - KN-C 514/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - KN-C 514/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - KN-C 514/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - KN-C 514/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

KN-C 514/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
KN-C 514/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
sa stanú Pavol Tarageľ v spoluvlastníckom podiele ½ vzhľadom k celku a Ing. Miloš Tarageľ v spoluvlastníckom podiele ½ k celku, obaja bytom Andreja Žarnova 1900/15, 010 01 Žilina, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 55/2025, zo dňa 19.03.2025, vyhotoveným doc. Ing. Katarína Brezániová, evid. č. znalca: 910326, vo výške 160,08 eur/m² (jednotková hodnota Pavol Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ vyplatia spoločne a nerozdielne Mestu Rajecké Teplice za zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku parcely KN-C 514/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², vyrovnací podiel vo výške 60.000,- Eur.

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 7, ods. 4 písm. e) (TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM) Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Článok 7, ods. 4 písm. e) (TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice: *osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, pričom nadobúdatelia sú vlastníckmi susediacej parcely, a taktiež podieloví spoluvlastníci vyporiadavanej nehnuteľnosti, a takýto postup (dohoda) je pre mesto vhodnejší a hospodárnejší ako zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo reálnym rozdelením pozemku podľa výšky spoluvlastníckych podielov s jeho následným predajom kúpnu zmluvou. Súčasťou dohody je aj zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu v prospech mesta Rajecké Teplice na časti nehnuteľnosti, ktorú nadobudnú nadobúdatelia.*

Zámer mesta Rajecké Teplice previesť majetok mesta Rajecké Teplice z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 16.07.2025 do 31.07.2025 a na webovom sídle mesta od 16.07.2025 do 31.07.2025.

2. Berie na vedomie

Pavol Tarageľ a Ing. Miloš Tarageľ ako povinní z vecného bremena súčasne zriaďujú vecné bremeno v prospech Mesta Rajecké Teplice ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši a vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými vozidlami a mechanizmami cez pozemok KN-C 514/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Rajecké Teplice. Vecné bremeno podľa predchádzajúcej vety sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinných z vecného bremena.

Hlasovanie

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 1
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.		Stanislav Majerčík	Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 37/2025 bolo prijaté.

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku mesta Rajecké Teplice - Renata Chovančíková

Primátor mesta informoval, že na XVIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konanom dňa 24.04.2025, bolo prijaté uznesenie o spôsobe prevodu (odpredaji) pozemku mesta parcela C-KN č. 233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a jeho odpredaj (kúpna zmluva) v prospech žiadateľa: Renáta Chovančíková, rod. Kypusová, bytom Hlavná 350/108, Kamenná Poruba. Z dôvodu právnej istoty a aplikačnej praxe príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor v zmysle usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_2/2024 zo dňa 25.01.2024, je k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností potrebné predložiť dokumenty potvrdzujúce dvojkoľovosť rozhodovania mestského zastupiteľstva, t. j. samostatným uznesením najskôr schváliť spôsob prevodu majetku mesta, ktoré musí obsahovať zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta, a až následne uznesením schváliť samotný prevod.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 38/2025**

Mestské zastupiteľstvo

1. Ruší

Uznesenie č. 22/2025, schválené na XVIII. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konanom dňa 24.04.2025.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta Rajecké Teplice podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **predajom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- pozemku parcela C-KN č. 233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a jeho odpredaj (kúpna zmluva),
-

v prospech žiadateľa: Renáta Chovančíková, rod. Kypusová, bytom Hlavná 350/108, Kamenná Poruba, ktorého všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 70/2025 zo dňa 04.04.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 3 684,48 Eur, t. j. 96,96,- Eur/m² (jednotková hodnota).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Článok 7, ods. 4 písm. e) (TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf>

osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediaceho pozemku. Prevádzaný pozemok mesta je zároveň týmto vlastníkom užívaný dlhodobo a cez tento pozemok je zabezpečený prístup nadobúdateľa prevádzaného pozemku (žadateľa) k jeho rodinnému domu.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný:1
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD.		Stanislav Majerčík	Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 38/2025 bolo prijaté.

Následne primátor mesta predniesol návrh na

Uznesenie č. 39/2025

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom, a to

- pozemku parcela C-KN č. 233/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a jeho odpredaj (kúpna zmluva),

nadobúdateľovi Renáta Chovančíková, rod. Kypusová, bytom Hlavná 350/108, Kamenná Poruba, za kúpnu cenu 6.080,- Eur určenú na základe trhovej ceny nehnuteľnosti zo dňa 02.04.2025 na sumu od 150,- do 160,- Eur/m² vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L.,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 7, ods. 4 písm. e) (TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM) Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Článok 7, ods. 4 písm. e) (TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice: *osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediaceho pozemku. Prevádzaný pozemok mesta je zároveň týmto vlastníkom užívaný dlhodobo a cez tento pozemok je zabezpečený prístup nadobúdateľa prevádzaného pozemku (žiadateľa) k jeho rodinnému domu. Zámer mesta Rajecké Teplice previesť majetok mesta Rajecké Teplice z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 16.07.2025 do 31.07.2025 a na webovom sídle mesta od 16.07.2025 do 31.07.2025.*

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný:1
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD.		Stanislav Majerčík	Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 39/2025 bolo prijaté.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Gróf

Primátor mesta informoval, že na XIX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konanom dňa 19.06.2025, bolo prijaté uznesenie o spôsobe prevodu (odpredaji) pozemku mesta parcela C-KN č. 1252, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a pozemku mesta parcela C-KN č. 1253, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 584 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom a ich odpredaj (kúpna zmluva) v prospech žiadateľa: Ing. Peter Gróf, bytom Gogoľova 633/23, Žilina. Z dôvodu právnej istoty a aplikačnej praxe príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor v zmysle usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_2/2024 zo dňa 25.01.2024, je k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností potrebné predložiť dokumenty potvrdzujúce dvojkoľovosť rozhodovania mestského zastupiteľstva, t. j. samostatným uznesením najskôr schváliť spôsob prevodu majetku mesta, ktoré musí obsahovať zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta, a až následne uznesením schváliť samotný prevod.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na:

uznesenie č. 40/2025

Mestské zastupiteľstvo

1. Ruší

Uznesenie č. 29/2025, schválené na XIX. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konanom dňa 19.06.2025.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta Rajecké Teplice podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **predajom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- pozemku parcela C-KN č. 1252, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- pozemku parcela C-KN č. 1253, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 584 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a ich odpredaj (kúpna zmluva), v prospech žiadateľa: Ing. Peter Gróf, bytom Gogoľova 633/23, Žilina,

ktorých všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom č. 105/2025 zo dňa 20.04.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 12 099,36 EUR, t. j. 19,39,- Eur/m² (jednotková hodnota).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Článok 7, ods. 4 písm. e) (TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf>

osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorý mesto dlhodobo nevyužíva a je dlhodobo využívaný žiadateľom spolu s rekreačnou chatou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa ako celok na rekreačné účely.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný:1
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD.		Stanislav Majerčík	Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 40/2025 bolo prijaté.

Následne primátor mesta predniesol návrh na

Uznesenie č. 41/2025

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom, a to

- pozemku parcela C-KN č. 1252, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- pozemku parcela C-KN č. 1253, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 584 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, a ich odpredaj (kúpna zmluva),

nadobúdateľovi Ing. Peter Gróf, bytom Gogoľova 633/23, Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 105/2025 zo dňa 20.04.2025 vyhotoveným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 12 099,36 EUR, t. j. 19,39,- Eur/m² (jednotková hodnota),

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s Článkom 7, ods. 4 písm. e) (TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM) Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf>.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a Článok 7, ods. 4 písm. e) (TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice: *osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorý mesto dlhodobo nevyužíva a je dlhodobo využívaný žiadateľom spolu s rekreačnou chatou vo výlučnom vlastníctve žiadateľa ako celok na rekreačné účely.* Zámer mesta Rajecké Teplice previesť majetok mesta Rajecké Teplice z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta od 16.07.2025 do 31.07.2025 a na webovom sídle mesta od 16.07.2025 do 31.07.2025.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný:1
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD.		Stanislav Majerčík	Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 41/2025 bolo prijaté.

4. Zmluva SPF - lipová alej

Mesto Rajecké Teplice požiadalo dňa 12.02.2025 Slovenský pozemkový fond o prevod pozemku registra „C“ KN p.č. 562/1, k. ú. Rajecké Teplice, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 545 m² do vlastníctva mesta. Pozemok je určený na stavbu vo verejnom záujme v zmysle § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. Dôvodom prevodu pozemku do vlastníctva mesta je plánovaná realizácia verejnoprospešnej stavby: „Urbanisticko-architektonická úprava Lipovej aleje: úprava chodníka, verejná zeleň, osvetlenie, mobiliár“.

Slovenský pozemkový fond vyjadrením zo dňa 04.04.2025 potvrdil, že v prípade prevodu citovaného pozemku je naplnený titul prevodu v zmysle § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. - bezodplatný prevod pozemkov vo verejnom záujme za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby. Mesto následne zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku a bolo prijaté uznesenie zastupiteľstva Mesta Rajecké Teplice o schválení majetkoprávneho úkonu pozemku registra „C“ KN p.č. 562/1 - t.j. bezodplatného prevodu v zmysle 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb.

Dňa 14.07.2025 bol zo strany Slovenského pozemkového fondu zaslaný návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 03316/2025-PKZO-K40028/25.00 č. 03316/2025-PKZO-K40028/25.00, ktorý je potrebné schváliť uznesením zastupiteľstva Mesta Rajecké Teplice. Po schválení mestským zastupiteľstvom bude do el. schránky Mesta Rajecké Teplice doručená zmluva s vygenerovanými ochrannými prvkami na el. podpis. Po elektronickom podpise zmluvy mandátnym certifikátom zo strany Mesta Rajecké Teplice a jej doručení do el. schránky Slovenského pozemkového fondu bude právny akt predložený na podpis štatutárom Slovenského pozemkového fondu.

Zámerom mesta je na uvedenom pozemku vybudovať stavbu „Revitalizácia Lipovej aleje Rajecké Teplice“ vo verejnom záujme, ktorej cieľom je obnova a zveľadenie významného krajinného a kultúrno-historického prvku v intraviláne mesta. Projekt počíta so zlepšením kvality verejného priestoru prostredníctvom úpravy a dosadby rastlín, odborným ošetrením existujúcich líp, osadením parkového mobiliáru, vytvorením mlatových chodníkov a oddychových zón (čítareň, prístrešok). Zavedením verejného osvetlenia a kamerového systému bude zabezpečená bezpečnosť priestoru. Kultúrno-historický charakter aleje zostane zachovaný. Revitalizácia bude rešpektovať jeho pôvodný vzhľad a charakter. Zároveň budú v meste zlepšené podmienky pre trávenie voľného času a rozvoj cestovného ruchu.

Do diskusie sa prihlásili:

Lamoš – uviedol, že je napísané „Návrh zmluvy Rajecké Teplice – oprava“, opýtal sa, či tam prebehla nejaká oprava.

Primátor – objasnil, že ide o chybný názov súboru.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 42/2025**

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 03316/2025-PKZO-K40028/25.00 medzi Mestom Rajecké Teplice a Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom.

2. schvaľuje

Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 03316/2025-PKZO-K40028/25.00 medzi Mestom Rajecké Teplice a Slovenskou republikou zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom.

3. poveruje

primátora mesta, aby podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o bezodplatnom

prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 03316/2025-PKZO-K40028/25.00 so Slovenskou republikou, zastúpenou Slovenským pozemkovým fondom.

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 1
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Stanislav Majerčík, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.			Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 42/2025 bolo prijaté.

5. Návrh na zmenu rozpočtu RF č. 4/2025

Rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajecké Teplice na rok 2025 bol schválený uznesením MZ č. 72/2024, dňa 05.12.2024. Rozpočet bol schválený ako vyrovnaný. V súčasnosti predkladáme na posúdenie a schválenie návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2025 č. 4/2025. Základom pre tvorbu výdavkovej časti rozpočtu mesta bol stav finančných prostriedkov mesta a možností presunov v schválenom rozpočte. Po prehodnotení položiek rozpočtu a programového rozpočtu navrhujeme nasledovné zmeny vo výdavkovej a príjmovej časti zapojením nerozpočtovaných príjmov do výdavkovej časti a použitie RF:

Program 9. Vzdelávanie

Podprogram 9.1.3 Materská škola

- Funkčná klasifikácia – 09.1.1
- položka 71 Obstarávanie kapitálových aktív

Navrhuje sa zvýšenie položky 71 o sumu 5 700,00 eur na projektovú dokumentáciu vstupného priestoru a oplotenia MŠ. Prostriedky navrhujeme použiť z Rezervného fondu.

Podprogram 9.4 Školská jedáleň

- Funkčná klasifikácia – 09.6.0.3
- položka 63 Tovary a služby

Navrhuje sa navýšenie položky 63 o 2 600,00 eur na opravu kuchynského robota v ŠJ. Prostriedky navrhujeme použiť z príjmu „Z odvodov z hazardných hier a iných podobných hier“.

Program 12. Prostredie pre život

Podprogram 12.1.8 Detské ihriská

- Funkčná klasifikácia – 06.2.0
- položka 71 Obstarávanie kapitálových aktív

Navrhuje sa navýšenie položky 71 o sumu 16 000,00 eur na rekonštrukciu a modernizáciu detského ihriska na Školskej ulici pri Vile Milica, ide o gumený podklad na ihrisko. Prostriedky navrhujeme použiť z príjmu z predaja kapitálových aktív (predaj pozemku pri Vile Milica). Informoval, že sme najskôr uvažovali zasiat' tam trávu, ale po komunikácií so záhradníkom nám bolo povedané, že tá tráva sa nám tam neuchopí a nebude tam rásť, že tam je nevhodné prostredie. Uviedol, že máme možnosť buď to ponechať v stave v akom to je alebo práve takéto možnosti. Ideálne by bolo dať tam gumenú dlažbu, len tam je cena vyššia.

Program 3. Interné služby

Podprogram 3.2.2 Zdravotné stredisko

- Funkčná klasifikácia – 07.6.0
- položka 63 Tovary a služby

Navrhuje sa zvýšenie položky 63 o 2 860,00 eur na opravy v CIZS:

- čistenie bojlera v kotolni CIZS = 928 eur (pôvodná cena zvýšená z dôvodu vyšších cien EZV a anódovej tyče), čistenie je potrebné z dôvodu veľkej tvorby vodného kameňa, zapchávania potrubí a poškodzovania čerpadla - od rekonštrukcie budovy nebola žiadna údržba bojlera a chýba zariadenie na zmäkčovanie vody
- oprava kanalizácií pre umývadla v ordináciách lekárov, kvôli zatekaniu do stien a stropov – havarijný stav = 1287 eur
- maľovanie a oprava stien a stropov zatečených a zaplesnených v ordináciách lekárov v CIZS - havarijný stav = 645eur

Informoval, že ide o havarijný stav v ZS. Uviedol, že bolo doposielané vyjadrenie, že situácia sa monitoruje od apríla, kedy sa tam objavili mokré flaky. Zistovalo sa, čo je príčinou, boli tam technici, vodári, pozerali sa príčiny, čo by to mohlo spôsobovať. Bol objednaný kamerový systém, ktorým sa zistili vady vo vnútri. Muselo sa to vysekávať do podlahy, robilo sa nanovo potrubie. Bolo to nevyhnutné urobiť, aby to nezatekalo, nakoľko to pretekalo aj k ďalším doktorom dole. Skonštatoval, že s tým súvisí ďalej aj maľovanie a ďalšie práce, aby to vyzeralo tak ako predtým. Povedal, že predtým sme riešili aj čo sa týka reklamácie, ale spoločnosť HASTRA, s.r.o. je zaniknutá a nič s nimi nebolo možno riešiť, tým pádom sme to riešili po vlastnej osi.

Prostriedky navrhujeme použiť z Rezervného fondu.

Do diskusie sa prihlásili:

Mgr. Slyško - opýtal sa, či už to je hotové okrem toho bojleru a zmäkčovača.

primátor mesta – reagoval, že, časť prác, ktorá bola nevyhnutná, áno. Čo sa týka maľovania a zmäkčovača, to ešte nie.

Ing. Lamoš – reagoval, že mal debatu s poisťovákmi. Mesto má zo zákona všetok majetok poistený. Skonštatoval, že toto je presne havarijná situácia alebo nejaká škodová udalosť a bolo by to úplne v pohode uplatniť lebo je to relatívne dosť peňazí. Riešil by to cez poisťovňu.

primátor mesta – poďakoval za návrh a uviedol, že to budeme riešiť cez poisťku.

Mgr. Slyško – opýtal sa, či to firma zle spravila.

primátor mesta – skonštatoval, že to nepovie technicky úplne správne, ale kamerovým systémom sa zistilo, že tie spoje boli zle zazvárané a tam sa dostávala voda pomimo toho a zatekalo to. Tá voda sa začala prejavovať až časom.

Mgr. Slyško – opýtal sa k ŠJ, že robot ideme financovať z príjmov z hazardných hier. Opýtal sa, či ešte máme tento príjem, keďže sme prijímali uznesenie, ktorými sa zakázali na území mesta. Zaujímalo ho, ako to aktuálne je s hazardnými hrami.

primátor mesta – objasnil, že hazardné hry, ktoré v meste máme teraz, mali v auguste 2024 vydanú licenciu na prevádzkovanie hazardných hier. My sme VZN ku hazardným hrám prijímali v septembri. Podľa usmernenia Úradu pre reguláciu hazardných hier, všetky licencie, ktoré boli vydané pred prijatím VZN môžu byť prevádzkované až do skončenia tejto licencie. Konkrétna prevádzka, o ktorú ide, má licenciu platnú do augusta 2026. Ale aj napriek tomu toto VZN budeme musieť nanovo prijať, pretože pri tomto VZN je navyše povinnosť ešte zo strany miest a obcí. Vysvetlil, že pri všeobecných VZN je postup taký, že sa návrh vyvesí na úradnú tabuľu na 15 dní, následne sa schváli a po schválení znovu visí 15 dní, aby nadobudol účinnosť. Pri VZN týkajúcom sa hazardu však platí navyše podmienka, že návrh musí byť oznámený Úradu pre reguláciu hazardných hier do 5 dní od jeho zverejnenia, a po schválení do 5 dní opäť musí byť oznámené, že bolo VZN prijaté. Tento postup v minulom roku nebol dodržaný, čo znamená, že VZN musíme prijať nanovo. Uviedol, že VZN máme pripravené a bude zaradené do programu na septembrovom MsZ, aby sa to dalo do poriadku, aj v súlade s Úradom pre reguláciu hazardných hier. Skonštatoval, že šlo o chybu zo strany mesta.

Mgr. Slyško – opýtal sa, či tam tá herňa bude až do leta 2026.

primátor mesta – ozrejmil, že aj keby sme mali všetky náležitosti z našej strany splnené už minulý tok v septembri, tak tá licencia bola vydaná ešte v auguste, predtým ako sme šli prijímať toto VZN, takže oni by ju mohli reálne dokončiť na základe toho, že by ju mali platnú. Licencia bola vydaná na dva roky, čiže do budúceho roka, do augusta.

Mgr. Slyško – informoval, že sa boli pozrieť na detskom ihrisku. Skonštatoval, že ihrisko stálo 50 000 €, otázka je, aký je optimálny spôsob ako to riešiť. Opýtal sa, či si to nevieme spraviť cez drobnú prevádzku, či to nepresypeme nejakým pieskom. Uviedol, že tá suma, to rozpätie sa mu zdá príliš veľké. Ďalej skonštatoval, že za 16 000€ môžeme mať pravdepodobne niekde iné ihrisko. Povedal, že možno za 2000 € to vedia spraviť chlapi z OTS. Znova povedal, že sa na to boli teraz pozrieť, že keby to bolo lepšie zrovnané a bolo to podsypané nejakým pieskom, tak asi tie zatravnovacie gumené rohože by asi tam splnili ten účel. Zdá sa mu to hrozne veľa peňazí, v porovnaní s tým, čo za tie peniaze vieme mať.

primátor mesta – reagoval, že sa stotožňuje s názorom, že je to veľká čiastka, že tých 50 000€ bola cena celého ihriska. Ide o to, povedať si ako to chceme. Uviedol, že boli sťažnosti od rodičov už na tú kôru, pretože sa tam deti tým ohadzovali. Preto tam zatiaľ nechceme dávať štrk. Aj tých 16 000€ je veľká čiastka. Podotkol, že pri dnešných cenách detských prvkov a nutnosti ich certifikácie – ktorú zabezpečuje poverený kontrolór – by sa za túto sumu dali kúpiť dva až tri detské prvky.

PharmDr. Masaryková – reagovala, aby sa to urobilo poriadne. Skonštatovala, že 50 000 € je veľká suma, no ak celé ihrisko stálo 50 000 € a mesto ho v podstate dostalo, potom by sa mala vytvoriť kvalitná plocha, aby tam deti mali bezpečné prostredie. Myslí si, že na tom netreba šetriť, aby sa nestalo, že sa do niečoho investuje, vydrží to rok a opäť to nebude vyhovovať. Navrhla, aby sa to radšej dôkladne premyslelo a spravilo raz a poriadne – aj keď to bude drahšie, napríklad do 15 000 €. Podľa nej to nie je až taká veľká položka vzhľadom na to, že ide o krásne ihrisko, ktoré spĺňa všetky normy, a preto by sa na tom nemalo šetriť. Zdôraznila, že je potrebné to zvážiť, a ak je možnosť, využiť aj finančné prostriedky z Vily Milica – napríklad aj tých 16 000 €, ak by to malo byť naozaj kvalitne a bezpečne urobené pre deti. Keď už je vybudované takéto ihrisko, nemá zmysel šetriť ani to robiť svojpomocne a o pol roka nanovo. Navrhla, aby sa vec dôkladne zvážila a konzultovala s odborníkom.

primátor mesta – reagoval, že je na MsZ, koľko sa rozhodnú vyčleniť tých prostriedkov, pričom uviedol, že boli predložené viaceré cenové ponuky. Ide o to, povedať si, že keď sa rozhodneme za nejaký budget to urobiť, tak nemôžeme očakávať, že tá plocha bude okolo celého toho ihriska pekná, lebo tam tá hlina stále bude. Povedal, že ak sa rozhodne pre štrkové riešenie, treba počítať s tým, že opäť vzniknú sťažnosti rodičov – podobne ako to bolo v prípade použitia kôry, keď sa deti navzájom ohadzovali. Zároveň skonštatoval, že si ani nie je istý, či pod hernými prvkami môžu byť použité kamienky – pravdepodobne tam budú musieť byť gumové dopadové plochy alebo trávnik. Reagoval na návrh robiť to našimi silami. Momentálne v lete, keď je jednak dovolenkové obdobie, sú kosenia a prebieha nám rekonštrukcia ŠJ a MŠ, kde sú veľakrát potrebné súčinnosti s presúvaním nábytku a pod., tak naši chlapi to vedia až niekedy na jeseň, ku zime.

Mgr. Slyško – navrhol, že by sa tam ešte mohli dať gumené rohože a možno sa to dá presypať nejakým buď váhovým pieskom alebo nejakým kremičitým pieskom, aby tam nebolo blato. Vie to byť pekné, nebude tam nejaký štrk, ale dá sa to spraviť. Navrhol sa pozrieť ako to majú spravené inde a hľadať nejaké riešenie, ktoré bude cenovo dostupné. Ďalej navrhol to vyňať a riešiť to v septembri. Dovtedy pridať nejaké varianty, ako by sme to riešili. Zdá sa mu to príliš veľa peňazí.

Ing. Lamoš – skonštatoval, že ten podklad sa mal riešiť ako prvé, nie je to správny pracovný postup. Uviedol, že tam rastie tráva, jednoducho nemala priestor na rast. Teraz na jeseň, eventuálne by sa tam tá tráva dala aspoň nejakým spôsobom dať dokopy s tými gumami, ktoré tam sú. Keď to nebude fungovať, treba naozaj nájsť nejaké riešenie, možno sa tam ísť pozrieť osobne alebo s nejakým odborníkom. Jednoznačne odtiaľ treba vyhrabať to drevo, to

tam nemá čo robiť. Navrhol tiež skúsiť miesto na dva týždne ohradiť a zasieť trávu počas daždivého obdobia, aby sa mohla uchytíť.

PharmDr. Masaryková – podotkla, že to netreba robiť počas sezóny, že teraz deti najviac potrebujú to ihrisko.

Mgr. Slyško - podotkol, že pod stromami tráva určite nebude rásť, treba počkať. Niektoré miesta sú tam také, že tá tráva tam bude rásť. Navrhol skúsiť investovať napr. 2000€, dáme tam tie gumené rohože a presype sa to nejakým tým guľičkovým pieskom, ktorý bude v tých rohožkách, malo by to byť v poriadku. Pokiaľ to nebude fungovať, treba zvážiť riešenie, ktoré bude aj za 15-16 000€, aby to bolo poriadne, ale je možné, že sa to dá urobiť aj za menej. Navrhol túto položku presunúť na septembrové MsZ a doplniť to o nejaké varianty, ktoré si vieme spraviť v rámci našich kapacít. Vyhodnotiť, koľko by stáli tie rohože, koľko by stál nejaký piesok a práca. Stojí to za vyskúšanie.

primátor mesta – ozrejmil, že rohože nie je možno zmestiť do 2000€, nakoľko keď tie dopadové plochy máme dať popod jednotlivé detské prvky, ktoré tam máme, tak to bude niekoľko tisíc. Nie je to lacné. Bude to určite viac ako 2000€. Čo sa týka procesov, komunikovali sme aj so zhotoviteľom a keby sme chceli urobiť ten podklad už predtým, nemohli sme lebo tam chodili s mechanizmami, preto sme ten povrch mohli robiť až po dosadení prvkov. Procesne to v tomto prípade nebolo možné. Budeme hľadať ďalšie alternatívy. Tráva bola konzultovaná so záhradníkom, ktorý povedal, že sa tam na základe zaťaženia a prostredia neuchytí.

Mgr. Slyško – uviedol, že minimálne na 40% toho areálu už guma je. Treba to vyhodnotiť. Navrhol to presunúť na september, pozrieť sa ako to majú v Kunerade a Kamennej Porube.

Ing. Lamoš – uviedol, že v Kanskej to majú ohradené nejakým stavebným plotom, na tie dva týždne, aby tam tá tráva dokázala vyrásť.

primátor mesta – uviedol, že stavebný plot nemáme, museli by sme si to na tú dobu prenajať a oplotiť ho. Spomenul aj požiadavky, že by tam trebalo dať nejaký plot aj kvôli psom, ale podmienkou tohto ihriska je, že má byť prístupné 24/7, takže to nemôžeme ani takýmto spôsobom uzavrieť. Uviedol, že môžeme prezistiť, či by išiel takáto variant.

Mgr. Slyško – opýtal sa ku poslednej položke (plot MŠ). Uviedol, že sa pozeral na cenovú ponuku. Podotkol, že cenu máme bez DPH, tzn., že suma je vyše 7000€

primátor mesta – reagoval, že bolo povedané, že toto je konečná cena.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že na papieri je napísané, že je to cena bez DPH

primátor mesta – uviedol, že ak aj vystavíme objednávku, tak ju vystavíme na presne túto sumu.

Mgr. Slyško – reagoval, že v maily je vypracovaná cenová ponuka, kde je uvedené, že je to cena bez DPH.

primátor mesta – povedal, že sa informoval, či si k tomu máme rátať DPH a bolo mu povedané, že nie, že ide o konečnú cenu. Skonštatoval, že sa môžeme dohodnúť, že ak by tá cena mala byť vyššia, my to nemôžeme objednať lebo sa schváli iba táto suma, tým pádom to neobjednáme. Ak tak, môžeme k tomu pripočítať DPH, objednáme to aj tak, dúfa, že potvrdí, že v tejto sume.

Mgr. Slyško - skonštatoval, že je to otázka priorit. Zdá sa mu to pomerne veľa peňazí.

primátor mesta – objasnil, že toto nie je oplotenie, ide o projektovú dokumentáciu, vrátane rozpočtu na celkový areál pred, aj z boku.

Mgr. Slyško – reagoval, že to malo vývoj, dávali na to do rozpočtu peniaze, aby bola zabezpečená bezpečnosť detí v škôlke, keď tam chodia chlapi z prevádzky. Uviedol, že na to v rozpočte schválili 9000€ a potom tam prišli nejaké takéto veci. Povedal, že táto suma sa mu zdá prehnaná a nemyslí si, že z hľadiska priorit je toto pre nás prioritou. Nemyslí si, že tam je takýto dopyt po parkovaní. Podotkol, že problém máme inde, tieto veci treba riešiť pri ZŠ. Jediný problém pri MŠ, bol bezpečnosť detí, keď sa využíva prístupová cesta ku skladu.

p. Knapec – podotkol, že sa to riešilo dlhé roky a vždy bolo povedané, nech si strážia deti. Odrazu sme niečo vyriešili, aby to bolo normálne a teraz by sme to zrušili.

Mgr. Sliško – povedal, že v decembri sa schválilo 9000€ na to, aby sa ten plot urobil. Bola dohoda, že chceme zabezpečiť bezpečnosť detí. Rozmýšľame aj v tom kontexte, že sa teraz dostavala MŠ v Poluvsí a my stále nevieme koľko budeme doplácť na prevádzkové náklady. Vybehnú nám ďalšie sumy, a keď sa nám to takto naskladá, my iba za 9000€ budeme robiť nejaké vizualizácie a ten plot a celé to bude stáť 30 000€.

primátor mesta – reagoval, že to nie je vizualizácia, ale projektová dokumentácia, vrátane rozpočtu výkaz-výmer, ktorý sa reálne môže použiť do budúcnosti ku realizácii týchto vecí, ktoré boli v tej vizualizácii spracované. Čo sa týka plotu, bolo schválených iba 5000€, s tým že bolo povedané, aby sme sa snažili pozerieť do budúcnosti, že keď ideme niečo riešiť, aby sme sa snažili nejako koncepčne rozmýšľať nad tým ako ideme riešiť tie veci. Informoval, že na začiatku jari sme boli odhodlaní, že ideme nakúpiť materiál a ideme to robiť. Potom sme začali riešiť dopyty od rodičov z MŠ, kde nám bolo povedané, že oni chcú, aby sa ten priestor revitalizoval, lebo je vo veľmi zlom stave a škaredý. Rovnako aj areál pred. Uviedol, že my postupne dosypávame ten štrk, ale ten sa vyjazdieva a vymýva. Teraz to bolo aj na Rade MŠ, kde bola požiadavka od rodičov, aby sa celá táto vec vyriešila. Na základe tohto sme spracovali vizualizáciu a začali sme vyvíjať úsilie, že keď ideme do toho, poďme to urobiť tak, aby sme to urobili na poriadok a nemuseli sme to do budúcnosti rozoberať. Ak tam urobíme teraz, v súčasnosti ten plot tak ako je, sú tam panely, na ktoré sa budú umiestňovať stĺpiky a uchopí sa oplatenie bočné. Musí tam byť tiež zabezpečený prístup pre deti, pretože z tej strany majú do dvoch tried prístup rodičia s deťmi. Taktiež je tam prístup, aj čo sa týka vozenia stravy. Musíme tam mať jednu bránu, ktorá by sa dala urobiť pre to auto. Druhú bránku, ktorá by šla pre rodičov s deťmi. Taktiež bola požiadavka z OTS, že oni keď tam idú autom dozadu, aby sa mohli otočiť. Môžeme tam dať ten plot, ale do budúcnosti ak by sme tam chceli meniť tie panely, vydláždiť to tam, tak by sme ten plot museli celý rozoberať, demontovať. Ide o to, aby sme takýmto veciam predchádzali. Ešte to nejdeme reálne budovať, len budeme mať do budúcnosti projekt.

Ing. Lamoš – pripomenul, že oni sú poslanci MsZ, ktorí nejakým spôsobom koncipujú rozpočet mesta a prijímajú uznesenia. Tieto uznesenia sú nejakým spôsobom záväzné pre primátora a pre mesto, aby boli vykonané. Skonštatoval, že momentálne primátor mesta hovorí, že „my by sme chceli“, je to dosť máťuce. Uviedol, že oni a celá ZŠ by chceli nový areál a nové parkovanie. Podotkol, že sme sa o tom bavili tento rok vo februári. Nejakým spôsobom sa to odsunulo. Dal sa tomu priestor a čas, nech to urobí nejaká architektonická univerzita, ide sa touto cestou. Počkáme, ale problém tam je vypuklý. Ráno tam ide 340 detí, ktoré sú väčšinou dovezené rodičmi a autobusmi. Máme tam 30 učiteľov, ktorí dochádzajú do školy a nemajú kde zaparkovať. Bolo povedané, že areál školy je pre nás priorita. Tak isto jediné ihrisko, ktoré tam bolo, bolo zrovnané za p. primátora Dobeša. Definovali sme ako prioritu ZŠ a v MŠ bola jediná požiadavka od rodičov, kvôli bezpečnosti urobiť malý plôtik, aby tie deti cez to neprešli. Na poslednom MsZ zrazu prišla požiadavka, že chceme aj zrevitalizovať plot a urobiť plot úplne nanovo. Boli tam priložené výkaz-výmer, ale ani jeden nemal ceny. Uviedol, že schválili výkaz-výmer vo výške 9000€ na revitalizáciu plotu. Za seba trvá na tom, že priorita je ZŠ. Ak teraz chceme dať 7000€ na projekt revitalizácie MŠ, to nie je, že to bude ja hotové. Zopakoval, že priorita je ZŠ. Jediné, čo pri MŠ treba zmeniť je tá bránka. Povedal, že chce aby sa urobil ten plot a aby sa revitalizoval ten plot, ktorý je vpredu. Treba si definovať priority.

primátor mesta – reagoval, že prvá informácia o tomto bola v aprílovom MsZ, ktoré bolo na konci apríla. Bolo to poslané aj v materiáloch, takže všetci poslanci disponovali materiálmi, že takéto niečo sa ide robiť. Skonštatoval, že keď dôsledne študujeme materiály, tak sa dozvieme, že už v apríli bola táto informácia. Znova uviedol, že túto požiadavku tlmočí od rady MŠ a od rodičov zo škôlky. Potvrdí to aj pani zastupujúcu riaditeľka, aj členovia Rady MŠ. Teraz na poslednej Rade MŠ mali opätovne túto informáciu, ktorá sa prejednávala.

Ďalej uviedol, že bol o tom informovaný od predsedníčky Rady MŠ a iba tlmočí to, čo mu bolo povedané. Podotkol, že si myslí, že suma za projektovú dokumentáciu a výkaz-výmer nie je tak vysoká na to, aby sme to mali pripravené do budúcnosti.

PharmDr. Masaryková – podotkla, že Ing. Lamoš má pravdu, že je to tam v podstate roky a nikto nič nechce. V podstate sú spokojní. Uviedla, že tiež tam mala deti a za 33 rokov sa tie parkovacie plochy vôbec nezmenili, len sa dosýpa piesok, keď sú tam veľké diery. Je to verejné priestranstvo. PodĎakovala mestu, že každý problém, ktorý sa vyskytne sa snaží riešiť ako celok. Takisto je za to, aby sa riešila ZŠ, ale bazíruje na tom, aby sme nerobili kúsok po kúsok, iba keď je to v havarijnom stave, ale aby sa to robilo efektívne a aby sa dokumentácia robila tak, aby to bolo riešené ako celok. Tým pádom je to efektívne a je možné zohnať na to peniaze aj z iných zdrojov. Uviedla, že nevidí nič zlé na tom, keď bude tá projektová dokumentácia a zoženú sa napr. peniaze aj mimo alebo sa na to vyčlenia prostriedky, urobí sa to. Podotkla, že ide o verejné priestranstvo, chodia tam stovky ľudí. Prečo by to nemohlo byť prostredie adekvátne tomuto storočiu a kúpeľnému mestu.

Mgr. Slyško – uviedol, že tam bolo blato a pred 6 – 7 rokmi sa tam začal dávať ten štrk. Skonštatoval, že posun za tie roky tam bol. Povedal, že priestor tam vidí, keď bude nejaký konkrétny projekt. Uviedol, že v Konskej riešili takéto zóny v súvislosti s nejakými vodozádržnými opatreniami. Keď budeme mať konkrétny projekt, tak sa k tomu vrátíme. Podotkol, že momentálne mu prekáža to, že síce je super mať vyriešený priestor, ale my teraz nebudeme mať vyriešený priestor. My minieme 10 000€ na vizualizáciu a 3D prehliadku.

primátor mesta – reagoval, že nejde o vizualizáciu, že je to projektová dokumentácia s rozpočtom.

Mgr. Slyško – reagoval, že tam je napísané 5700€ bez DPH ponuka, forma výstupu – virtuálna prehliadka areálu, vizualizácie, 2D výkresy, realizačné výkresy, architektúra, dopravný projekt, statická doprava, chodník, statika, výkaz, výmer, výškopisné a polohopisné zamerane. Povedal, aby sme pripravili podklady, keď budeme mať konkrétny projekt.

primátor mesta – reagoval, že aj do budúcnosti, keď sa tvoria výzvy, niekedy sú tam šialené termíny na predloženie ponuky. Je treba vysúťažiť projektanta, kým to spracuje a až potom predkladať. Tu ide o to, aby sme boli jednoducho pripravení podať to, keď to bude. Ide o to, aby sme mali základ.

Mgr. Baďurová – uviedla, že v škôlke bola požiadavka jasne definovaná. Povedala, že je v kontakte so škôlkami a školami v celom žilinskom okrese a naša škôlka má najveľkorysejšie parkovisko, čo sa týka možnosti zaparkovať. Podotkla, že si naozaj treba dať priority. Dostavali sme škôlku v Poluvsí, kde si myslí, že 9000, 10 000, 20 000€ nám bude na tento rok málo. Príde jej, že ideme dopredu vyhadzovať peniaze na niečo, čo nevieme, či bude. Momentálne máme prioritu uplatiť pani učiteľky v škôlke v Poluvsí. Skonštatovala, že nevie, či si môžeme takto dovoliť hospodáriť s peniazmi. Podľa nej bude tento rok dosť náročný na platenie.

PharmDr. Masaryková – uviedla, že musíme si zobrať priority, čo naše mesto na základe takýchto dokumentácií získalo. Keby sme ich nemali, tak nemáme Harmóniu, MŠ v Poluvsí, ŠJ, a ďalšie veci.

Mgr. Slyško – reagoval, že projektové dokumentácie sa robili, keď bola výzva

PharmDr. Masaryková – povedala, že na Harmóniu boli urobené dávno. Na výzvu sa čakalo 20-30 rokov. Úplne inak môže človek zareagovať. Musíme mať nejakú projektovú dokumentáciu, keď chceme, aby sa mesto rozvíjalo. Myslí si, že nie je zlé, že mesto sa snaží.

primátor mesta – zareagoval, že to nebudú vyhodенé peniaze. Aj keď teraz do toho projektu zainvestujeme, tak nám môže aj o 5 rokov byť užitočný a môžeme ho podať.

Ing. Lamoš – upozornil, že sa bavíme o prioritách mesta. Treba zveľaďovať verejné priestranstvá. Keď je nejaká výzva, tak je konkrétna výzva. Je smutné, že nikto nedá výzvu, že treba zveľaďovať niečo pri škôlke alebo podobne. Myslí si, že tu sa nejedná o žiadnu stavbu, jedná sa o plot, nejaký chodník a podobné veci. Toto dokáže projektant naprojektovať za 1-2 týždne. Vizualizáciu nám niekto urobil za týždeň, takže oni to majú už dnes všetko v počítači.

Nevidí dôvod, aby sme dnes šli týmto smerom, keď sme povedali, že chceme riešiť ZŠ. Radšej by dal peniaze tam, kde je problém. Pri našej MŠ nemáme problém. Skonštatoval, že pri ZŠ je treba revitalizácia celého priestoru, potrebujeme tam dostať ihriská, chýbajú tam poriadne basketbalové koše, nejaké trampolíny, parkoviská pre učiteľov. Myslí si, že toto je schopný projektant dať vo výstupe za 2-3 týždne. Nevidí dôvod to pripravovať teraz.

primátor mesta – reagoval, že oni o tom budú hlasovať, keď sa nevyčlení bude len ďalej tlmočiť, že sa nevyčlenilo. Poslanci sú rozhodujúci, ktorí rozhodujú v týchto veciach.

Mgr. Slyško – predniesol pozmeňujúci návrh, aby bol vyňatý z tohto uznesenia program 9 – vzdelávanie, podprogram 9.1.3. MŠ, a taktiež vyňať program 12 – prostredie pre život, podprogram 12.1.8. – Detské ihriská.

JUDr. Pialová – myslí si, že keď ide niečo budovať, urobí si plán, čo chceme urobiť a podľa toho plánu idem. Myslí si, že toto bude slúžiť aj na to, aby sme tam mali akým smerom ideme a ako to budeme robiť. Určite to bude prospešné. Už budeme mať jasnú predstavu ako to máme budovať a ktorým smerom chceme ísť. Myslí si, že to určite má zmysel a význam.

Ing. Lamoš – povedal, že keď chceme robiť nejaký projekt, v tomto prípade dokumentáciu, musíme si najskôr schváliť, čo chceme. Malo by tomu predchádzať zadanie prvkov, ktoré tam majú byť. Takáto vec nebola nikde pripravená, nikým neprezentovaná. Podotkol, že oni to neschválili, takže na základe tohto sa môžeme baviť, že budeme riešiť nejaký projekt. Táto cenová ponuka nie je správna, chýba tam DPH, chýbajú mu tam protiponuky ďalších dvoch ľudí. Bolo by fajn tam mať predložené aspoň ďalšie dve ponuky.

primátor mesta – reagoval, že všetkým poslancom bola v e-maile poslaná spracovaná štúdia na tento priestor, kde je presne vidieť, čo sa tam ide robiť – úprava zelene, úprava parkovacích miest, chodník, kontajnerové stredisko, presunutie packety, bočné oplotenie, s tým, že sa tam zmení povrch a vytvorí sa nové parkovacie miesta. Všetko to čo sa bude robiť bolo jednak spracované vo vizualizácii a jednak boli popísané, či už na MsZ alebo v mailovej konverzácii.

Mgr. Slyško – opýtal sa, či tušíme, koľko to bude stáť.

primátor mesta – reagoval, že bez rozpočtu ťažko. Tak či tak budeme do budúca na to potrebovať projektovú dokumentáciu. Aj keby sme vedeli nejaký cenový odhad, aj tak budeme potrebovať na to projektovú dokumentáciu.

Ing. Lamoš – navrhol tieto peniaze presunúť na projektovú dokumentáciu na ZŠ.

primátor mesta – reagoval, že tam sa to rieši s STU, s fakultou architektúry a dizajnu. Uviedol, že aj poslanec Ing. Lamoš bol na stretnutí, kde bol úzus, že sa ide s nimi spolupracovať. Informoval, že na tom stretnutí bola rada, poslanci, zástupcovia zo ZŠ a z OZ.

Mgr. Slyško – reagoval, že sme sa dohodli na tomto postupe. Tento postup akceptovali z toho pohľadu, že chceli mestu ušetriť peniaze. Uviedol, že budeme mať realizačný projekt a nejaký odhad, že možno v takejto podobe to bude stáť 100 000€. Skonštatoval, že my tých 100 000€ teraz nemáme a nie je to prioritou. Keď bude nejaký projekt, napr. z vodozádržných opatrení alebo z niečoho iného, tak takúto realizačku vieme mať hneď. Keď bude projekt a vieme to z projektových peňazí prefinancovať, tak to prefinancujeme. Následne predniesol návrh na ukončenie diskusie.

primátor mesta – zareagoval, že nikto nevravel, že sa to musí robiť hneď. Povedalo sa, aby sme mali základ, aby sme mali projektovú dokumentáciu s rozpočtom. Bez toho sa do budúca nepohneme. Ide o to, aby sme mali do budúca podklad, nejakú vizualizáciu, budeme mať spracovaný celý priestor, ale môžeme to robiť čiastočne.

Mgr. Baďurová – skonštatovala, že ideme otvárať 2 triedy v MŠ v Poluvsí a keď neschválime peniaze pani učiteľkám na výplaty, oni zostanú bez výplat, potom im povieme „viete čo, máme projektovú dokumentáciu za 10 000, ale vy nebudete mať výplatu“. V tejto chvíli, keď potrebujeme mať nejaké peniaze a zdroje na zaplatenie učiteliek, tak je podľa nej zaujímavé, že ideme riešiť projekt na niečo odhadom, keď podložka pod ihrisko stojí 16 000€.

primátor mesta – reagoval, že certifikované veci nemôžeme porovnať s takýmito klasickými stavebnými materiálmi.

Následne dal primátor mesta hlasovať za ukončenie diskusie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 1
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD., Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová		PharmDr. Mária Masaryková	Ing. Pavol Bielik

Po ukončení diskusie dal primátor mesta hlasovať za pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Slyška, aby boli vyňaté **Program 9. Vzdelávanie, podprogram 9.1.3. Materská škola** a vyňať **Program 12. Prostredie pre život, podprogram 12.1.8 Detské ihriská**, z tohto uznesenia.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Slyška

za: 5	proti: 2	zdržal sa: 1	neprítomný: 1
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.	PharmDr. Mária Masaryková, JUDr. Katarína Pialová	Jozef Knapec	Ing. Pavol Bielik

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na **uznesenie č. 43/2025**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu č. 4/2025 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2025

Hlasovanie:

za: 5	proti: 3	zdržal sa: 0	neprítomný: 1
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.	PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová		Ing. Pavol Bielik

Uznesenie č. 43/2025 bolo prijaté.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta poďakoval za účasť všetkých prítomných a zasadnutie o 18:20 hod. ukončil. Obsah jednotlivých diskusných príspevkov ako aj celé zasadnutie MsZ je možné si pozrieť na audiovizuálnom zázname:

<https://www.rajecke-teplice.info/pages/videozaznamy-zo-zasadnuti>

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Rastislav Slyško

.....

PharmDr. Mária Masaryková

.....

Zapisovateľka:

Ivana Gašparíková

.....