

Zápisnica

zo zasadnutia komisie finančnej
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 17.02.2021 online prostredníctvom programu ZOOM

Program:

1. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
2. Schválenie rezervného fondu
3. Zmena rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2021 rozpočtovým opatrením
4. Návrh na schválenie členstva mesta v združeniach
5. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky mesta za rok 2020
6. Návrh na schválenie vecného bremena pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s..
7. Zámer prevodu vlastníctva majetku mesta v chatovej osade Dielnice z dôvodu osobitného zreteľa – Ing. Peter Gróf
8. Informácia o prebiehajúcich projektoch v meste.
9. Žiadosť o finančnú dotáciu na Centrum voľného času na rok 2021
10. Žiadosti o odkúpenie/prenájom pozemkov

Rokovanie

Začiatok rokovania: 18:00 hod.

Komisia rokovala online dňa 17.02.2021 z dôvodu prípravy podkladov na konanie riadneho zasadnutia MsZ dňa 25.02.2021. Rokovanie viedla Ing. Veronika Verešová – predseda komisie.

Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie Ing. Veronika Verešová privítala členov komisie.

Bod č. 1 - Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením č. 1,2/2021 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2021

K rozpočtovému opatreniu č. 1,2/2021

V súlade s ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorým boli schválené zásady o hospodárení s finančnými prostriedkami Mesta Rajecké Teplice podľa § 22 ods. 1 mesto Rajecké Teplice predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia č. 1,2/2021, ktoré sa týkajú presunu finančných prostriedkov medzi položkami, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Finančná komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča/ neodporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		

Bod č. 2 - Návrh na použitie rezervného fondu

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 15 ods.2 je povinnosťou mestského zastupiteľstva každý rok schvaľovať zostatky peňažných fondov, rezervného fondu, ktoré neboli v danom roku vyčerpané. Tieto koncom roka neprepadajú, ale o ich použití rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Uznesením č.17/2020 zo dňa 21.5.2020 bolo schválené použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na použitie bežných výdavkov vo výške 95 000,- EUR. Nakoľko nebola celková suma vyčerpaná v roku 2020 zostatok finančných prostriedkov vo výške 88 161,60 EUR určené na tento účel presúvame do roku 2021. Ide o preschválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča/ neodporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		

Bod č. 3 - Zmena rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2021 rozpočtovým opatrením

V zmysle § 14 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Mestskému zastupiteľstvu predložená zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2021 Mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 3/2021.

Rozpočet mesta Rajecké Teplice je upravený o nevyčerpané finančné prostriedky z roku 2020. Ďalej je rozpočet navýšený v kapitálových výdavkoch – Odľahčenie dažďovej kanalizácie – jedná sa o nevyhnutné práce na dokončenie stavby.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča /neodporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		

Bod č. 4 – Návrh na schválenie členstva mesta v združeniach.

Na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov je povinné schváliť mestským zastupiteľstvom združovanie finančných prostriedkov v združeniach.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Členovia komisie požadujú do termínu konania najbližšieho Mestského zastupiteľstva predložiť finančný odpočet – prehľad o výške zaplatených členských príspevkoch v jednotlivých združeniach a čo mesto získalo členstvom v združeniach (finančné ohodnotenie a aký prínos mesto získalo – slovné ohodnotenie).

Prebehla diskusia o MAS Rajecká dolina.

P. Bielik vysvetlil, že z MAS by nemal nikto vystúpiť, mala by fungovať na princípe solidarity. Bolo by dobré, keby MAS urobila komplexne niečo pre celú Rajeckú dolinu nie pre jednotlivé obce samostatne.

MAS Rajecká dolina momentálne veľmi nefunguje. P. Dobešová navrhla ísť sa inšpirovať napr. na Liptov, kde MAS funguje.

Prebehla diskusia o Rajeckej cyklotrase.

p. Mihál vysvetlil, že na Rajeckú cyklotrasu je vydané územné rozhodnutie. P. Dobešová hovorila o tom, že najväčší problém je vysporiadanie pozemkov.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča /neodporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		

Bod č. 5 - Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky mesta za rok 2020

V súlade s ustanovením § 18c ods. 5 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov môže obecné zastupiteľstvo hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30 % z jeho mesačného platu. Na základe údajov a informácií uvedených v správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2020, ktorú hlavná kontrolórka predložila na zasadnutí MsZ v decembri 2020 je preukázateľné, že hlavná kontrolórka mesta splnila všetky úlohy a povinnosti určené v plánoch kontrolnej činnosti a vykonala aj činnosti navyše oproti schváleným plánom.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča /neodporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		

Bod č. 6 - Návrh na schválenie vecného bremena pre Stredoslovenskú distribučnú, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Spoločnosť ATP stavby s.r.o., Teplička nad Váhom podala žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Rajecké Teplice **a)** strpieť na jeho pozemkoch uloženie inžinierskych sietí - elektrického podzemného vedenia pre súbor uvedených obytných stavieb a **b)** právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom udržiavania a prevádzkovania inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a rekonštrukcie. Vecné bremeno navrhuje mesto Rajecké Teplice zriadiť bezodplatne v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Uloženie inžinierskych sietí je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý slúžil k vydaniu stavebného povolenia.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča /neodporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		

Bod č. 7 – Zámer prevodu vlastníctva majetku mesta v chatovej osade Dielnice z dôvodu osobitného zreteľa – Ing. Peter Gróf

Prevodom nehnuteľností sa zaoberalo MsZ už na rokovaní MsZ dňa 24.09.2020 a 10.12.2020, pričom k zámeru prevodu sa poslanci vyjadrili kladne, komisia finančná a výstavby vyjadrila súhlasné stanovisko k prevodu, avšak bolo požadované vypracovanie nového znaleckého posudku, pričom znalca objedná mesto. V priebehu procesu schvaľovania prevodu boli zistené nové skutočnosti a to, že katastrálny úrad pri takomto prevode – pri osobitnom zreteli vyžaduje aj schválenie zámeru prevodu v tomto znení. Z uvedeného dôvodu mesto Rajecké Teplice predkladá schválenie zámeru prevodu, následne bude tento zámer mestom zverejnený a na nasledujúcom rokovaní MsZ bude predložený návrh na schválenie samotného prevodu.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

P. Dikant a p. Mihál prerátali sumu za m², čo vychádza necelých 8 EUR. Ich názor je, že sa jedná o veľmi nízku sumu. Aj statní členovia komisie zastávajú rovnaký názor. P. Mihál hovoril, že ceny pozemkov v katastri obce Zbyňov sa pohybujú 30-50 EUR za m². Necelých 8 EUR nie je obvyklá trhovú cenu. Ak p. Gróf už raz odkúpil pozemok, nech to rieši inou cestou.

p. Rostášová hovorila, že aj na ul. Zábřežnej by chceli občania odkúpiť pozemok. Občania sa môžu pýtať prečo jednému odpredáme a druhému neodpredáme.

Členovia komisie opätovne žiadajú o pasportizáciu pozemkov. P. Mihál zastáva názor, že ak má mesto vo vlastníctve pozemky, ktoré nemajú pre mesto význam, nech sa odpredajú, momentálne je to mŕtvy majetok. Aj statní členovia komisie zastávajú rovnaký názor

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča / <u>neodporúča</u> prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		

Bod č. 8 - Informácia o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice

Komisia sa oboznámila s prebiehajúcimi projektmi v meste Rajecké Teplice.

- 1.Zariadenie pre seniorov Harmónia Rajecké Teplice
- 2.Dotácia na zlepšenie vybavenia školskej jedálne

Prebehla diskusia ohľadom Zariadenia pre seniorov Harmónia Rajecké Teplice.

p. Majerčík informoval, že bol predĺžený termín verejného obstarávania

p. Mihál hovoril, že nemáme ekonomický prepočet, prerátaná strata by mohla byť 50-70% ročne. Uvažoval nad tým, či by nebolo možné prehodnotiť, či vôbec pokračovať v projekte.

P. Dobešová navrhuje urobiť plán prevádzkovania budovy, zriadiť pracovnú skupinu a urobiť analýzu možnosti využitia. Mesto zabezpečuje aj služby, máme zariadenie pre deti ale nemáme zariadenie pre starších občanov.

P. Rostášová je jednoznačne za pokračovanie v projekte, mesto takéto zariadenie potrebuje. Treba zvážiť financovanie.

P. Verešová navrhuje vyčíslenie analýzy (náklady, výnosy), vytvorenie pracovnej skupiny a hľadanie možností ďalšieho financovania.

P. Mihál sa vyjadril, že nám vznikne prevádzková strata a 5 rokov nemôžeme so zariadením nič ďalšie urobiť.

P. Verešová potvrdila, že udržateľnosť projektu je 5 rokov.

P. Rostášová hovorila o tom, že sme chceli v zariadení aj stacionár ale neprešlo to, keďže to nebolo vo výzve. Museli sme prijať výzvu aká bola.

p. Dobešová sa vyjadrila, že potrebujeme biznis plán.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal
------------	----	-------	--------

			sa
Komisia odporúča/ neodporúča prijat' navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		

Bod č. 9 - Žiadosť o finančnú dotáciu – Centrum voľného času na rok 2021

Komisia sa zaoberala Žiadosťou Centra voľného času - Rímskokatolícka Cirkev Žilinská Diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina o poskytnutie finančnej dotácie na mzdy a prevádzku školského zariadenia Centrum voľného času ako súčasť Katolíckej spojenej školy Nám. A. Škrábika č. 5, Rajec. Podľa VZN č. 6/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 61/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Rajecké Teplice, príloha č. 1 je určená dotácia na mzdy a prevádzku na žiaka na rok pre Centrá voľného času vo výške 62,00 EUR.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia.

p. Dobešová vysvetlila princíp fungovania Centier voľného času. CVČ sú platené z verejných financií. Je za 100 % príspevok.

P. Rostášová tiež navrhuje poskytnúť príspevok vo výške 62,00 EUR na žiaka. Keď bolo zriadené CVČ v Rajeckých Tepliciach, tiež sme žiadali o príspevky iné obce.

P. Bielik je tiež za sumu 62,00 EUR na žiaka (nenavyšoval by ju), vyjadril sa, že deti momentálne asi ani nenavštevujú CVČ.

P. Mihál sa vyjadril, že je to o tom ako sa nastaví pravidlá.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča/ neodporúča schváliť žiadosť o dotáciu	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		

Bod č. 10

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ing. Arch. Martin Kýška

Pozemok na parcele C-KN 585/1, na ktorom je postavená inžinierska stavba (cestná, miestna, účelová komunikácia) je súčasťou plôch s funkčným využitím – obytno-rekreačná zóna so základnou funkciou obytná a obslužná (ubytovanie hostí), doplnková funkcia rekreačná (individuálne rekreačné objekty). Odpredanie uvedenej časti pozemku by mohlo v budúcnosti spôsobiť komplikácie s využívaním miestnej komunikácie ul. Dolná a ul. Zábrežná zúžením šírky komunikácie (zhoršenie výhľadových pomerov, výkon zimnej údržby cestnej komunikácie, kolízia s navrhovaným vedením rozšírenie splaškovej kanalizácie II. Etapy, atď.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia.

P. Bielik hovoril, že p. Kýška žiada odkúpiť len malý trojuholník pozemku.

P. Mihál sa vyjadril, že je potrebné nastaviť jasné pravidlá pre všetkých občanov.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča/ neodporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		Ing. Mihál

Žiadosť o odkúpenie/prenájom pozemku – Ing. Miloš Milan a Zuzana Milanová

Pozemok na parcele C–KN č. 1186/7 (časť parcely E-KN 914/1) sa (podľa funkčných regulatív a využitia) nenachádza v lokalite trvalé trávnaté porasty, záhrady. Odpredaním uvedenej časti pozemku by mesto Rajecké Teplice prišlo o možnosť vysporiadania prístupovej komunikácie do chatovej oblasti Čížová prioritne riešenej po pozemkoch vo vlastníctve mesta bez nutnosti výkupu pozemkov od súkromných vlastníkov.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča/ neodporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, RNDr. Ing. Dobešová, Ing. Bielik, Ing. Rostášová		Ing. Mihál

Rôzne

P. Verešová navrhuje aby aj rokovanie mestského zastupiteľstva prebehlo formou online prostredníctvom programu ZOOM.

P. Dobešová informovala, že program podporuje funkciu hlasovacieho zariadenia.

Záver

Rokovanie ukončené: 19.20 hod.

V Rajeckých Tepliciach 17.02.2021

Zapísal: Antónia Janíková

.....
Predseda komisie, Ing. Veronika Verešová

.....
Overovateľ zápisnice, Prof. Ing. Mária Rostášová PhD.