



Mesto Rajecké Teplice

Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, tel. 041/509 90 60

ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA RAJECKÉ TEPLICE

Prevod nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom.

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00 321 591 na podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Pozemok - parcelu KNC č.277/1 má v prenájme pán Ing. Ladislav Ťažký na neurčitú dobu; vzhľadom na uvedené má záujem o kúpu pozemkov p. C-KN č. 277/1 a p. C-KN č. 277/2. Mesto Rajecké Teplice má zámer odpredať tieto pozemky.

Predaj pozemkov na základe osobitného zreteľa žiadateľovi Ing. Ladislavovi Ťažkému, bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice a to spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice, účinných od 04.12.2025, TRETIA ČASŤ NAKLADANIE S MAJETKOM, článok 11, ods. 2, písm. b) z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívannej vlastníkom dlhodobo, na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Kúpna cena pozemkov je určená na základe znaleckého posudku č.77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 88,55 ,- Eur/m².

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa:
úradná tabuľa mesta a webové sídlo mesta

- Úradná tabuľa Mesta Rajecké Teplice: od 15.04.2026 do 01.05.2026

- Webové sídlo Mesta Rajecké Teplice: od 15.04.2026 do 01.05.2026

V Rajeckých Tepliciach, dňa 14.04.2026

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta