


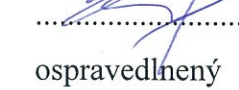
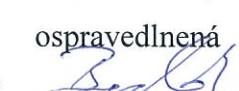



Zápisnica

zo zasadnutia komisie výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 02.09.2019 v Malej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Raj. Tepliciach

	Meno a priezvisko	Podpis
Prítomní:	Štefan Šálek	
	Jozef Knapec	
	Ing. Ambróz Hájnik	
	Ing. Lubomíra Lörincová	
	Peter Stranianek	
Nepřítomní:	Ing. Milan Bohdal	ospravedlnený
	JUDr. Katarína PIALOVÁ	ospravedlnená
Ďalej prítomní	Tomáš Badík – zapisovateľ	

PROGRAM:

1. Odkúpenie časti parcely CKN č. 92 k. ú. Poluvsie nad Rajčankou – p. Ivanič
2. Žiadosť o odkúpenie parcely CKN 145/6 k. ú. Rajecké Teplice – Ing. Lamoš
3. Žiadosť o odkúpenie parcely CKN 495/2 k. ú. Poluvsie nad Rajčankou – p. Janura
4. Návrh na schválenie vecného bremena pre RK gastro s.r.o. Bratislava.
5. Prejednanie zmien a doplnkov č.13 ÚP SÚ Rajecké Teplice
6. Rôzne

Rokovanie

Začiatok rokovania: 16.00 hod.

Komisia sa zišla na svoje pravidelné rokovanie dňa 02.09.2019 z dôvodu prípravy podkladov na konanie riadneho zasadnutia MsZ dňa 12.09.2019. Rokovanie viedol Štefan Šálek – predseda komisie.

Bod č. 1 - Odkúpenie časti parcely CKN č. 92 k. ú. Poluvsie nad Rajčankou – p. Ivanič

Bod bol prerokovaný. K predmetnému bodu sa vyjadril p. PIALA z MsÚ Rajecké Teplice, ktorý oboznámil prítomných so situáciou. Finančná komisia odporučila vysporiadanie pozemku pod cestou.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča vysporiadanie pozemku pod cestou	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

Bod č. 2 - Žiadosť o odkúpenie parcely CKN 145/6 k. ú. Rajecké Teplice– Ing. Lamoš

Bod bol prerokovaný. K predmetnému bodu sa vyjadril p. Píala z MsÚ Rajecké Teplice, ktorý oboznámil prítomných so situáciou. Finančná komisia neodporučila odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia neodporúča odpredaj pozemku v zmysle žiadosti	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

Bod č. 3 - Žiadosť o odkúpenie parcely CKN 495/2 k. ú. Poluvsie nad Rajčankou – p. Janura

Bod bol prerokovaný. K predmetnému bodu sa vyjadril p. Píala z MsÚ Rajecké Teplice, ktorý oboznámil prítomných so situáciou. Finančná komisia neodporučila odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia neodporúča odpredaj pozemku v zmysle žiadosti	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

Bod č. 4 - Návrh na schválenie vecného bremena pre RK gastro s.r.o. Bratislava.

Bod bol prerokovaný. K predmetnému bodu sa vyjadril p. Píala z MsÚ Rajecké Teplice, ktorý oboznámil prítomných so situáciou

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované Uznesenie	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

Bod č. 5 - Prejednanie zmien a doplnkov č.13 ÚP SÚ Rajecké Teplice

5.1.1 - Emília Šramová KN-C 571/1, 774/43, /44, 565, 562/2, 560/2, 140

Stavebná komisia odporúča zaradenie predmetných pozemkov do ÚP RT pre účely IBV v úrovni hranice IBV, ktorá bude schválená v ZaD č. 12.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV vo vyššie uvedenom rozsahu	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.1.2 - Irena Tkáčiková – KN-C 148, 149, 150

Stavebná komisia odporúča zaradenie predmetných pozemkov do ÚP RT pre účely IBV uzavretím bloku IBV po cestu okolo pána Vladimíra Tkáčka.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV vo vyššie uvedenom rozsahu	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.1.3 - Mgr. Daniela Sršňiková, PhD – E 553/2, KN-C 830/7, /9, /10, /11, /12

Stavebná komisia odporúča zaradenie predmetných pozemkov do ÚP RT pre účely IBV v úrovni hranice IBV, ktorá bude schválená v ZaD č. 12.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV vo vyššie uvedenom rozsahu	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.1.4 - Marián Slaboň – KN-C 774/27

Stavebná komisia odporúča zaradenie predmetných pozemkov do ÚP RT pre účely IBV v úrovni hranice IBV, ktorá bude schválená v ZaD č. 12.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV vo vyššie uvedenom rozsahu	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.1.5 - Ľubomír Mazúr – KN-C 927/21, /22, /23, /24, /25

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

Počas rokovania, v čase 16:56 člen komisie, Ing. Hájnik opustil rokovanie.

5.1.6 - Jozef Kučerík – KN-C 537, 538, 539, 540

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.1.7 - Vlastníci parcely 1076/27, v.z. Ing. Oliver Brodňan – KN-C 1076/27

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia neodporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.1.8 - Vladimír Bušík – KN-E 239/3

Stavebná komisia odporúča zaradenie predmetného pozemku do ÚP RT pre účely IBV v úrovni riešenia urbanistickej štúdie Poluvsie Juh.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.1.9 - Miroslav Čanecký – KN-C 388/1

Stavebná komisia odporúča zaradenie predmetného pozemku do ÚP RT pre účely IBV, zároveň odporúča zrušenie zóny G2 – rozšírenie zóny C10.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemku do ÚP RT ako pozemok IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.2.1 - Poslanci Mestského zastupiteľstva – premostenie a spojenie ulice Osloboditeľov a ulice Riečnej

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia neodporúča zaradenie premostenia do ÚP RT	p. Šálek, Ing. Lörincová, p. Stranianek		p. Knapec

5.2.2 - SLK Rajecké Teplice, s.r.o. – KN-C 561/24, /29, /3, /7, /6, 6/1

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča doplnenie lokality A7 o možnosť výstavby parkoviska	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.2.3 - Martin Knoško – KN-C 564/ 29, /31, /33, /35

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zmenu parcel na plochy občianskej vybavenosti - autoumyváreň	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.3.1 - most za kúpaliskom Laura

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie mosta do ÚP RT	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.3.2 - zrušenie parkoviska za kúpaliskom Laura

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zrušenie parkoviska (ff) na ulici Osloboditeľov	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.3.3 - zrušiť privádzac poníže kúpaliska Laura

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zrušenie privádzaca na ulicu Osloboditeľov	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.3.4 - zakreslenie komunikácie od ulice J. Gabčíka po kúpalisko Laura

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zakreslenie predmetnej komunikácie	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.3.5 - zakreslenie komunikácie od kúpaliska Laura po ul. Osloboditeľov

Stavebná komisia prerokovala bod.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zakreslenie predmetnej komunikácie	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.4 - Dopravný úrad – ochranné pásmo letiska

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zakreslenie ochranného pásma do ÚP RT	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.5.1 - Poluvsie nad Rajčankou – p. Hoskocová

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.5.2 - Poluvsie nad Rajčankou – p. Tkáčik

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Bc. Hájník, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.5.3 - Poluvsie nad Rajčankou – p. Hoskovcová, p. Pán

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Bc. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.5.4 - Poluvsie nad Rajčankou – urbanistická štúria

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zakreslenie urbanistickej štúdie do ÚP RT	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.5.5 - Rajecké Teplice - p. Zmrhalová, p. Moravčíková

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.5.6 - Rajecké Teplice - p. Knapec

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.5.7 - Rajecké Teplice - p. Urík

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.5.8 - Rajecké Teplice - C7 Gabčíková / Riečna

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do ÚP RT ako pozemky IBV	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

Počas rokovania, o 18:10 sa vrátil Ing. Hájnik na rokovanie stavebnej komisie.

5.5.9 - Rajecké Teplice – Slniečny pavilón – zmena z plochy občianskej vybavenosti na plochu rekreačných zariadení

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Stavebná komisia navrhuje predložiť tento návrh zmeny územného plánu do ďalších komisií a vedeniu mesta, ktoré vyhodnotia dopad na majetok mesta a ďalšie fungovanie tejto plochy a existujúceho zariadenia a zároveň jeho ďalšie využitie.	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik Ing. Lörincová, p. Stranianek		

5.5.10 - Rajecké Teplice – Záhradníctvo pri ceste I/64

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zaradenie pozemkov do lokality A6 v prípade prednesenia požiadavky vlastníka pozemkov na takúto zmenu	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

Bod č. 6 – Rôzne

V bode rôzne vystúpil pán Kianička za Urbár Poluvsie, ktorý poukázal na nesprávne prevedený majetok pozemkov pod autokempingom Slniečné skaly.

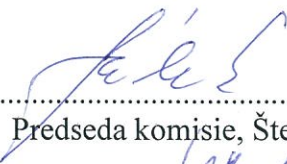
Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Stavebná komisia odporúča zaradiť do rokovania MsZ Rajecké Teplice riešenie situácie s Autokempingom Slniečné skaly Rajecké Teplice - Poluvsie	p. Šálek, p. Knapec, Ing. Hájnik, Ing. Lörincová, p. Stranianek		

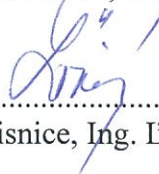
Záver: rokovanie ukončené o 19:00 hod.

V Rajeckých Tepliciach 11.04.2019

Zapísal: Tomáš Bačík



.....
Predseda komisie, Štefan Šálek



.....
Overovateľ zápisnice, Ing. Ľubomíra Lörincová