

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie stavebnej a investičnej
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 11.04.2024 v malej zasadace Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach

	<u>Meno a priezvisko</u>	<u>Podpis</u>
Prítomní:	JUDr. Katarína Pialováv.r.....
	Jozef Knapecv.r.....
	Milan Grochal, PhD.v.r.....
	Štefan Šálekv.r.....
	Ing. Peter Kostolnýv.r.....
Ďalej prítomní:	Ing. arch. Alena Rihalová - zapisovateľv.r.....
	Ing. Juraj Buchav.r.....

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice a schválenie programu
2. a/ Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice – návrh na schválenie
b/ VZN Mesta Rajecké Teplice o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice – návrh na schválenie
3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – „2x vodovodná prípojka pre 2 rodinné domy, spoločná vodomerná šachta, p.č. 1076/63, 1076/126, 1076/64, 1076/129, k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou“ - Ing. Eva Šramová, Poluvsie 218, 013 13 Rajecké Teplice, Oliver Brodňan, Poluvsie 182, 013 13 Rajecké Teplice
4. Návrh na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú. Rajecké Teplice - Advokátska kancelária ATTORNEITY LEGAL, s.r.o. – Prof. JUDr. Tomáš Gábriš, PhD., LL.M., Knižná 56, 821 08 Bratislava, zastupujúca: Eduard Hrnko, Tajovského 2038/6, 010 01 Žilina
5. Zamietnutie slovného súhlasu z 12.07.2023 s dlhodobým prenájmom pozemku p.č. KN-C 495/2, k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou - Vladimír Janura, Skalka 239/30, Lietavská Lúčka
6. Rekonštrukcia – obnova asfaltového povrchu na ulici Poľná v dĺžke 45 m - Anna Kostolná, Kost'ova, s.r.o., Flora Villa, Osloboditeľov 3, 013 13 Rajecké Teplice
7. Kúpna zmluva – verejné osvetlenie a komunikácie stavby „Radové a samostatne stojace RD – Rajecké Teplice“ - ATP STAVBY, s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom
8. Rôzne /Mirka Fialová, NDS, a.s., SPS, s.r.o., Petrostav – vecné bremeno pre SSD/
9. Záver

Rokovanie:

Začiatok rokovania: 18:15 hod.

Komisia sa zišla na svojom riadnom rokovaní, ktoré sa konalo v náhradnom termíne dňa 11.04.2024. Rokovanie viedla JUDr. Katarína Pialová – predsedníčka komisie

Bod č.1 - Otvorenie zasadnutia, voľba zapisovateľa a overovateľa zapisnice, schválenie programu.

Pani predsedníčka komisie JUDr. Katarína Pialová privítala členov komisie. Z piatich členov komisie boli prítomní všetci. Predsedníčka konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Za overovateľa zapisnice ustanovila Ing. Petra Kostolného, za zapisovateľku ustanovila Ing. arch. Alenu Rihalovú. Program bol schválený bez zmeny poradia jednotlivých bodov.

Bod č. 2 a/ - Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice – návrh na schválenie
Bod č. 2b/ - VZN Mesta Rajecké Teplice o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice – návrh na schválenie

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu. Vzhľadom na nové skutočnosti ktoré sa objavili v súvislosti so spracovanými Zmenami a Doplnkami č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, bol tento materiál opätovne predložený Stavebnej a investičnej komisii na posúdenie.

V procese obstarania a spracovania ZaD č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, v lehote kedy bolo možné podať pripomienky, Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a.s. podali pripomienky, ktoré boli obstarávateľom vyhodnotené tak, že sa im nevyhovuje. Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a. s. boli podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona pozvané na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené, listom zo dňa 16.10.2023, ktorý im bol doručený dňa 17.10.2023. Keďže sa uvedená akciová spoločnosť opätovného prerokovania dňa 24.10.2023 nezúčastnila napriek tomu, že jej bola pozvánka doručená v dostatočnom časovom predstihu 7 dní pred jeho konaním, bolo im vyhodnotenie pripomienok so stanoviskom obstarávateľa k uplatneným pripomienkam doručené písomne, tak ako to bolo vopred avizované v pozvánke pre prípad neúčasti na rokovaní. Spolu so stanoviskom obstarávateľa, v ktorom sú podrobne uvedené dôvody nezohľadnenia uplatnených pripomienok, boli akciovej spoločnosti doručené aj dôvody, pre ktoré nebola akceptovaná jej požiadavka na zmenu termínu a miesta rokovania, ktorá bola doručená zástupcovi obstarávateľa posledný deň pred konaním opätovného prerokovania.

Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a. s. sa obrátili na Mesto Rajecké Teplice v čase po zasadnutí SaIK /február 2024/ s tým, že opätovne predostreli svoj nesúhlas s návrhom záväznej časti ZaD č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktorého podstata spočíva v tom , že poukazujú najmä na nedodržanie §36 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z.z. , podľa ktorého je okrem iného na kúpeľnom území zakázané: h/ stavať bytové domy, školiace zariadenia a iné objekty, ktorých funkcia je v rozpore s funkciou kúpeľného územia. Táto istá požiadavka na dodržanie §36 ods.5 zákona č. 538/2005 Z.z. pís.a/ až pís.h/ je aj v stanovisku Ministerstva zdravotníctva SR.

Poznámka: Zákon č. 538/2005 Z.z., o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Národnej rady Slovenskej republiky.

Členovia SaIK boli informovaní o tom, že Mesto Rajecké Teplice nebolo zo strany obstarávateľa ZaD.č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice informované o tom, že Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice podali pripomienky, ktorým nebolo vyhovené, ako ani

o tom, že sa neuskutočnilo opätovné prerokovanie pripomienok ktorým nebolo vyhovovené tak, ako to ukladá zákon.

K vyššie uvedenému sa vyjadril aj investor ZaD č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice Ing. Juraj Bucha. Bližšie opísal plánované využitie navrhovaného Kongresovo – apartmánového hotela a jeho okolia s tým, že podľa neho bude dodržaná základná funkcia areálu – rekreácia a služby. Poukázal aj na skutočnosť, že bude dodržaná podmienka predkupného práva pre Slov. liečebné kúpele Rajecké Teplice.

Zapisovateľka SaIK informovala prítomných o tom, že zástupcovia SLK Rajecké Teplice sa telefonicky ospravedlnili z neúčasti s tým, že trvajú na svojom nesúhlase so ZaD č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice a svoje stanovisko zašlú aj písomne Mestu Rajecké Teplice a budú rozporovať správnosť obstarania tejto ÚPD, ako aj vydania § 25 Okresným úradom Žilina.

Následne prebehlo hlasovanie členov komisie.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia berie na vedomie predloženú správu o procese obstarania a spracovania ZaD č.14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice a ODPORÚČA mestskému zastupiteľstvu prijať návrh uznesenia /viď.nasled.strana/	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek, Milan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný	-	-

Proces obstarania a spracovania Zmien a Doplnkov č.14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice prebehol v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb.z. /stavebný zákon/ v jeho platnom znení.

Zmeny a Doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice (ďalej aj len Zmeny a Doplnky č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, alebo Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ, alebo len Zmeny a Doplnky) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Rajecké Teplice. Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 3/1998 zo dňa 29.4.1998.

Súčasne so začatím prerokovania bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente Zmien a Doplnkov č. 14 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania, ktoré bolo podľa ustanovenia § 6 uvedeného zákona následne vykonané. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredia v Žiline na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods.

5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie č. OÚ-ZA-OSZP3-2023/045054 zo dňa 19.10.2023)

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, číslo autorského osvedčenia 0996 AA. V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ na základe Mandátnej zmluvy, uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli mesta a na oficiálnej web stránke mesta od 9.8.2023 do 17.9.2023 spolu s oznámením o ich prerokovaní po dobu viac ako 30 dní. V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-SÚ doporučenými listami s návratkami zo dňa 2.8.2023. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 14.8.2023. V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 20 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ. Z radov verejnosti, fyzických osôb neboli uplatnené žiadne pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ.

Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice a. s. boli podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona pozvané na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené, listom zo dňa 16.10.2023, ktorý im bol doručený dňa 17.10.2023. Keďže sa uvedená akciová spoločnosť opätovného prerokovania dňa 24.10.2023 nezúčastnila napriek tomu, že jej bola pozvánka doručená v dostatočnom časovom predstihu 7 dní pred jeho konaním, bolo im vyhodnotenie pripomienok so stanoviskom obstarávateľa k uplatneným pripomienkam doručené písomne, tak ako to bolo vopred avizované v pozvánke pre prípad neúčasti na rokovaní. Spolu so stanoviskom obstarávateľa, v ktorom sú podrobne uvedené dôvody nezohľadnenia uplatnených pripomienok, boli akciovej spoločnosti doručené aj dôvody, pre ktoré nebola akceptovaná jej požiadavka na zmenu termínu a miesta rokovania, ktorá bola doručená zástupcovi obstarávateľa posledný deň pred konaním opätovného prerokovania.

Akceptované pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli následne zapracované do Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ a návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov. K Návrhu Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice vydal Okresný úrad Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. listom č. OU-ZA-OSZP1-2023/046713-002/Bra zo dňa 19.9.2023 a Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 07864/2023/ORR-2 zo dňa 4.9.2023 súlad Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-SÚ so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK. Následne Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru

Rajecké Teplice a vydal k nim súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/069998-002 zo dňa 20.12.2023, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach schváliť predmetné Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ a VZN o ich záväznej časti.

Návrh na uznesenie

Uznesenie č./2024

NÁVRH UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V RAJECKÝCH TEPLICIACH

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RAJECKÝCH TEPLICIACH

I. Konštatuje, že

- a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.
- b) Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Zmenách a Doplnkoch č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie.
- c) Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/069998-002 zo dňa 20.12.2023 s odporúčaním Mestu Rajecké Teplice, schváliť predmetné zmeny a doplnky územného plánu.

II. Súhlasí

- a) S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice.

III. Schvaľuje

- a) Zmeny a Doplnky č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.
- b) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajecké Teplice o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 14 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 27, ods. 3) stavebného zákona.

Bod č. 3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – „2x vodovodná prípojka pre 2 rodinné domy, spoločná vodomerná šachta, p.č. 1076/63, 1076/126, 1076/64, 1076/129, k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou“ - Ing. Eva Šramová, Poluvsie 218, 013 13 Rajecké Teplice, Oliver Brodňan, Poluvsie 182, 013 13 Rajecké Teplice

Ing. arch. Rihalová informovala členov komisie o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Dňa 20.03.2024 bola na Mesto Rajecké Teplice doručená žiadosť Ing. Evy Šramovej, bytom Poluvsie 218, 013 13 Rajecké Teplice a Olivera Brodňana, bytom Poluvsie č. 182, 013 13 Rajecké Teplice o zriadenie vecného bremena na spoločnú vodomernú šachtu a časť vodovodnej prípojky pre dva rodinné domy parc.č. 1076/63, 1076/126, 1076/64, 1076/129, k.ú. Poluvsie nad Rajčankou. Vodomerná betónová šachta musí byť umiestnená 32,56 m od bodu napojenia, čo je na pozemku mesta. Žiadosť o zriadenie vecného bremena naväzuje na súvisiacu žiadosť zo dňa 02.11.2023 o povolenie na pripojenie sa na obecný vodovod. Vzhľadom k polohe ukončenia obecného vodovodu pri rodinnom dome č.109 a novostavby č.218 je potrebné vybudovanie vodovodnej prípojky cez mestský pozemok p.č. KN-C 1247/3 a 1247/1, k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

K uvedenej stavbe sa vyjadrila spoločnosť SEVAK, a.s. a to listom č. O24008578 zo dňa 27.02.2024 – súhlas podmienený dodržaním podmienok.

Začala sa rozprava k predmetnej veci. Členovia komisie v podstate súhlasia so zriadením vecného bremena s tým, že odporúčajú preveriť navrhované vedenie kanalizácie v danom území, aby nedošlo v budúcnosti k prípadným problémom. Následne prebehlo hlasovanie členov komisie.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch s tým, že bude vylúčená prípadná kolízia s navrhovaným vedením kanalizácie	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek, Milan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný	-	-

Bod č. 4 Návrh na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v k.ú. Rajecké Teplice - Advokátska kancelária ATTORNEITY LEGAL, s.r.o. – Prof. JUDr. Tomáš Gábriš, PhD., LL.M., Knížná 56, 821 08 Bratislava, zastupujúca: Eduard Hrnko, Tajovského 2038/6, 010 01 Žilina

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Advokátska kancelária ATTORNEITY LEGAL, s.r.o. – Prof. JUDr. Tomáš Gábriš, PhD., LL.M., Knižná 56, 821 08 Bratislava, zastupujúca: Eduard Hrnko, Tajovského 2038/6, 010 01 Žilina podala listom zo dňa 25.10.2023 na Mesto Rajecké Teplice Návrh na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré prešli 25.08.2023 do vlastníctva p. Eduarda Hrnka – jedná sa o pozemky ktoré sú zastavané mestskými stavbami a miestnymi cestami. V súvislosti s týmto návrhom sa dňa 27.11.2023 konalo rokovanie za účasti p. primátora Ing. Ambróza Hájnika, PhD., prednostky MsÚ RT Ing. Židekovej, žiadateľa Eduarda Hrnka a právnik Mesta Rajecké Teplice JUDr. Petra Kvak: Pán Hrnko predniesol návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Rajecké Teplice:

Variant 1: p.č. KN-C 528, k.ú. RT o výmere 292 m² a p.č. KN-C 529, k.ú. RT o výmere 943 m²
Variant 2: p.č. KN-C 561/3, k.ú. RT o výmere 1558 m²

Pán Hrnko navrhol, aby v prípade vyššej ceny ako je objem ním nárokováných pozemkov, bude táto mestu doplatená. JUDr. Kvak informoval, že predložený návrh mesto preštuduje a následne bude postupovať v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice. O výsledku bude p. Hrnko informovaný.

Začala sa rozprava k predmetnej veci - identifikovali sa jednotlivé pozemky o ktoré by mal záujem p. Hrnko. Záver komisie je nasledovný:

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča preveriť použitie uplatnenia Zákona č. 66/2009 Z.z. v tomto prípade	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek, Milan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný	-	-

Bod č. 5 - Zamietnutie slovného súhlasu z 12.07.2023 s dlhodobým prenájmom pozemku p.č. KN-C 495/2, k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou - Vladimír Janura

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Dňa 12.5.2023 bola doručená žiadosť pána Januru na mestský úrad, kde žiadal o odkúpenie parcely č. 495/2 (parcely registra C – LV nezaložený), ktorá je vedená ako parcela registra E vo vlastníctve Rajeckých Teplíc. V žiadosti sa odvoláva na to, že už asi štyrikrát žiadal mesto o odkúpenie, no neúspešne. Pozemok do dnešného dňa užíva a chce ho vysporiadať do jeho súkromného vlastníctva. V súčasnosti je časť tejto parcely registra E využívaná ako poľná cesta (parcely registra C 1233/2 – LV nezaložený).

Na zasadnutí ku prenájmu parcely KNC 495/1 v k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.7.2023, za účasti pána Januru a pána Šáleka, sa prítomní dohodli na nasledovnom postupe: Pán Šálek informoval o výstupe zo stavebnej komisie, konanej dňa 6.6.2023, k predmetnej žiadosti p. Januru – mesto má záujem vysporiadať vlastnícke vzťahy k danému pozemku v podobe dlhodobého prenájmu.

Pán Janura súhlasil s dlhodobým prenájmom a nemal námietky. Prejavil vďaku za to, že sa konečne týmto prípadom mesto riadne zaoberalo a pozvalo ho na seriózne rokovanie.

Pán primátor oboznámil prítomných s nasledovným postupom:

1. Mesto dá vypracovať znalecký posudok k riešenému pozemku.
2. Vypracuje návrh zmluvy o prenájme.
3. Zmluva aj so znaleckým posudkom sa postúpi na rokovanie komisie.
4. Na základe výstupov komisie sa bod posunie na rokovanie MsZ.
5. V prípade schválenia – dohodne sa stretnutie k podpisu zmluvy.

Na posúdenie stavebnej komisii bol predložený znalecký posudok s vyčíslenou sumou ročného nájmu vo výške 750,00 eur, spolu so zmluvou o prenájme.

Dňa 20.októbra 2023 pán Vladimír Janura emailom zaslal na Mestský úrad list, v ktorom oznamuje zamietnutie svojho slovného súhlasu z 12.0.7.2023 s dlhodobým prenájmom pozemku s odôvodnením, že nesúhlasí s cenou stanovenou na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Začala sa rozprava k predmetnej veci.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia berie písomné stanovisko p. Januru na vedomie.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek, Milan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný	-	-

Bod č. 6 - . Rekonštrukcia - obnova asfaltového povrchu na ulici Poľná v dĺžke 45 m - Anna Kostolná

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Dňa 22.03.2024 bola mestu Rajecké Teplice doručená žiadosť p. Anny Kostolnej, Kost'ova, s.r.o., FloraVilla, Osloboditeľov 3, 013 13 Rajecké Teplice, v ktorej žiada o rekonštrukciu, resp. umožnenie rekonštrukcie – obnovy asfaltového povrchu na ulici Poľná v rozsahu od križovatky s ulicou Osloboditeľov zhruba po značku „koniec pešej zóny“. Jedná sa o úsek v dĺžke cca 45 m popri objekte FloraVilla smerom k cintorínu. Predmetná miestna komunikácia je v zlom stave v celom rozsahu a nie je možné ju opravovať lokálne. Pokiaľ mesto nemá predmetný úsek v pláne opráv na tento rok, chce rekonštrukciu zrealizovať so súhlasom mesta na svoje náklady s tým, že bude následne hľadať riešenie prefinancovania v komunikácii s mestom.

Žiada o potvrdenie, či má mesto tento úsek v pláne opráv na tento rok. Ak nie, žiada o súhlas s rekonštrukciou v zmysle vyššie uvedeného.

Začala sa rozprava k predmetnej veci. Bolo poukázané na skutočnosť, že v Katastri nehnuteľností ulica Poľná /v časti ktorá je predmetom žiadosti/ nie je táto vedená ako

komunikácia. Ulica Poľná je iba v Pasporte miestnych komunikácií. Pán Ing. Peter Kostolný sa vyjadril, že uvedený úsek cesty sú ochotní zrealizovať na vlastné náklady.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča revitalizovať uvedený úsek cesty na náklady žiadateľa.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek, Milan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný	-	-

Bod č. 7 – Kúpna zmluva – verejné osvetlenie a komunikácie stavby „ Radové a samostatne stojace RD – Rajecké Teplice“ - ATP STAVBY, s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Predmetom doplnenej kúpnej zmluvy je stavebný objekt: SO 02 Komunikácie, nachádzajúce sa na pozemku registra C parc.č. 561/10 (LV č. 983), 561/15 (LV č. 981), 561/45 (LV č. 983), 561/46 (LV č. 983), 601 (LV nezaložený) v k.ú. Rajecké Teplice, na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚRT-S2021/00136-2/B zo dňa 26.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2021

a stavebný objekt: SO 11 Verejné osvetlenie na pozemku registra C parc.č. 561/47, 561/46, 561/45, 561/76, 561/96, 561/82, 561/10 a 561/48 (všetky na LV č. 983) v k.ú. Rajecké Teplice, na stavbu bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. MSÚRT-S2020/00657-5/M zo dňa 16.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2020, ktoré slúži ako verejné osvetlenie prístupovej komunikácie a prilahlých plôch, do výlučného vlastníctva Mesta Rajecké Teplice za dohodnutú úhrnnú kúpnu cenu vo výške 1,00 eur.

Začala sa rozprava k predmetnej veci.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Kúpnu zmluvu na stavbu objektu SO 02 Komunikácie a SO 11 Verejné osvetlenie, predávajúceho ATP stavby, s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom a kupujúceho Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek, Milan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný	-	-

Návrh na uznesenie

Stavebná a investičná komisia odporúča MZ prijať uznesenie:

1. Zobrat' na vedomie Kúpnu zmluvu na stavbu objektu SO 02 Komunikácie a SO 11 Verejné osvetlenie, predávajúceho ATP stavby, s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom a kupujúceho Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
2. Odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Kúpnu zmluvu na stavbu objektu SO 02 Komunikácie a SO 11 Verejné osvetlenie, predávajúceho ATP stavby, s.r.o., Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom a kupujúceho Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Bod č. 8 – Rôzne

8 a/ - „14990 - RT - Slnecná ul. - Predĺženie NNK“ – žiadosť o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – PETROSTAV SK, s.r.o.

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o podkladoch a prečítala dôvodovú správu.

Uznesením č. 76/2023 Mestské zastupiteľstvo v bode III poverila primátora mesta predložiť návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako súčasťi nevyhnutných dokladov potrebných k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu č. „14990 - RT - Slnecná ul. - Predĺženie NNK“, ktorá je v súlade s ÚPN-SÚ Rajecké Teplice v platnom znení.

Začala sa rozprava k predmetnej veci.

Hlasovanie za stanovisko komisie:

Stanovisko	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – žiadateľa PETROSTAV SK, s.r.o., pre: SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na pozemok p.č. KN-C 596, k.ú. Rajecké Teplice, ktorý je vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice.	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Štefan Šálek, Milan Grochal, PhD., Ing. Peter Kostolný	-	-

Návrh na uznesenie

Stavebná a investičná komisia odporúča MZ prijať uznesenie:

1. Schváliť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – žiadateľa PETROSTAV SK, s.r.o., pre: SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, na pozemok p.č. KN-C 596, k.ú. Rajecké Teplice, ktorý je vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice.

Bod č. 8b/ - Mirka Fialová, NDS, a.s., SPS, s.r.o.

Ing. arch. Alena Rihalová informovala členov o žiadostiach: p. Mirky Fialovej týkajúcej sa povolenia prekrytia strešných priestorov medzi predajnými stánkami na Námestí SNP – nesúhlas, žiadosť NDS, a.s. – vybavené písomne stavebným úradom nakoľko sa jedná o agendu stavebného úradu, žiadosť SPS, s.r.o. – bude riešená po schválení Zásad hospodárenia.

Členovia komisie zobrali uvedené informatívne správy na vedomie.

Bod č. 9 – Záver

Pani predsedníčka JUDr. Katarína Pialová ukončila rozpravu k bodu Rôzne. Všetkým zúčastneným poďakovala za účasť a prístup k práci a následne ukončila zasadnutie stavebnej a investičnej komisie.

Rokovanie bolo ukončené o 21:00 hod.

V Rajeckých Tepliciach 11.04.2024

Zapísal: Ing. arch. Alena Rihalová

.....
Predseda komisie, JUDr. Katarína Pialová

Overovateľ zápisnice, Ing. Peter Kostolný

.....
Ing. Peter Kostolný