Zápisnica z XXVII. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, konaného dňa 25.06.2026

MsZ začalo o 17.05 hodine.

Prítomní poslanci: 9, ospravedlnený: 0. Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa. Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Ambróz Hájnik, PhD. Primátor mesta informoval, že z dnešného zastupiteľstva bude vyhotovený audiovizuálny záznam, ktorý bude umiestnený na webovom sídle mesta a zároveň upozornil, aby prítomní nepoužívali osobné údaje v diskusných príspevkoch pri jednotlivých bodoch rokovania.

Za overovateľov zápisnice určil: Stanislav Majerčík, Jozef Knapec
Za zapisovateľku bola určená: slečna Gašparíková.

Primátor mesta navrhol na základe e-mailu od p. riaditeľa ZŠ, aby bol bod č. ***18. Prevod majetku ZŠ Rajecké Teplice do správy*** presunutý na septembrové MsZ.

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný:0
JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik		Ing. Daniel Lamoš	

Následne dal primátor mesta hlasovať o nasledovnom programe rokovania:
1. Kontrola plnenia uznesení
2. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemkov par. č. CKN-277/1
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. CKN-438/1
4. Zmluva o spolupráci - obec Lietavská Svinná - Babkov
5. Odkúpenie parcely č. 360/6 k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou pod autobusovou zastávkou "Poluvsie, rázcestie"
6. Odkúpenie pozemkov od SSC - autobusové zastávky a parkoviská pri kúpalisku pri ceste I/64 a autobusová zastávka "Poluvsie, žel. st."
7. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Modernizácia kempu Slnečné skaly“, Fond na podporu CR
8. Žiadosť o súhlas mesta - WANDERN
9. Rozpočtové opatrenia oznámením
10. Použitie prostriedkov Rezervného fondu
11. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2026
12. Správa audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025
13. Návrh zmluvy o prenájme verejného priestranstva pre občerstvovacie zariadenie počas Letných slávností 2026
14. Udelenie čestného občianstva
15. Žiadosť o podporu projektu záchrany hradu Lietava na rok 2026
16. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže - Vistamet RT, s.r.o.
17. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže ORL MUDr. Eva Klučková
18. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. polrok roku 2026

19. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR za rok 2025
20. Kontrola pokladničných operácií, pokladničnej dokumentácie a pokladničného zostatku
21. Sledovanie stavu a vývoja dlhu Mesta Rajecké Teplice
22. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie 2026 - 2030
23. Určenie volebných obvodov pre voľby poslancov MsZ a určenie poslancov MsZ v jednotlivých volebných obvodoch
24. Informácie o projektoch mesta
25. Interpelácie poslancov
26. Všeobecná rozprava

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik			

Navrhnutý program s vyradením bodu č. 18 bol schválený.

1. Kontrola plnenia uznesení

Hlavný kontrolór Mesta Rajecké Teplice predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach prehľad plnenia uznesení v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice, za obdobie roku 2023 - 2026.

Prehľad plnenia uznesení MsZ za roky 2023 - 2026, ktoré boli prijaté na zasadnutiach MsZ v priebehu roka 2023 až roku 2026 (vrátane neprijatých uznesení a uznesení nesplnených a v riešení, ako aj nepodpísaných uznesení v zmysle rozhodnutia MZ):

Počet uznesení: 40
Počet splnených uznesení: 26
Počet uznesení v plnení: 11
Počet nehodnotených uznesení: 0
Počet nevyhodnotených uznesení: 3

Všetky predchádzajúce uznesenia, tu neuvedené, boli splnené.

Do diskusie sa prihlásili:
Mgr. Slyško – uviedol, že tabuľka s podkladmi v Digispráve sa nedala otvoriť.
Hlavný kontrolór – ospravedlnil sa a povedal, že do budúcna ju bude posielať v samostatnom súbore.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 24/2026
Mestské zastupiteľstvo

1. **Berie na vedomie**
   kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 3	neprítomný:0
JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik		Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová	

Uznesenie č. 24/2026 bolo prijaté.
Pred začatím MsZ navrhli poslanci mesta, aby boli body č. 2 a č. 3 neverejné. Primátor mesta dal hlasovať za tento návrh.

Hlasovanie:

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 2	neprítomný:0
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík,		PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik	

Na základe hlasovania mestského zastupiteľstva vyhlásil primátor mesta rokovanie k bodom č. 2 a č. 3 za neverejné.

2. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemkov par. č. CKN-277/1

V rámci diskusie predniesla JUDr. Pialová návrh na doplnenie Zásad hospodárenia mesta v čl. 11 bode 3 doplniť bod c - ak sa odstraňujú krivdy z dôb socializmu.

Hlasovanie za **uznesenie č. 25/2026**

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice.

2. Schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 4	neprítomný:0
JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Ing. Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik		Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík	

Doplnenie Zásad hospodárenia bolo prijaté.

Následne navrhol poslanec Mgr. Slyško odpredať pozemok p. Ťažkému za 1,- €

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný:0
JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Ing.Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová		Stanislav Majerčík	

Návrh poslanca Mgr. Slyška bol prijatý.

Po ukončení diskusie dal primátor hlasovať za

Uznesenie č. .../2026

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie

žiadosť pána Šulca a pani Šulcovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice, a to parcely C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, obaja trvale bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice, pričom všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti je určená na základe znaleckého posudku č.77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom

Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 88,55 ,- Eur/m2, t. j. cenu celkom 47.197,15,- Eur, t.j všeobecná hodnota zaokrúhlene: 47.200,- EUR.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. (2), písm. b) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf: *osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívanej vlastníkom dlhodobo, na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Predmetné parcely sú za ukončením prístupovej cesty Karola Kašjaka. Prístup motorovým vozidlom k parcelám zo strany potoka Kuneradka nie je možný, zo strany ulice Lúčna je na parcelách prudká strž, ktorá vstup na parcely znemožňuje.*

Hlasovanie:

za: 0	proti: 9	zdržal sa: 0	neprítomný:0
	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Ing.Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Stanislav Majerčík		

Uznesenie nebolo prijaté.

ŤAŽKÝ, ŤAŽKÁ

Uznesenie č. 26/2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Ťažkého a pani Ťažkej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice, a to parcely C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Ing. Ladislavovi Ťažkému a Valérii Ťažkej, obaja trvale bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice, pričom všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti je určená na celkovú sumu 1 ,– Eur.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. (2), písm. b) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf: *osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívanej vlastníkom dlhodobo, na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Predmetnú nehnuteľnosť užíva Ladislav Ťažky dlhodobo, a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2002.*

Hlasovanie:

za: 8	proti: 1	zdržal sa: 0	neprítomný:0
JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Ing.Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová	Stanislav Majerčík		

Uznesenie č. 26/2026 bolo prijaté.

Následne dal primátor mesta hlasovať za

Uznesenie č. 27/2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje (iná cena ako znalecký posudok)

prevod nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice, a to parcely C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, odpredajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1) Ing. Ladislavovi Ťažkému a Valérii Ťažkej, obaja trvale bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice , za kúpnu cenu celkom 1,– Eur, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11, ods. (2), písm. b) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. (2), písm. b) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf: *osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívanej vlastníkom dlhodobo, na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Predmetnú nehnuteľnosť užíva Ladislav Ťažky dlhodobo, a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 02.01.2002.*

Hlasovanie:

za: 7	proti: 1	zdržal sa: 1	neprítomný:0
JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Ing.Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová	Stanislav Majerčík	Ing. Daniel Lamoš	

Uznesenie č. 27/2026 bolo prijaté.

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. č. CKN-438/1

Po ukončení diskusie predniesol primátor mesta hlasovanie za

Uznesenie č. 28/2026

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť pána Kupka Mariána o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 438/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 536 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Ing.Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík			

Uznesenie č. 28/2026 bolo prijaté.

Uznesenie č. .../2026
Mestské zastupiteľstvo
Schvaľuje
spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice, a to parcely C-KN č. 438/1, druh pozemku orná pôda , o výmere 536 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Mariánovi Kupkovi, trvale bytom Jozefa Gabčíka 569, 013 13 Rajecké Teplice, pričom všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti je určená na základe znaleckého posudku č.120/2026 zo dňa 29.5.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 63,03 ,- Eur/m2, t. j. cenu celkom 33.1784,08,- Eur, jednorazová náhrada za obmedzenie užívania pozemku - zákonné ochranné pásmo na pozemku parc. č. 438/1 v hodnote 1.677,82,- Eur, t.j všeobecná hodnota zaokrúhlene: 32.100,- EUR (po odpočítaní jednorazovej náhrady za obmedzenie užívania pozemku od všeobecnej hodnoty).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. (2), písm. b) Zásad hospodárenia mesta Rajecké Teplice, dostupných na internetovej stránke mesta Rajecké Teplice https://www.rajecke-teplice.info/pages/attachments/KdT99WyeaWoF5v3Chbz9Lj.pdf: *osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo parcely užívanej vlastníkom dlhodobo, na ktorú nie je možný vstup iného vlastníka, alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne. Predmetná parcela je spojená zo záhradou žiadateľa a nie je na parcelu iný možný vstup jedine cez pozemok žiadateľa.*

Hlasovanie:

za: 1	proti: 0	zdržal sa: 8	neprítomný:0
Ing. Daniel Lamoš		JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD. Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik	

Uznesenie nebolo prijaté.

Po ukončení bodov č. 2 a č. 3 bolo obnovené nahrávanie audiovizuálneho záznamu.

4. Zmluva o spolupráci - obec Lietavská Svinná - Babkov
Návrh zmluvy o spolupráci sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach na schválenie. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie úloh obecnej polície na území obce Lietavská Svinná – Babkov, ktorá nemá zriadenú vlastnú obecnú políciu. Tieto úlohy bude vykonávať Mestská polícia v Rajeckých Tepliciach, ktorej zriaďovateľom je Mesto Rajecké Teplice.
Podľa zákona o obecnej polícii je podmienkou platnosti takejto zmluvy predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva poskytovateľa (Mesta Rajecké Teplice) a obecného zastupiteľstva záujemcu (Obce Lietavská Svinná – Babkov). Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného roka odo dňa 01.07.2026, s možnosťou predĺženia formou písomného dodatku.

Finančný a ekonomický dosah pre Mesto Rajecké Teplice Uzatvorenie zmluvy predstavuje pre Mesto Rajecké Teplice ekonomický prínos, nakoľko Obec Lietavská Svinná - Babkov je povinná v plnej miere refundovať náklady spojené s výkonom služby na jej území. Finančné prostriedky budú mestu poukazované mesačne na základe faktúr so splatnosťou 14 dní.
Pokutové bloky si obstaráva obec a výnosy z pokút uložených na území obce sú príjmom Obce Lietavská Svinná – Babkov. Príslušníci MsP vybraté pokuty odovzdajú do pokladne obce.
Personálne a organizačné zabezpečenie Výkon služby bude realizovaný prioritne pravidelne, a to najmenej 8-krát za kalendárny mesiac v minimálnom celkovom rozsahu 24 hodín, spravidla v čase medzi 07:00 hod. a 15:00 hod.. Konkrétny čas a zameranie určuje Mesto Rajecké Teplice operatívne. Nad rámec tohto rozsahu je možné služby vykonať len na základe písomnej objednávky starostu obce, ktorú poskytovateľ posúdi podľa svojich prevádzkových možností.
Službu budú vykonávať vždy dvaja policajti so služobným motorovým vozidlom. Na legálny výkon právomocí na cudzom území vystaví Obec Lietavská Svinná - Babkov pre určených príslušníkov mestskej polície písomné splnomocnenie.
Ochrana záujmov Mesta Rajecké Teplice: Zmluva obsahuje dôležitú poistku – poskytovateľ (Mesto Rajecké Teplice) je oprávnený odmietnuť plnenie (objednávku) obce v prípade, ak by došlo ku kolízii s plnením úloh a zabezpečovaním verejného poriadku na samotnom území mesta Rajecké Teplice. Priorita zabezpečenia poriadku v našom meste tak zostáva plne zachovaná.
Na základe vyššie uvedeného sa odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach vyjadriť súhlas s uzatvorením predmetnej zmluvy o spolupráci.
Do diskusie:
Mgr. Slyško – uviedol, že si pozeral zmluvu. Podľa jeho názoru je zmluva pre mesto nevýhodná.
PharmDr. Masaryková – myslí si, že v našom meste je vyťaženosť dostatočná. Nie sme pri počte policajtov v takom stave, aby sme si to mohli dovoliť.
Mgr. Baďurová – skonštatovala, že vyťaženosť policajtov je na 100%, ak nie viac.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. .../2026
Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie
zmluvu o spolupráci medzi obcou Lietavská Svinná - Babkov a Mestom Rajecké Teplice.
2. schvaľuje
zmluvu o spolupráci medzi obcou Lietavská Svinná - Babkov a Mestom Rajecké Teplice.
3. poveruje
primátora mesta, aby podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice zmluvu o spolupráci s obcou Lietavská Svinná - Babkov, sídlo: Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka, zastúpenou starostom Vladimírom Jamečným.

Hlasovanie:

za: 0	proti: 7	zdržal sa: 2	neprítomný: 0
	Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Pavol Bielik	JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec,	

Uznesenie nebolo prijaté.

5. Odkúpenie parcely č. 360/6 k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou pod autobusovou zastávkou "Poluvsie, rázcestie"

Predmet zmluvy
Predmetom **Kúpnej zmluvy** medzi mestom Rajecké Teplice ako kupujúcim a Anastáziu Knapcovou ako predávajúcim je odkúpenie časti nehnuteľnosti o výmere 10m2 evidovanej ako novo vytvorená parcela KN-C č.360/6, katastrálne územie: Poluvsie nad Rajčiankou podľa geometrického plánu vyhotovený obchodnou spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, zo dňa 25.03.2026, úradne overený dňa 31.03.2026 pod č. G1-546/2026 , v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčiankou, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym

odborom. Uzatvorenie predmetnej zmluvy je nevyhnutné pre účely projektu: **Z Rajeckej doliny bez bariér – modernizácia zastávok pre všetkých.**

Odôvodnenie potreby uzatvorenia zmluvy
Mesto Rajecké Teplice zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu rekonštrukcií a modernizácií autobusových zastávok v R.T. a Poluvsí a v súčasnosti prebieha vysporiadavanie pozemkov.
Uzatvorenie Kúpnej zmluvy zabezpečí mestu právo k dotknutej časti pozemku a umožní rekonštr. a modernizovať zastávku podľa v projektu: Z Rajeckej doliny bez bariér – modernizácia zastávok pre všetkých.
Finančné podmienky
Navrhovaná kúpna cena novo vytvorenej parcely KNC č.360/6 k. ú. Poluvsie nad Rajčiankou (10m2) je určená znaleckým posudkom č.95/2026 zo dňa 30.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu **47,08 ,-Eur/m2.**
S kúpnou cenou par. CKN č.360/6 k.ú. Poluvsie nad Rajčiankou majiteľka Anastázia Knapcová súhlasí.
Zdôvodnenie realizácie rekonštrukcie a modernizácie zastávok
Realizáciou rekonštrukcie a modernizácie autobusových zastávok pozdĺž cesty I/64 dôjde k výraznému zvýšeniu bezpečnosti a bezbariérového prístupu miestnych obyvateľov a turistov cestujúcich autobusovou dopravou v rámci rajeckej doliny.
Zároveň odkúpením pozemku do vlastníctva mesta R.T. bude umožňovať akúkoľvek opravu, rekonštrukciu a zároveň poistenie zastávky.

Komisia stavebná a investičná odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Kúpnej zmluvy o odkúpenie novo vytvorenej parcely CKN č.360/6 k. ú. Poluvsie nad Rajčiankou za účelom realizácie projektu: Z Rajeckej doliny bez bariér – modernizácia zastávok pre všetkých za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.

Komisia finančná odporúča prijať navrhnuté uznesenie mestskému zastupiteľstvu.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 29/2026
Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve (1/1) Anastázia Knapcová, rod. Lazarová, trvale bytom Jozefa Gabčíka 325/20, 013 13 Rajecké Teplice - nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, a to menovite:

a. novovytvorený pozemok KN - C, parc. č. 360/6, druh pozemku orná pôda, o výmere 10 m2, na LV ešte nezapísaný, vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho o veľkosti podielu 1/1 k celku, zobrazený v Geometrickom pláne č.46765239-22/2026, zo dňa 25.3.2026, vyhotovenom geoSAL, s.r.o., IČO: 46765239, s miestom podnikania, resp. sídlom Stránske 448, Stránske, 013 13, autorizačne overenom Ing. Michalom Šálekom, dňa 25.3.2026, úradne overenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, dňa31.3.2026, pod. č. G1-546/2026, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku KN - C, parc. č. 360/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 32 m2, zapísanom na LV č.124,
a to odplatne za kúpnu cenu 470,80,- Eur do výlučného vlastníctva (1/1) mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD. PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Ing. Pavol Bielik JUDr. Katarína Pialová			

Uznesenie č. 29/2026 bolo prijaté.

6. Odkúpenie pozemkov od SSC - autobusové zastávky a parkoviská pri kúpalisku pri ceste I/64 a autobusová zastávka "Poluvsie, žel. st."

Predmetom tohto bodu je návrh na odkúpenie pozemkov pod a pri starých autobusových zastávkach pozdĺž cesty I/64 - zastávky pri kúpalisku na oboch stranách cesty, Poluvsie - pri železničnej stanici, kvôli projektu: Z Rajeckej doliny bez bariér – modernizácia zastávok pre všetkých.
Budú odkupované pozemky na novo vytvorených parcelách podľa geom. plánov (sú prílohou tohto bodu) od majiteľa Slov. správy ciest (SSC).
Kúpne ceny novo vytvorených parciel sú určené znaleckými posudkami (sú v prílohe tohto bodu rokovania).

Projekt: Z Rajeckej doliny bez bariér – modernizácia zastávok pre všetkých, je o rekonštrukcií a modernizácií zastávok a ich bezbariérového prístupu pre cestujúcich.

Mesto Rajecké Teplice zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu rekonštrukcií a modernizácií autobusových zastávok v R.T. a Poluvsí a v súčasnosti prebieha vysporiadavanie pozemkov. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy zabezpečí mestu právo k dotknutej časti pozemku a umožní rekonštr. a modernizovať zastávku podľa v projektu: Z Rajeckej doliny bez bariér – modernizácia zastávok pre všetkých.

So SSC je dohodnuté, že kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku a následne 1/10 tejto ceny, keďže ide o verejnoprospešný účel.
Znalecké posudky sú v prílohách.

Okrem spomínaných zastávok mesto môže prevziať pozemky pod parkoviskami pri ceste I/64 a môžeme ich následne prevádzkovať. Uvažujeme o spoplatnení a do budúcna o rekonštrukcii a revitalizácii.

Finálna verzia odsúhlasenej zmluvy s SSC bola doplnená do podkladov dňa 23.06.2026 o 13:10.

Komisia stavebná a investičná odporúča odkúpenie predmetných parciel.

Komisia finančná odporúča prijať navrhnuté uznesenie mestskému zastupiteľstvu.

Do diskusie:
JUDr. Pialová – povedala, že kvitujeme úsilie, ktoré mesto vyvinulo, že konečne budeme mať parkovisko vo vlastníctve mesta, že si budeme môcť nejakým spôsobom upraviť vstup do mesta a môžeme z neho mať aj nejaké príjmy. Poďakovala za prácu.
Ing. Lamoš – reagoval, že počul, že nám to dávajú za 1/10 ceny, keď to bude mať nejaký verejnoprospešný účel.
primátor mesta – súhlasil, bude poskytnuté parkovanie.
Ing. Lamoš – opýtal sa, či nebude náhodou problém, keď bude mesto z toho vyberať peniaze.
primátor mesta – uviedol, že to je verejnoprospešný účel, bolo to s nimi vopred odkomunikované, je to zapracované v zmluve, so všetkým súhlasili.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 30/2026
Mestské zastupiteľstvo
1. schvaľuje
Slovenská republika, správca: Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žilina, obci Rajecké Teplice, v k. ú. Rajecké Teplice zapísaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m2	Druh pozemku
335	17/2	C	1/1	955	Ostatná plocha
335	662/3	C	1/1	1852	Zastavaná plocha a nádvorie

442	600/1	C	1/1	28951	Zastavaná plocha a nádvorie

a. Odčlenením z pozemku registra „C“ parcelné číslo 17/2 vznikol novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 17/23 (v zmysle Geometrického plánu č. 46765239-20/2026 zo dňa 23.03.2026, vyhotoveného vyhotoviteľom geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, úradne overenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-764/2026 dňa 28.04.2026) vo výmere 803 m2, druh pozemku: Ostatná plocha.
b. Odčlenením z pozemku registra „C“ parcelné číslo 662/3 vznikol novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 662/7 (v zmysle Geometrického plánu č. 46765239-20/2026 zo dňa 23.03.2026, vyhotoveného vyhotoviteľom geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, úradne overenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-764/2026 dňa 28.04.2026) vo výmere 1740 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
c. Odčlenením z pozemku registra „C“ parcelné číslo 600/1 vznikol novovytvorený pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 600/18 (v zmysle Geometrického plánu č. 46765239-21/2026 zo dňa 24.03.2026, vyhotoveného vyhotoviteľom geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, úradne overenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-757/2026 dňa 27.04.2026) vo výmere 71 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

2. schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného pod bodom a.) a b.) vyššie vo výlučnom vlastníctve (1/1) Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, do výlučného vlastníctva (1/1) mesta Rajecké Teplice, odplatne za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 97/2026 zo dňa 04.05.2026 vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Katarínou Brezániovou, 013 18 Podhorie 18, metódou polohovej diferenciácie vo výške 5.920,- Eur.

3. schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného pod bodom c.) vyššie vo výlučnom vlastníctve (1/1) Slovenská správa ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO: 00003328, do výlučného vlastníctva (1/1) mesta Rajecké Teplice, odplatne za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 96/2026 zo dňa 04.05.2026 vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Katarínou Brezániovou, 013 18 Podhorie 18, metódou polohovej diferenciácie vo výške 239,- Eur.

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD. PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Pavol Bielik			

Uznesenie č. 30/2026 bolo prijaté.

7. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu „Modernizácia kempu Slnečné skaly“, Fond na podporu CR

Mesto Rajecké Teplice sa môže uchádzať o dotáciu z Fondu na podporu cestovného ruchu v rámci výzvy č. FNPCR-01-2026 na zlepšenie infraštruktúry Kempu Slnečné skaly.

Projekt počíta s nasledovnými aktivitami:

- zväčšenie priestoru a navýšenie počtu hygienických zariadení (toaliet aj sprchovacích kútov) - 7 WC pre mužov, 7 pre ženy a po 5 sprchovacích kútov,
- pristavenie kuchynky s priestorom pre umývanie riadu.

Objekty budú realizované formou kontajnerov, ktoré budú napojené na okolité inžinierske siete.
Uznesenie MsZ Mesta Rajecké Teplice je **povinnou prílohou k žiadosti o poskytnutie dotácie.**

Znenie uznesenia má definované náležitosti, ktoré musí obsahovať.
Komisia finančná odporúča prijať navrhnuté uznesenie mestskému zastupiteľstvu.

Do diskusie sa prihlásili:
PharmDr. Masaryková – poprosila kolegov poslancov, aby sa pri hlasovaní zvážilo, či radšej nepodporiť projekt Lipovej aleje, nakoľko využiteľnosť v centre mesta je podstatne výhodnejšia pre mesto a obyvateľov. Samozrejme, treba modernizovať, nie sme proti, ale keď môže prejsť len jeden projekt, určite by sme mali uprednostniť, či by sme radšej nezahlasovali za tú Lipovú aleju. Myslí si, že by to bolo pre ľudí prijateľnejšie.
Mgr. Slyško – reagoval, že z jeho pohľadu je to jedinečná príležitosť uchádzať sa o externé zdroje, kde vieme zveľadiť majetok mesta a vieme mať z toho do budúcna príjem. Myslí si, že je dobré rozhodnutie uchádzať sa o takéto zdroje. Skonštatoval, že je veľmi málo projektov, kde mesto môže získať externé prostriedky a potenciálne môže mať z tejto investície príjem. Poprosil poslancov, aby zahlasovali za toto uznesenie.
JUDr. Pialová – opýtala sa, či v rámci tejto výzvy môžeme uplatniť iba jeden projekt a máme teraz pripravené dva projekty. Jeden je Lipová aleja, ktorá je tu v centre a druhý je Kemp Slnečné skaly. Čiže teraz si máme vybrať medzi týmito dvomi projektami.
Primátor mesta – reagoval, že áno. Maximálne môžeme podať jeden projekt v rámci tejto výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu.
Ing. Lamoš – skonštatoval, že nikde nevidí nejaký výber, že dostal len spracovanie projektu.
primátor mesta – reagoval, že v predloženom návrhu áno. Uviedol, že v podstate to, čo bolo minulý rok schválené, tak sa teraz predkladalo aj na základe pracovného stretnutia, ktoré prebehlo. Je tam teda zámer, že skôr bude podporený ten kemp. Podotkol, že oba projekty majú zmysel pre mesto, je potrebné zveľaďovať majetok mesta. Z jeho pohľadu by v prvom rade šiel možno tou Lipovou alejou, ale každopádne je to čisto v kompetencii MsZ.
PharmDr. Masaryková – opýtala sa, či keď sa schváli projekt modernizácia kempu Slnečné skaly, tak už nemôžeme získať projekt na obnovu Lipovej aleje.
primátor mesta – objasnil, že v tejto výzve môže byť podaná len jedna žiadosť. Ak budú do budúcna ďalšie výzvy, tam sa dá uchádzať ďalšími žiadosťami od nás.
Mgr. Baďurová – povedala, že Kemp Slnečné skaly je považovaný za jeden z najkrajších na Slovensku, čo sa týka prostredia, ale na toalety a hygienu sú zlé reakcie. Vníma to ako nevyhnutnosť. Skonštatovala, že do roka je tam 4-5 festivalov a ten počet ľudí tam je naozaj v stovkách, ak nie v tisíckach.
primátor mesta - reagoval, že je otázkou, že ten vlastník, ktorý to má teraz v prenájme, tak on to má do prenájmu, používa to na podnikateľskú činnosť a sám by sa tiež mal nejakým spôsobom starať aj o tie podmienky, ktoré tam momentálne sú. Podotkol, že aj on môže žiadať o projekty, čo sa týka týchto vecí, pokiaľ mesto dá súhlas. Povedal, že aj v minulosti mu dával súhlas aj na iné, menšie dotačné projekty v súlade so zmluvou, ktorú máme uzavretú.
Ing. Slyško – uviedol, že by si to dovolil dať do širších súvislostí, je to v podstate o budovaní nejakého verejného priestoru. Napríklad teraz budú športové hry seniorov. Tu sa bavíme o sociálnych zariadeniach, čo sú WC, sprchy, ale sú to aj kuchyne, spoločné sedenie. Je tam priestor, postupne sa to dá nastaviť tak, aby sa to dalo využívať aj na takéto veci. Je to o tom, aby sa do budúcna dal ten priestor využívať. Nie je to len pre turistov, ale aj pre domácich obyvateľov. Sú to externé peniaze, ktoré vedia generovať peniaze pre mesto, preto navrhuje, aby poslanci schválili tento návrh.
JUDr. Pialova – opýtala sa na projekt Lipovej aleje.
primátor mesta – informoval, že ide o kompletnú revitalizáciu celého parku, ošetrenie stromov, doplnenie verejného osvetlenia, mobiliáru, urobenie cestičiek, oplotené venčovisko pre psy, čitáreň, miesto na posedenie, prípadne nejaký piknik.
Ing. Lamoš – predniesol návrh na ukončenie diskusie.

Hlasovanie za ukončenie diskusie:

za: 5	proti: 2	zdržal sa: 2	neprítomný: 0
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD.	JUDr. Katarína Pialová, Ing. Pavol Bielik	PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec	

Po ukončení diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 31/2026
Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Modernizácia kempu Slnečné skaly.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % (48 554,13 EUR) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 485 541,27 €.
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 5	proti: 2	zdržal sa: 2	neprítomný: 0
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD.	JUDr. Katarína Pialová, Ing. Pavol Bielik	PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec	

Uznesenie č. 31/2026 bolo prijaté.

8**. Žiadosť o súhlas mesta – WANDERN**

Žiadateľ, spoločnosť WANDERN s.r.o., sa zaoberá prestavbou dodávok na obytné vozidlá a v susednom katastri obce Konská pripravuje výstavbu montážnej haly a showroomu. V k.ú. Rajecké Teplice plánuje doplniť a rozšíriť infraštruktúru cestovného ruchu o tzv. **Stellplatz** – moderné, poloverejné parkovisko pre karavany.
Pozemky sú aktuálne vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu. Žiadateľ s SPF aktívne komunikuje o potenciálnom využití (prenájme/kúpe) týchto parciel.
Podmienkou SPF na ďalšie konanie je stanovisko mesta Rajecké Teplice, konkrétne:

1. **Územnoplánovacia informácia (ÚPI):** Vyjadrenie k aktuálnemu využitiu pozemkov v zmysle platného Územného plánu mesta Rajecké Teplice.
2. **Informácia o zmenách ÚPN:** Vyjadrenie, či mesto v súčasnosti pripravuje alebo nepripravuje zmeny a doplnky ÚPN týkajúce sa týchto parciel.
3. **Súhlas so zámerom:** Vyjadrenie k samotnému investičnému zámeru vybudovania parkoviska pre karavany na dotknutých pozemkoch.

Mesto Rajecké Teplice musí vydať súhlas k využitiu tohto pozemku v prospech žiadateľa, v opačnom prípade SPF neumožní realizovať tento zámer.
Obce a mestá majú možnosť bezodplatne previesť majetok z SPF do vlastníctva obce/mesta.

Komisia stavebná a investičná odporúča najskôr prerokovať, a rozhodnúť sa presne, o ktoré pozemky má mesto záujem od SPF a až následne sa rozhodovať či dá súhlas spoločnosti Wandern a prípadným iným záujemcom alebo nie.

Komisia finančná neprijala konkrétne stanovisko nakoľko sa väčšina členov zdržala pri hlasovaní.

Do diskusie sa prihlásili:
PharmDr. Masaryková – pripomenula, čo spomenul minule aj p. prednosta, že pozemok sa nachádza aj v blízkosti obytnej zóny. Upozornila, že teraz sa schválila modernizácia kempu, aj pri vstupe do mesta je označenie kde kempujú karavany. Minulé MsZ bolo spomenuté, že je tu 5-7 karavanov ročne. Absolútne by som to neriešila. Myslí si, že to by nám ani obyvatelia neodpustili, aby sme si nezobrali ten pozemok, keď sa môže použiť napr. ako parkovisko alebo teda na hocičo iné. Mysli si, že by nebolo vhodné aby sme sa ho ako mesto vzdali.
primátor mesta – uviedol, že už sa to stihlo dostať aj medzi ľudí a už aj na neho sa niekoľkí obrátili, či je mesto naozaj ochotné sa pozemku takto vzdať.

JUDr. Pialová – informovala, že stavebná komisia mala väčšinovým počtom hlasov názor na tom, že mesto sa musí rozhodnúť ktoré pozemky môže dostať od SPF bezodplatne do svojho vlastníctva. Prioritou mesta by malo byť získať tento pozemok do vlastníctva mesta Rajecké Teplice.
Mgr. Slyško – povedal, že vlastne nerozumie prečo o tom rokujeme. Žiadosť prišla na mesto a mestskému úradu prináleží možnosť spraviť rozhodnutie. Buď máme nejakú predstavu, čo s tým pozemkom chceme, tak s tým treba prísť. Povedal, že by možno bolo vhodné to priložiť ku tej Lipovej aleji, lebo my potrebujeme prísť s nejakým návrhom. Nie je to o tom, že my si zoberieme pozemok z SPF. My dáme žiadosť a deklarujeme nejaký verejnoprospešný účel, vlastne za akým účelom chceme ten pozemok získať. Považuje toto celé za bezpredmetné, nebude k tomu ani hlasovať. Je to rozhodnutie mesta, ak máme o pozemok záujem, aby predložilo nejaký návrh.
primátor mesta – zareagoval, že toto je v kompetencii MsÚ. Spomenul prípady z minulosti, či už sa to týkalo Mlynárky alebo aj pána Maráka, kde sme tiež odsúhlasovali pre SPF, aby si mohli aj oni nejakým spôsobom využiť nejakú časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve SPF. Celkovo, túto kompetenciu, ktorá je štátom daná čisto na starostu alebo primátora, by bol radšej, keby je v kompetencii mestského zastupiteľstva, ktorý je orgán niekoľkých ľudí, ktorí rozhodujú o majetkových veciach mesta. Uviedol, že tento návrh bol z jeho strany predložený na mestské zastupiteľstvo, aby to bolo korektné aj čo sa týka poslancov, ktorí tiež hája záujmy mesta, aby sa mali možnosť k tomu vyjadriť.
Ing. Bielik – skonštatoval, že nepozná mesto, ktoré by malo v obci parkovisko pre karavany.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. .../2026
Mestské zastupiteľstvo
1. prerokovalo
žiadosť spoločnosti WANDERN s.r.o., so sídlom Rosina č. 463, 013 22 Rosina, IČO: 53 004 370 zo dňa 16.04.2026 o vyjadrenie mesta k zamýšľanému zámeru výstavby odstavného parkoviska pre karavany s prislúchajúcou infraštruktúrou (tzv. Stellplatz) na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF), zapísaných v katastri nehnuteľností pre k.ú. Rajecké Teplice ako parcely registra „E“ KN č. 41/3 a parc. č. 42/2 (v zmysle predloženej architektonickej štúdie).
2. súhlasí
s realizáciou zámeru výstavby „Parkovisko pre karavany“ s prislúchajúcou infraštruktúrou na pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 41/3 a parc. č. 42/2 v k.ú. Rajecké Teplice žiadateľom WANDERN s.r.o., Rosina 463, 013 22 Rosina, IČO: 53 004 370.
3. poveruje
primátora mesta, aby v mene Mesta Rajecké Teplice vydal pre žiadateľa WANDERN s.r.o. a Slovenský pozemkový fond (SPF) oficiálne písomné stanovisko a súhlas mesta s tým, aby Slovenský pozemkový fond predmetné pozemky (parcely registra „E“ KN č. 41/3 a parc. č. 42/2 v k.ú. Rajecké Teplice) poskytol žiadateľovi na požadovaný účel realizácie stavby „Parkovisko pre karavany“.

Hlasovanie:

za: 0	proti: 0	zdržal sa: 3	neprítomný: 0	Nehlasovali:2
	Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Pavol Bielik, PharmDr. Mária Masaryková	Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík		Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško

Uznesenie nebolo prijaté.

9. Rozpočtové opatrenia oznámením
V zmysle § 14 Zákona č. 583/2004 Z.z. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladáme finančnej komisii zmenu rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2026 mesta Rajecké Teplice rozpočtovými opatreniami č. 7-10/2026. Rozpočet mesta Rajecké Teplice sa napĺňa priebežne počas roka. Bližšie informácie sú v prílohách.

Číslo RO	Stručný popis
7/2026 - primátor	Úprava položiek primátorom – upravované položky boli upravené presunom nasledovne: - znižovala sa položka Na členské príspevky o 153,00 eur a navyšovala sa položka Propagácia, reklama a inzercia o 153,00 eur v programe Propagácia a prezentácia na úhradu propagačných predmetov - znižovala sa položka Telekomunikačné služby o 170,00 eur v programe Administratíva úradu a navyšovala sa položka Telekomunikačné služby o 170,00 eur v programe SOÚ na úhradu poplatkov za telefónne služby - znižovala sa položka obstarania Osobných automobilov o 340,00 eur a navyšovala sa položka Realizácia nových stavieb - chodník Pltník o 340,00 eur na vyhotovenie GP na oddelenie nehnuteľnosti (parcely)
8/2026 - dotácie	Zapojenie dotácii a príjmov: - zapojenie nevyčerpaných prostriedkov z roku 2025 (2% pre MŠ) v sumu 1 481,56 eur – použitie na všeobecný materiál pre MŠ - zapojenie nevyčerpaných, účelových prostriedkov z roku 2025 v sumu 39,00 eur a 3,21 eur – použitie na prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia (hasiaci prístroj) v rámci projektu Zelená, inkluzívna a otvorená partnerská ZŠ RT
9/2026 – dotácie, primátor	Zapojenie dotácii a príjmov: - dotácia na ubytovanie odídencov z Ukrajiny v sume 930,00 eur – použitie na vyplatenie príspevkov za ubytovanie odídencov z Ukrajiny - zapojenie nevyčerpaných účelových prostriedkov z roku 2025 (kapitálový transfer zo ŠR) v sume 5 700,00 eur – použitie na PD MŠ RT - dotácia na stravovacie návyky pre deti MŠ v sume 564,20 eur – použitie na potraviny v ŠJ - dotácia na prenesený výkon štátnej správy matriky v sume 1 068,52 eur – použitie na mzdu matrikárky - dotácia na prenesený výkon štátnej správy životného prostredia v sume 399,89 eur – použitie na mzdu zamestnankyne na referáte životného prostredia - dotácia zo ŠR na starostlivosť o vojnové hroby v sume 19,07 eur – použitie na všeobecný materiál v programe Cintorínske a pohrebné služby - zapojenie nevyčerpaných účelových prostriedkov z roku 2025 (dotácia EF za mieru triedenia) v sume 3 053,22 eur – použitie na prevádzkové zariadenia (nákup košov na triedený odpad)
10/2026 - dotácie	Úprava položiek primátorom – upravované položky boli upravené presunom nasledovne: - znižovala sa položka obstaranie Osobných automobilov o 1 170,00 eur a navyšovala sa položka Rekonštrukcia a modernizácia – zastávky na úhradu za vypracovanie GP na oddelenie pozemkov pri rekonštrukcii autobusových zastávok Zapojenie dotácii:- dotácia na ubytovanie odídencov z Ukrajiny v sume 900,00 eur – použitie na vyplatenie príspevkov za ubytovanie odídencov z Ukrajiny

Komisia finančná odporúča prijať navrhnuté uznesenie mestskému zastupiteľstvu.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 32/2026

Mestské zastupiteľstvo

1. **Berie na vedomie**

a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 7/2026 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 8/2026 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2026 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 10/2026 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 0
PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová Stanislav Majerčík, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Ing. Pavol Bielik		Ing. Daniel Lamoš	

Uznesenie č. 32/2026 bolo prijaté.

10. Použitie prostriedkov Rezervného fondu

Mesto Rajecké Teplice počas roka navrhuje čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu na plánované investičné projekty, havarijné stavy a iné bežné výdavky, ktoré je potrebné zabezpečiť.

Komisia finančná odporúča prijať navrhnuté uznesenie mestskému zastupiteľstvu.

Do diskusie sa prihlásili:
Ing. Lamoš – uviedol, že na Finančnej komisii hovorili, že je nešťastné, že schvaľujeme niečo ex post. Osobne nie je za to a bude proti, pretože používať RF na iné výdavky ako investičné výdavky, špeciálne v našom meste, kde relatívne ten príjem máme dostatočný, nemáme nejaké podfinancovanie. Som proti tomu, aby sa RF používal na bežné výdavky.
primátor mesta – reagoval, že aj na predošlých MsZ sa schvaľovalo použitie RF na bežné výdavky, takže hlasovaním proti si teraz akoby protirečíte. Aspoň keby sa dodržiavala jednotnosť. Ospravedlnil sa, že je to ex post.
Ing. Lamoš – opýtal sa, koho to mrzí
primátor mesta – odpovedal, že napríklad mňa ako primátora
Ing. Lamoš – reagoval, že je nerád, keď mu vkladajú nejaká slová do úst. Keby sme vedeli, že treba niečo takéto schváliť, možno by sme ten RF používali inak, nejakým spôsobom inak narábali s tými peňažnými prostriedkami.
primátor mesta – uviedol, že chápe ako to myslí, ale pri tých predošlých tam bolo vždy uvedené pri tých zapojeniach rozpočtu, z akého to ide kódu zdroja, že to ide vlastne z RF. Podotkol, že chápe aj pripomienku poslanca Ing. Lamoša.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
Uznesenie č. 33/2026
Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje
použitie prostriedkov Rezervného fondu mesta Rajecké Teplice na kapitálové a bežné výdavky uskutočnené podľa zmien rozpočtu v roku 2026

Hlasovanie:

za: 4	proti: 1	zdržal sa: 4	neprítomný: 0
PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Pavol Bielik	Ing. Daniel Lamoš	Stanislav Majerčík, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Mgr. Rastislav Slyško	

Uznesenie nebolo prijaté.

Ing. Lamoš po hlasovaní uviedol, že nechcel ovplyvniť ostatných poslancov a hlasovanie bolo vyhlásené za zmätočné. Následne dal primátor mesta hlasovať ešte raz.

Hlasovanie:

za: 6	proti: 1	zdržal sa: 2	neprítomný: 0
Ing. Milan Grochal, PhD. PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Pavol Bielik, Mgr. Rastislav Slyško	Ing. Daniel Lamoš	Stanislav Majerčík, Mgr. Katarína Baďurová	

Uznesenie č. 33/2026 bolo prijaté.

11. Návrh na zmenu rozpočtu č. 3/2026

Rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajecké Teplice na rok 2026 bol schválený uznesením MZ č. 53/2025, dňa 18.11.2025. Rozpočet bol schválený ako prebytkový.
V súčasnosti predkladáme na posúdenie a schválenie návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2026 č. 3/2026.
Základom pre tvorbu výdavkovej časti rozpočtu mesta bol stav finančných prostriedkov mesta a možností presunov v schválenom rozpočte.

Po prehodnotení položiek rozpočtu a programového rozpočtu navrhujeme nasledovné zmeny presunmi vo výdavkovej časti, zapojením príjmov v príjmovej časti a použitím Rezervného fondu následne:

Program 10. Šport
Podprogram 10.2.1 Prevádzkovanie miniihriska
- Funkčná klasifikácia – 08.1.0
- položka 63 Tovary a služby

Navrhuje sa zvýšenie položky 63 o sumu 264,00 eur na prenájom mobilného WC z dôvodu financovania opravy poškodeného WC.
Doplnenie finančných prostriedkov na bežné výdavky navrhujeme zapojením príjmov z položky EK 292006 Z náhrad z poistného plnenia.

Program 11. Kultúra
Podprogram 11.2 Organizovanie kultúrnych aktivít na území mesta
- Funkčná klasifikácia – 08.2.0
- položka 63 Tovary a služby

Navrhuje sa zvýšenie položky 63 o sumu 7380,00 eur na financovanie kultúrnych podujatí.
Doplnenie finančných prostriedkov na bežné výdavky navrhujeme zapojením príjmov z položky EK 223001 Za predaj výrobkov tovarov a služieb. Ide o príjem s ktorým sa v schválenom rozpočte nepočítalo a je za vstupné na koncert Simy Magušinovej.

Program 14. Administratíva
Podprogram 14.2 Administratíva úradu
- Funkčná klasifikácia – 01.1.1
- položka 63 Tovary a služby

Navrhuje sa zníženie položky 63 o sumu 2000,00 eur (Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia) presunom na:
Podprogram 14.2 Administratíva úradu
- Funkčná klasifikácia – 01.1.1
- položka 71 Obstarávanie kapitálových aktív

Navrhuje sa zvýšenie položky 71 o sumu 2000,00 eur na sprevádzkovanie a modernizáciu rozvodnej skrine na MsÚ na zosilnenie el. prípojky pre kultúrne podujatia.

Program 2. Propagácia a marketing
Podprogram 2.2.1 Cyklomagistrála
- Funkčná klasifikácia – 04.7.3
- položka 64 Bežné transfery

Navrhuje sa zníženie položky 64 o sumu 7000,00 eur (Ostatným subjektom verejnej správy) presunom na:
Program 14. Administratíva
Podprogram 14.2 Administratíva úradu
- Funkčná klasifikácia – 01.1.1
- položka 71 Obstarávanie kapitálových aktív

Navrhuje sa zvýšenie položky 71 o sumu 7000,00 eur na odkúpenie pozemkov k realizácii projektu „Z Rajeckej doliny bez bariér – modernizácia zastávok pre všetkých“ a pozemkov pri autobusových zastávkach pri kúpalisku.
Program 9. Vzdelávanie

Podprogram 9.1.3 Materská škola
- Funkčná klasifikácia – 09.1.1.1
- položka 63 Tovary a služby

Navrhuje sa zníženie položky 63 o sumu 437,00 eur (Náhrady) presunom na:

Program 14. Administratíva

Podprogram 14.2 Administratíva úradu
- Funkčná klasifikácia – 01.1.1
- položka 63 Tovary a služby

Navrhuje sa zvýšenie položky 63 o sumu 437,00 eur na úhradu poplatku administratívneho poplatku k projektu „Modernizácia kempu Slnečné skaly“.

Program 9. Vzdelávanie

Podprogram 9.2.2 Základná škola
- Funkčná klasifikácia – 09.2.1.1
- položka 71 Obstarávanie kapitálových aktív

Navrhuje sa zníženie položky 71 o sumu 3 300,00 eur vyčlenených z RF na rekonštrukciu a modernizáciu v ZŠ presunom na:

Podprogram 9.2.2 Základná škola
- Funkčná klasifikácia – 09.2.1.1
- položka 71 Obstarávanie kapitálových aktív

Navrhuje sa zníženie položky 71 o sumu 3 300,00 eur z RF na projektovú dokumentáciu elektroinštalácie objektu ZŠ blok „B“ a telocvične vrátane kotolne.

Program 9. Vzdelávanie

Podprogram 9.4 Školská jedáleň
- Funkčná klasifikácia – 09.6.0.3
- položka 63 Tovary a služby

Navrhuje sa zníženie položky 63 o sumu 2 800,00 eur vyčlenených z RF na špeciálne služby v rámci projektu „Zelená, inkluzívna a otvorená partnerská ZŠ Rajecké Teplice“ presunom na:

Podprogram 9.4 Školská jedáleň
- Funkčná klasifikácia – 09.6.0.3
- položka 71 Obstarávanie kapitálových aktív

Navrhuje sa zvýšenie položky 71 o sumu 2 800,00 eur presunom z RF na úhradu stavebných prác v rámci projektu „Zelená, inkluzívna a otvorená partnerská ZŠ Rajecké Teplice“.

Program 2. Propagácia a marketing

Podprogram 2.2.2 Podpora cestovného ruchu
- Funkčná klasifikácia – 04.7.3
- položka 64 Bežné transfery

Navrhuje sa zvýšenie položky 64 o sumu 2 000,00 eur na spolufinancovanie projektu „Dialóg histórie a literatúry: Dotvorenie interaktívneho sochárskeho panteónu v Rajeckých Tepliciach“.
Doplnenie finančných prostriedkov na bežné výdavky navrhujeme z RF.

Program 5. Bezpečnosť

Podprogram 5.2.2 DHZ Poluvsie
- Funkčná klasifikácia – 03.2.0
- položka 64 Bežné transfery

Navrhuje sa zvýšenie položky 64 o sumu 600,00 eur na vybavenie podľa žiadosti DHZ Poluvsie.
Doplnenie finančných prostriedkov na bežné výdavky navrhujeme z RF.

Program 8. Doprava

Podprogram 8.3 Dopravné značenie
- Funkčná klasifikácia – 04.5.1
- položka 71 Obstarávanie kapitálových aktív

Navrhuje sa zvýšenie položky 71 o sumu 33 000,00 eur na vybudovanie priechodu pri Poluvsianskej skalnej ihle.
Doplnenie finančných prostriedkov na kapitálové výdavky navrhujeme z RF.

Program 8. Doprava
Podprogram 8.3 Dopravné značenie
- Funkčná klasifikácia – 04.5.1
- položka 71 Obstarávanie kapitálových aktív

Navrhuje sa zvýšenie položky 71 o sumu 8 500,00 eur na projektovú dokumentáciu k projektu „Z Rajeckej doliny bez bariér – modernizácia zastávok pre všetkých“. (Projektová dokumentácia bude počas realizácie projektu preplatená z dotácie.)
Doplnenie finančných prostriedkov na kapitálové výdavky navrhujeme z RF.

Prehľad Rezervného fondu:

Zostatok RF k 31.12.2025	252 825,32 EUR
Zapojené prostriedky v návrhu rozpočtu 2026	221 884,00 EUR
Zostatok RF k 1.1.2026	30 941,32 EUR
Čerpanie RF zmenou č. 1/2026 a zapojením nevyčerpaných prostriedkov z roku 2025	23 569,41 EUR
Zostatok nezapojeného RF po zmene rozpočtu č. 1/2026	7 371,91 EUR
Tvorba RF z prebytku hospodárenia za rok 2025	473 904,93 EUR
Čerpanie RF zmenou č. 2/2026 rozdelenie prebytku	434 107,57 EUR
Zostatok nezapojeného RF po zmene rozpočtu č. 2/2026	47 169,27 EUR
Čerpanie RF zmenou č. 3/2026	44 100,00 EUR
Zostatok nezapojeného RF po zmene rozpočtu č. 3/2026	3 069,27 EUR

Komisia finančná neprijala žiadne stanovisko k tomuto bodu, nakoľko sa väčšina členov zdržala pri hlasovaní.

Do diskusie sa prihlásili:
Ing. Lamoš – uviedol, že z Finančnej komisie bol záver, že nemali prílohy k priechodu pre chodcov. Ani teraz tam nič nie je, čo by sa dalo otvoriť.
primátor mesta – reagoval, že dopošleme
Ing. Lamoš – opýtal sa, čo sa týka zastávok, v Rajeckých Tepliciach sa jedná o 3 zastávky a 8500e je za projektovú dokumentáciu?
primátor mesta – objasnil, že časť projektu. Projektová dokumentácia bola celkovo na nejakých 49 000€ na všetky zastávky. Podielová časť, ktorá sa potom určila na jednotlivé zastávky, rozpočítala sa na jednotlivé zastávky, ktoré sú v tých obciach je teraz v takejto sume. Celkovo bude táto sumu prefinancovaná, budú nám poslané peniaze aj na základe tejto projektovky. Mesto nedáva ani cent na tento projekt, je tam 100% financovanie. Uviedol, že vieme dodať aj podklady z verejného obstarávania.
Môžu vzniknúť výdavky o ktorých sa nevie, ale boli robené zamerania, boli tam vytýčené všetky siete a predpokladá, že by tam malo byť všetko v poriadku. Ide sa to robiť jednotne, jeden zhotoviteľ na celú dolinu. Cieľom bolo, aby sme sa ako Rajecká dolina odlíšili od zvyšku Slovenska.
Ing. Lamoš – skonštatoval, že chceme teraz 8500€ na niečo, čo už je vysúťažené a urobené
primátor mesta – reagoval, že je to naša spoluúčasť v rámci toho, kým nám prídu financie z ministerstva dopravy. Blíži sa nám splatnosť faktúry, takže preto je vyfakturovaná, ale bude nám všetko vrátené. Preto je to teraz predložené v rámci tejto zmeny.
Ing. Lamoš – povedal, že sa díva na veci svojimi očami ako človek a projekt domu aj s povoleniami sa dá vybaviť za 7000 € a tu sa bavíme o zastávke, ktoré sú rovnaké a bude ich v celej doline asi 60.

primátor mesta – odpovedal, že nie sú úplne rovnaké. Informoval, že sú 2 typy zastávok, ale ani tie nie sú všade rovnaké lebo niekde tie priestorové možnosti sú také, niekde bude napr. širšia, niekde užšia.
Ing. Lamoš – povedal, že sa mu to zdá strašne veľa peňazí za projektovú dokumentáciu za 3 zastávky. Už je to vysúťažené, projektová dokumentácia je už hotová a až teraz majú dať peniaze. Proces sa mu zdá čudný. Kde máme záruku, že nám niekto dá tie peniaze niekto vráti.
primátor mesta – reagoval, že odsúhlasením tohto zámeru je Žilinský samosprávny kraj, tam je to odsúhlasené.
Ing. Lamoš – podotkol, že ten postup krokov je čudný, tá suma sa mu zdá enormná. Zase to robí tá istá firma, čo nám tu robí skoro všetko. Skonštatoval, že by to malo byť viac prehľadné a transparentné.
prednosta MsÚ – reagoval, čo sa týka sumy súhlasí s Ing. Lamošom, ale keď sa baví aj s ostatnými primátormi a starostami na Slovensku a v Čechách, každý jeden je znechutený z toho ako šla trhová cena všetkých projektov a projektových dokumentácií hore. Všetky mestá a obce obstarávajú vo výrazne vyšších sumách. Nič s tým nevieme spraviť, nemyslí si, že sú to vyhodené peniaze, ale v niektorých prípadoch sa musí aj takto postupovať, že to potrebujeme zaplatiť a potom je to refundované.
Mgr. Slyško – opýtal sa na transakciu 7380€ na kultúru. Je tu veľmi úspešný koncert Simy Magušinovej, ktorý sa vypredal. Opýtal sa, prečo sme prijali peniaze, teraz ich zase máme vracať. Nerozumie tomu, tej schéme.
primátor mesta – informoval, že je to konzultované aj s audítorkou. Objasnil, že príjem sa musí vložiť do pokladne, aby to bolo na tej príjmovej časti a zároveň, keďže to bolo účelovo viazané, tak aby sa to prejavilo aj v tej výdavkovej časti, ktorá je pod programom kultúry. Vstup aj výstup je nemenný, je to rovnaká suma za účelom kultúrneho podujatia.
Mgr. Slyško – opýtal sa, že koncert bol vypredaný, či sa predali sa všetky lístky.
p. Knapcová – reagovala, že toto je suma za ktorú sa predali všetky lístky.
primátor mesta – doplnil, že zmluva na koncert je iná vec ako kúpené lístky. Bolo tam ešte ozvučenie a koncert umelkyne, ktorá tam vystupovala. Toto je čisto príjem, ktorý bol zaevidovaný.
Ing. Lamoš – opýtal sa, prečo sme to riešili ako mesto, prečo to neurobila agentúra
primátor mesta – odpovedal, že sme to organizovali ako mesto v spolupráci s farnosťou.
Ing. Lamoš – uviedol, že je tam neštandardná vec, lebo zmluva je zverejnená a je tam počet lístkov, ktoré mali byť maximálne predané. Dva týždne pred koncertom bol ten koncert vypredaný. Podľa tej zmluvy ten príjem mesta mal byť okolo 10 000€ a do pokladne sa nám vrátilo len nejakých 7380€.
primátor mesta – reagoval, že všetko, čo sa týka peňažného toku išlo cez pokladňu. Všetko čo sa vyzbieralo bolo cez pokladňu vložené.
Mgr. Slyško – doplnil, že v zmluve s agentúrou je presne špecifikovaná celková kapacita. Podľa zmluvy bolo k dispozícii 465 lístkov v hodnote 20€ a ďalších 70 ks lístkov so zníženým komfortom v hodnote 15€.
p. Knapcová – reagovala, že lístky po 20€ boli určite vypredané.
Mgr. Slyško – povedal, že podľa zmluvy mu lieta 150 lístkov alebo 3000€, ak bola vypredaná kapacita.
primátor mesta – odpovedal, že prezistíme od kolegýň.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

Uznesenie č. 34/2026

Mestské zastupiteľstvo

1. **schvaľuje**
   zmenu č. 3/2026 Rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2026
2. **schvaľuje**
   zapojenie finančných prostriedkov Rezervného fondu vo výške 44 100,00 eur, vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice, nasledovne:
   a) na kapitálové výdavky - vybudovaniu priechodu pre chodcov v sume 33 000,00 eur
   b) na kapitálové výdavky - projektovú dokumentáciu k projektu „Z Rajeckej doliny bez bariér – modernizácia zastávok pre všetkých“ v sume 8 500,00 eur
   c) na bežné výdavky - transfer OOCR k projektu „Dialóg histórie a literatúry: Dotvorenie interaktívneho sochárskeho panteónu v Rajeckých Tepliciach“ v sume 2000,00 eur
   d) na bežné výdavky - vybavenie DHZ Poluvsie v sume 600,00 eur

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 0
Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD. PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Pavol Bielik		Stanislav Majerčík	

Uznesenie č. 34/2026 bolo prijaté.

12. Správa audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2025

Správa nezávislého audítora sa predkladá pravidelne každý rok v zmysle platných právnych predpisov. Všetky potrebné informácie sú obsiahnuté v správe, ktorá je súčasťou tohto bodu rokovania.

Komisia finančná odporúča prijať navrhnuté uznesenie mestskému zastupiteľstvu.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

Uznesenie č. 35/2026

Mestské zastupiteľstvo

1. **berie na vedomie**
   a. správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025
   b. individuálnu účtovnú závierku (Súvahu, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2025)

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 0
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD. PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Pavol Bielik		Mgr. Rastislav Slyško	

Uznesenie č. 35/2026 bolo prijaté.

13. Návrh zmluvy o prenájme verejného priestranstva pre občerstvovacie zariadenie počas Letných slávností 2026

Predkladaná zmluva upravuje prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice za účelom zabezpečenia občerstvenia počas podujatia Letné slávnosti Rajecké Teplice 2026. Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 3 000 EUR.

Súčasťou rokovaní s nájomcom bola aj jeho ponuka podieľať sa na zabezpečení kultúrneho programu podujatia. Nájomca sa zaviazal na vlastné náklady zabezpečiť a uhradiť vystúpenia vybraných účinkujúcich v celkovej hodnote približne 9 000 EUR, čím významne prispeje k financovaniu programu Letných slávností 2026.

Uzatvorenie predmetnej zmluvy je preto pre mesto hospodárne a ekonomicky výhodné, keďže okrem príjmu z nájomného dôjde aj k výraznému zníženiu nákladov mesta na zabezpečenie kultúrneho programu Letných slávností 2026.

Komisia finančná neprijala konkrétne stanovisko, nakoľko sa členovia zdržali pri hlasovaní.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Lamoš – informoval, že na Finančnej komisii hovorili o tejto zmluve. V minulosti boli vznesené 2 pripomienky, že všetky tieto služby ponúkala len jedna firma a ostatné sa cítili ukrátené. Je tam dosť neštandardná vec, ktorá nie je napísaná v tej zmluve. Takúto záležitosť by sme mali podľa našich pravidiel vždy súťažiť. Mala by sa robiť OVS. Opýtal sa, či sme dostali žiadosti aj od iných zariadení.

primátor mesta – odpovedal, že do dnešného dňa nemáme žiadne žiadosti od iných podnikateľov. Aj minulý rok sme vytvorili BRBAfest, kde sme dali zadarmo aj priestor, ale čo sa týka Letných slávností neevidujeme žiadnu žiadosť.

Ing. Lamoš – povedal, že je tam niečo pod čiarou napísané alebo sľúbené a je to dosť také neštandardné. Má pocit, že na nejakej komisii aj zaznelo, že boli nejaké prevádzky, prečo neboli ani oni oslovené alebo nebola aj im daná tá možnosť sa zúčastniť týchto slávností. Neviem ako to mám chápať, lebo tu je rovno

predložená zmluva. Opýtal sa, na základe čoho tá zmluva vznikla alebo kde sa objavila. Malo by to byť trochu transparentne o čo sa jedná. Lebo ak sa tu bavíme, že oni nám dajú 3000€ a okrem toho urobia nejakú službu bokom, je to hraničiace s nie úplne férovým podnikaním, aby nás za to niekto nehodil na súd. Do budúcna na to urobiť úzus, aby sa takéto veci nediali. Uviedol príklad Žiliny, aké tam lietajú sumy pri takýchto podujatiach a napr. v iných mestách sú tie slávnosti samostatné. Nehovorí, že máme ísť úplne takýmto spôsobom, ale je tu tá možnosť a my sme tú možnosť nikomu nedali.
primátor mesta – uviedol, že sme vychádzali z viacerých faktorov. Jedným z nich boli minulé obdobia, kde sa to štandardne takto predkladalo, že sa schvaľovala takto zmluva, že sa to dávalo na toho jedného alebo predtým boli tri vyslovene po 1000€ a mesto z toho kvázi nemalo nič navyše. Tu sme vychádzali z druhého faktora a to bolo, že ekonomicky najvýhodnejšie pre mesto a to je, že okrem tých 3000€ nám sponzorsky dávajú na kultúrny program. Takto bežne nám dávajú aj iné lokálne podniky. Napr. na BRBAfeste minulý rok sme mali takto sponzorsky dar napr. od Slnečného pavilónu, ktorý nám uhradil vystúpenie interpreta, taktiež Pizzeria Caesar nám takto prispieva. Čiže my sme šli po tej strane ako to je najviac ekonomicky efektívne pre mesto. Nedostali sme žiadnu ponuku, ktorú by sme ignorovali. Keby prišli nejaké konkrétne ponuky na zabezpečenie tohto stravovania, tak samozrejme by sme sa im venovali a potom by sme to vyhodnocovali. Uviedol, že je radšej za podporu niekoho miestneho. Od iných lokálnych podnikov neprišla takáto žiadosť. Spomenul, že s tými lokálnymi sa skôr boríme s personálnym zabezpečením, problém pokryť ľudí, ktorý by ostali v prevádzkach a zároveň by boli aj tu.
Ing. Lamoš – opýtal sa, či de facto dostaneme nejaký dar a za ten si objednáme nejakú hudbu hudbu.
primátor mesta – odpovedal, že oni zabezpečia toho interpreta alebo interpretov do tej sumy 9000€, čo sa týka nášho programu na Letné slávnosti.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 36/2026
Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie
zmluvu o nájme pozemku medzi RK gastro, s.r.o. a Mestom Rajecké Teplice.
2. schvaľuje
zmluvu o nájme pozemku medzi RK gastro, s.r.o. a Mestom Rajecké Teplice.
3. poveruje
primátora mesta, aby podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice zmluvu o nájme pozemku s RK gastro s.r.o., sídlo: Šulekova 2, 811 06 Bratislava, zastúpeným Radovanom Krčulom, konateľom spoločnosti.

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 0
Stanislav Majerčík, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec Ing. Pavol Bielik		Ing. Daniel Lamoš	

Uznesenie č. 36/2026 bolo prijaté.

14. Udelenie čestného občianstva

V roku 2026 si mesto Rajecké Teplice pripomína 650. výročie prvej písomnej zmienky o meste. Pri tejto významnej príležitosti je navrhnuté udelenie mestských ocenení osobnostiam, ktoré sa mimoriadnym spôsobom zaslúžili o rozvoj mesta, jeho zviditeľnenie, šírenie dobrého mena alebo významne prispeli k spoločenskému, kultúrnemu, športovému, duchovnému či hospodárskemu životu mesta.
Navrhuje sa udeľovanie týchto ocenení:
Čestné občianstvo mesta Rajecké Teplice – najvyššie mestské ocenenie udeľované fyzickým osobám za mimoriadne zásluhy o mesto Rajecké Teplice, pričom ocenenie môže byť udelené aj in memoriam.
Vyznamenanie mesta Rajecké Teplice – ocenenie udeľované občanom mesta za významný prínos k rozvoju mesta, dlhodobú aktívnu činnosť v prospech miestnej komunity alebo za mimoriadne výsledky v oblastiach spoločenského, kultúrneho, športového, vzdelávacieho či verejného života.

Návrhy kandidátov na udelenie ocenení budú predkladané občanmi mesta a členmi Komisie pre vzdelávanie, kultúru, šport a miestne komunity. Komisia následne prerokuje všetky doručené návrhy a odporučí kandidátov na udelenie jednotlivých ocenení.
Počet ocenených osôb nie je vopred stanovený. V jednotlivých kategóriách môže byť ocenenie udelené jednej alebo viacerým osobám, prípadne nemusí byť udelené vôbec, ak komisia neodporučí žiadneho kandidáta. Návrhy odporučené komisiou budú následne predložené Mestskému zastupiteľstvu mesta Rajecké Teplice na prerokovanie a schválenie.
Na základe hlasovania občanov na čestné občianstvo získal najväčší počet hlasov gen.mjr. Jozef Gabčík.
Čo sa týka vyznamenania, to je mimo MsZ, je to v rámci toho, že sa môže menovať z pozície primátora mesta. Informoval, že spomedzi všetkých bol na prvom mieste p. Peter Hlaváč.

Do diskusie sa prihlásili:
Mgr. Slyško – uviedol, že trošičku bol procesne skeptický. Ten proces a internetové hlasovanie dopadlo dobre. Prekvapivo s tými nomináciami súhlasí a dopadlo to veľmi slušne. Uviedol príklad ako to prebehlo v Žiline, bola zostavená nejaká porota z nejakých vážených občanov, ktorí prerokovali nejaké nominácie a ten internet sa z toho dal nejakým spôsobom preč. Išlo to z nejakej poroty, rady starších, a následne to išlo buď na nejakú kultúrnu komisiu alebo nejakú mimoriadnu komisiu. Po odsúhlasení rozhodne mestské zastupiteľstvo.
primátor mesta – reagoval, že okrem internetového hlasovania boli vytlačená aj papierová podoba, ktorú nám ľudia hádzali aj do schránky. Informoval, že boli oslovení aj seniori, aby aj oni boli nejakým spôsobom zapojení do toho diania, lebo naozaj tí starší občania majú lepšiu vedomosť ako tie mladšie generácie. Povedal, že je dobrou inšpiráciou do budúcna zostaviť nejakú odbornú komisiu, ako spomínal Mgr. Slyško. Išlo z našej strany o nejakú prvú vec za posledné roky, kedy sa tu to čestné občianstvo nejakým spôsobom udeľovalo. Chceli sme nejakým spôsobom začať a do budúcna budeme radi, keď sa v tom bude pokračovať. Súhlasil s nominovaním p. Šupku do budúcna poďakoval za dobré podnety a nápady do budúcna. Opýtal sa na ďalšie návrhy doplniť.

Po ukončení diskusie predniesol primátor mesta návrh na doplnenie p. Jána Kempného.

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 0
Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD. PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, JUDr. Katarína Pialová, Ing. Pavol Bielik		Stanislav Majerčík	

Pozmeňujúci návrh bol prijatý

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 37/2026
Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje
udelenie čestného občianstva mesta Rajecké Teplice:

genmjr. Jozef Gabčík, rod. Gabčík
- Dátum narodenia: 08.04.1912

JUDr. Ján Kempný, rod. Kempný
- Dátum narodenia: 19.10.1912

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec Ing. Pavol Bielik			

Uznesenie č. 37/2026 bolo prijaté.

15. Žiadosť o podporu projektu záchrany hradu Lietava na rok 2026

Na podateľňu Mesta Rajecké Teplice bola dňa 19. 5. 2026 doručená žiadosť Združenia na záchranu Lietavského hradu o finančnú podporu projektu záchrany, konzervácie a čiastočnej obnovy hradu Lietava na rok 2026.

V žiadosti združenie informuje o doterajších aktivitách pri obnove hradu a zároveň žiada o finančný príspevok na zabezpečenie stavebného materiálu, pracovného náradia, stavebného lešenia a ďalších potrieb súvisiacich s realizáciou projektu. Súčasťou žiadosti je aj ponuka na vstup mesta do združenia ako inštitucionálneho člena.

Predložená žiadosť bola postúpená na prerokovanie Komisii pre vzdelávanie, kultúru, šport a miestne komunity a zároveň Finančnej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Rajecké Teplice. Úlohou komisie je zaujať stanovisko k predloženej žiadosti a odporučiť, resp. neodporučiť poskytnutie finančnej podpory zo strany mesta. Stanovisko komisie bude spolu so stanoviskom Finančnej komisie predložené na ďalšie prerokovanie príslušným orgánom mesta.

Komisia finančná neprijala konkrétne stanovisko k navrhnutému uzneseniu, nakoľko sa členovia zdržali pri hlasovaní.

Do diskusie sa prihlásili:

Ing. Lamoš – informoval, že na Finančnej komisii sa riešilo, že tá druhá možnosť je v rozpore s našimi finančnými zásadami. Nemôžeme dávať dotácie organizáciám, ktoré nemajú sídlo na našom území. Tie dotácie by sa vždy mali rozdeľovať podľa nejakého VZN, takže táto celá žiadosť by mala byť preložená aj kultúrnej komisie.

primátor mesta – reagoval, že to bolo predložené aj na kultúrnu komisiu, ale keďže viacero členov sa ospravedlnilo, neprebehlo rokovanie a nemáme výstup z komisie. Môže sa to do budúcna zaradiť do ďalšieho rokovania komisie.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na hlasovanie za možnosť 2

uznesenie č. .../2026

Mestské zastupiteľstvo

1. **prerokoval**o
   žiadosť Združenia na záchranu Lietavského hradu, so sídlom Lietava 222, 013 18 Lietava, IČO: 36148750, zo dňa 19.05.2026 o finančnú podporu projektu „Hrad Lietava 2026“ zameraného na záchranu, konzerváciu a čiastočnú obnovu hradu Lietava, spojenú s ponukou na vstup Mesta Rajecké Teplice do združenia ako inštitucionálneho člena
2. **schvaľuje** (možnosť 2)
   vstup Mesta Rajecké Teplice do Združenia na záchranu Lietavského hradu, Lietava 222, 013 18 Lietava, IČO: 36148750, ako právoplatného inštitucionálneho člena od roku 2026 a schvaľuje zaplatenie ročného členského príspevku vo výške ..... €
3. **poveruje**
   primátora mesta k realizácii tohto uznesenia, k podpisu príslušnej zmluvy o poskytnutí dotácie (v prípade schválenia možnosti 1) alebo k podpisu prihlášky a vykonaniu úkonov spojených so vstupom mesta do združenia (v prípade schválenia možnosti 2) a k uhradeniu schválených finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

Hlasovanie:

za:0	proti: 2	zdržal sa: 7	neprítomný: 0
	Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik	Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec,	

Uznesenie nebolo prijaté.

16. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže - Vistamet RT, s.r.o.

Mesto Rajecké Teplice je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska na Rajeckej ceste 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Tieto nebytové priestory sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní. Sú to nebytové priestory H.1 - H.2 nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 3, ktoré mala v prenájme spoločnosť VISTAMET RT, s.r.o.. K nebytovým priestorom prislúchajú spoločné priestory *1.3 (zádverie), 1.4 (hala-čakáreň), 1.5 (výťah), 2.1 (hala, čakáreň +schodisko), 2.2 (výťah), 2.4 (čakáreň), 2.7 (predsieň), 2.8 (WC M.), 2.9 (sprcha zamestnanci), 2.10 (WC zamestnanci), 2.11 (predsieň), 2.12 (WC_Ž.)*, využívané v rozsahu 1/10.Plocha nebytových priestorov pozostáva z:

- Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m2: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m2: 26,90

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. (1) písm. a) je možné prenechať" takéto nebytové priestory do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže.

Do diskusie:
PharmDr. Masaryková – navrhla ešte doplniť geriater, logopéd. Prípadne aby všade bola formulácia, že aj taký lekár, ktorýkoľvek lekár. Komisia si vyhradzuje právo vybrať.

Hlasovanie za návrh PharmDr. Masarykovej:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec Ing. Pavol Bielik			

Návrh PharmDr. Masarykovej bol prijatý.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na

uznesenie č. 38/2026

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

prebytočnosť" majetku mesta a to nebytových priestorov: Ambulantné priestory *(nebytové priestory H.1 – H.2) a* obslužné priestory *(nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12).* Plocha nebytových priestorov:

Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m2: 17,21
Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 19,31
Spoločné priestory plocha v m2: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

II. schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. l písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory *(nebytové priestory H.1 – H.2) a* obslužné priestory *(nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12).*

Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť 1, sestra/príprava/ plocha v m2: 17,21
- Miestnosť 2, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m2: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

III. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory *(nebytové priestory H.1 – H.2) a* obslužné priestory *(nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12).*

Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť 1, sestra/príprava/ plocha v m2: 17,21
- Miestnosť 2, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m2: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

IV. schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, nasledovne:

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa (prenajímateľa):

Názov:	Mesto Rajecké Teplice
Zastúpený:	Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
Sídlo:	Nám. SNP 29/1
IČO:	00 321 591
DIČ:	2020637124
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK27 0000 0000 2252 2432
Web sídlo:	www.rajecke-teplice.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže *(ďalej aj „súťaž“ alebo „OVS“)* je prenechanie majetku mesta do užívania formou uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov *(ďalej aj „Nájomná zmluva“)* nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, v ktorom je zriadené Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Rajecké Teplice, číslo súp. 13 na pozemkoch parc. číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese: 013 13 Rajecké Teplice, Rajecká cesta č. 13/19.

Popis nebytových priestorov *(nebytové priestory H.1 – H.2) a* obslužných priestorov *(nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12),* určených k prenájmu:

Budova Zdravotného strediska sa nachádza v centre mesta Rajecké Teplice. Nebytové priestory H.1 – H.2 sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 3. K nebytovým priestorom prislúchajú obslužné (spoločné) priestory - 1.3 (zádverie), 1.4 (hala-čakáreň), 1.5 (výťah), 2.1 (hala, čakáreň +schodisko), 2.2 (výťah), 2.4 (čakáreň), 2.7 (predsieň), 2.8

(WC M.), 2.9 (sprcha zamestnanci), 2.10 (WC zamestnanci), 2.11 (predsieň), 2.12 (WC_Ž.), využívané v rozsahu 1/10.
Plocha nebytových priestorov pozostáva z:

- Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m2: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m2: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m2: 26,90

- Služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, ktoré zabezpečuje prenajímateľ :

- vykurovanie a dodávka TÚV v prenajatých priestoroch,
- dodávka vody a stočné,
- dodávka elektrickej energie,
- upratovanie ambulantných a spoločných priestorov.

- Účel nájmu:
Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní so špecializáciou: internista, kardiológ, endokrinológ, chirurg, neurológ, alergológ, urológ, dermatológ, psychiater, psychológ, otorinolaringológ, oftalmológ, rehabilitačný lekár, geriater, logopéd.

- Výška nájomného:
Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

- Ambulantné priestory 36,52 m2 *(nebytové priestory H.1 - 2)*: **25,50 €/1m2/1rok,**
- Obslužné priestory 26,90 m2 *(nebytové priestory 3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12)*: **21 €/1m2/1rok.**

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby s nájmom spojené - spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody a pod. podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok. **- Typ zmluvného vzťahu, doba nájmu:**

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na doba neurčitú. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na stanovenie podmienok Nájomnej zmluvy.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaže sa môžu zúčastniť len záujemcovia (fyzické a právnické osoby), ktorí budú využívať ponúkané nebytové priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní so špecializáciou.
- **Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať súťažné návrhy:**
  Termín predloženia návrhov je do 31.08.2026. Ponuku treba predložiť poštou, cez elektronickú schránku, alebo v podateľni MsÚ Rajecké Teplice tak, aby bola zaevidovaná v podateľni MsÚ do 15:00 h.
- **Poštová adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
  Mestský úrad Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, resp. do elektronickej schránky Mesta Rajecké Teplice.
- **Forma predloženia návrhu:**
  Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie svoj názov (obchodné meno), úplnú adresu svojho bydliska (sídla). Na obálke musí byť výrazné označenie "OVS-2026-Zdravotnícka ambulancia-NEOTVÁRAŤ".V prípade elektronického podania uvedie do názvu správy: "OVS-2026-Zdravotnícka ambulancia-NEOTVÁRAŤ".
- **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:**
  Ponuka a návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.
- **Súťažný návrh musí obsahovať najmä:**

- **Presnú identifikáciu záujemcu** v nasledovnom rozsahu:
  - fyzická osoba nepodnikateľ, predkladateľ súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska, telefonický a e-mailový kontakt.
  - fyzická osoba podnikateľ, predkladateľ súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, meno a priezvisko, titul, trvalého bydliska, telefonický a e-mailový kontakt.
  - právnická osoba - obchodné meno, štatutárny zástupca, adresa sídla, adresa miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, zápis v obchodnom alebo inom registri, meno konateľa a spôsob konania štatutárneho zástupcu, meno a priezvisko kontaktnej osoby, tel. kontakt, e-mailový kontakt,
- **Označenie kontaktnej osoby záujemcu,** telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok OVS.
- **Ponúkanú výšku nájomného** za nebytové priestory – za 1 m2 /rok (celkové nájomné), ktorá nemôže byť nižšia ako výška nájomného uvedená vyhlasovateľom v bode II. tohto vyhlásenia OVS; uvedená záujemcom samostatne pre ambulantné priestory a samostatne pre obslužné priestory.
- **Účel využívania** nebytových priestorov s uvedením prevádzkovej doby ambulancie.
- **Doklady** *(úradne overené kópie dokladov)* **preukazujúce odbornú spôsobilosť záujemcu** k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní so špecializáciou, *úradne overená kópia* výpisu z obchodného, resp. živnostenského alebo iného registra, licencia a pod.
- **Vyplnený a podpísaný návrh Nájomnej zmluvy v písomnej forme** *(vzor súťažného návrhu Nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok)*.
- **Písomné čestné prehlásenie záujemcu,** že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.
- **Písomné čestné prehlásenie záujemcu,** že
  - nebytové priestory, ktorých nájom je predmetom tejto OVS, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel a oboznámil sa s ich technickým stavom,
  - nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnutý účel užívania, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestorov a v prípade, ak sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevezme v stave, v akom sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky,
- **Písomný súhlas záujemcu** *(fyzická osoba),* že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas súťaže v zmysle §12 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

4. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh inak úspešného záujemcu z dôvodu hroziacej duplicity lekárskej špecializácie v objekte zdravotného strediska v zmysle podmienok vyhodnotenia súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa.
- Záujemca je povinný do súťaže predložiť len jeden návrh. V prípade predloženia viacerých návrhov jedným záujemcom, budú všetky jeho návrhy odmietnuté.
- Súťažný návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie – za formálny nedostatok sa nepovažuje nedoručenie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru.

- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- V prípade, ak bude v obchodnej verejnej súťaži predložený iba jeden návrh (resp. jediný návrh, ktorý splnil formálne podmienky súťaže a aspoň minimálnu cenu), a tento návrh predloží záujemca so špecializáciou, ktorá už je v objekte zdravotného strediska etablovaná a poskytovaná, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo takýto návrh prijať a rozhodnúť o uzatvorení nájomnej zmluvy s týmto záujemcom ako záujemcom víťazným.
- V prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS.
- V prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie Zmluvu o nájme nebytových priestorov) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.
- Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou, odoslanou najneskôr do 10 dní po skončení súťaže.
- Lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 60 dní odo dňa prijatia (schválenia) výsledkov OVS.
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže;
- Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná cena nájmu je nižšia ako stanovená minimálna cena.

5. Termín obhliadky nebytových priestorov:

Termín obhliadky nebytových priestorov si môžu záujemcovia dohodnúť pred podaním súťažných návrhov telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa - p. Ing. Gajdula, č.tel.: 041/509 90 65 alebo 0902 125 824, e-mail: spravne@rajecke-teplice.sk.

6. Lehoty zverejnenia zámeru prenechania nebytového priestoru do nájmu:

- zverejnenie zámeru a podmienok OVS: úradná tabuľa, webová stránka mesta: od 01.07.2026 do 31.08.2026

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy:

- Súťažný návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam, súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode III., alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.
- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena nájmu za 1 m2 za 1 rok. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.
- Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 02.09.2026 o 16:30 hod.** na Mestskom úrade v Rajeckých Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže, písomne listom, resp. elektronicky na e-mailovú adresu účastníka, či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke mesta výsledok súťaže.
- Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu na základe zápisu o vyhodnotení OVS.
- Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa prijatia (schválenia) výsledkov OVS.

8. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom:

Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne:
Príloha č. l: pôdorys 1. NP objektu Zdravotného strediska
Príloha č. 2: pôdorys 2. NP objektu Zdravotného strediska
Príloha č. 3: vzor nájomnej zmluvy

Príloha č. 4: sumarizačný list
Príloha č. 5: súhlas so spracovaním osobných údajov
Príloha č. 6: čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami tejto súťaže
Príloha č. 7: čestné prehlásenie uchádzača - oboznámenie sa o stave nebytových priestorov

V. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

- Mgr. Katarína Baďurová
- PharmDr. Mária Masaryková
- Mgr. Monika Leváková

VI. Poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Stanislav Majerčík, Ing. Daniel Lamoš, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., PharmDr. Mária Masaryková, JUDr. Katarína Pialová, Jozef Knapec, Ing. Pavol Bielik			

Uznesenie č. 38/2026 bolo prijaté.

17. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže ORL MUDr. Eva Klučková

Mesto Rajecké Teplice je vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska na Rajeckej ceste 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Tieto nebytové priestory sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní. Sú to nebytové priestory B.1 nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 3, ktoré mala v prenájme spoločnosť MUDr. Eva Klučková. K nebytovým priestorom prislúchajú spoločné priestory 1.3 (zádverie), 1.4 (hala-čakáreň), 1.6 (chodba), 1.9 (WC M.+ umyváreň), 1.10 (WC _Ž.+ umyváreň), využívané v rozsahu 1/10.
Plocha nebytových priestorov pozostáva z:

- Miestnosť B.1, lekár plocha v m2: 16,50
- Spoločné priestory plocha v m2: 8,26

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. (1) písm. a) je možné prenechať takéto nebytové priestory do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže.
Komisia finančná odporúča prijať navrhnuté uznesenie mestskému zastupiteľstvu.

Komisia sociálnych vecí a bezpečnosti neodporúča prijať navrhnuté uznesenie. Odporúčajú, aby existujúce ambulancie boli prenajaté z osobitného zreteľa. Tzn. aby priestory neboli prenajímané na komerčné účely, ale za účelom stabilizácie poskytovanej zdravotnej starostlivosti obyvateľom, pričom by sa primárne neprihliadalo na sumu za ponúkané priestory, ale na prípadnú špecializáciu lekára a jeho prínos pre obyvateľov.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 39/2026
Mestské zastupiteľstvo
I. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:
Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10).

Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť B.1, lekár plocha v m2: 16,50
- Spoločné priestory plocha v m2: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

II. schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. l písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:
Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10).
Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť B.1, lekár plocha v m2: 16,50
- Spoločné priestory plocha v m2: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

III. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:
Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10).
Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť B.1, lekár plocha v m2: 16,50
- Spoločné priestory plocha v m2: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

IV. schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, nasledovne:

1. Identifikačné údaje vyhlasovateľa (prenajímateľa):

Názov: Mesto Rajecké Teplice
Zastúpený: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
Sídlo: Nám. SNP 29/1
IČO: 00 321 591
DIČ: 2020637124
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK27 0000 0000 2252 2432
Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže *(ďalej aj „súťaž“ alebo „OVS“)* je prenechanie majetku mesta do užívania formou uzavretia Zmluvy o nájme nebytových priestorov *(ďalej aj „Nájomná zmluva“)* nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, v ktorom je zriadené Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Rajecké Teplice, číslo súp. 13 na pozemkoch parc. číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice, na poštovej adrese : 013 13 Rajecké Teplice, Rajecká cesta č. 13/19.

Popis nebytových priestorov *(nebytové priestory B.1) a* obslužných priestorov *(nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10),* určených k prenájmu:

Budova Zdravotného strediska sa nachádza v centre mesta Rajecké Teplice. Nebytový priestor B.1 sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 3. K nebytovému priestoru prislúchajú obslužné (spoločné) priestory - 1.3 (zádverie), 1.4 (hala-čakáreň), 1.6 (chodba),
1.9 (WC M.+ umyváreň), 1.10 (WC Ž.+ umyváreň), využívané v rozsahu 1/10.
Plocha nebytových priestorov pozostáva z:

- Miestnosť B.1, lekár plocha v m2: 16,50
- Spoločné priestory plocha v m2: 8,26

- Služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, ktoré zabezpečuje prenajímateľ :

- vykurovanie a dodávka TÚV v prenajatých priestoroch,
- dodávka vody a stočné,
- dodávka elektrickej energie,
- upratovanie ambulantných a spoločných priestorov.

- Účel nájmu:
Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní so špecializáciou: internista, kardiológ, endokrinológ, chirurg, neurológ, alergológ, urológ, dermatológ, psychiater, psychológ, otorinolaringológ, oftalmológ, rehabilitačný lekár, geriater, logopéd.
- Výška nájomného:

Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

- Ambulantné priestory 16,50 m2 *(nebytové priestory B.1)*: **21,26 €/1 m2/1rok,**
- Obslužné priestory 8,26 m2 *(nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10)*: **17,71 €/1 m2/1rok.**

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby s nájmom spojené - spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody a pod. podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok. **- Typ zmluvného vzťahu, doba nájmu:**

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na doba neurčitú. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na stanovenie podmienok Nájomnej zmluvy.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

A. Súťaže sa môžu zúčastniť len záujemcovia (fyzické a právnické osoby), ktorí budú využívať ponúkané nebytové priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní so špecializáciou.

B. Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať súťažné návrhy:
Termín predloženia návrhov je do 31.08.2026. Ponuku treba predložiť poštou, cez elektronickú schránku, alebo v podateľni MsÚ Rajecké Teplice tak, aby bola zaevidovaná v podateľni MsÚ do 15:00 h.

C. Poštová adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

Mestský úrad Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, resp. do elektronickej schránky Mesta Rajecké Teplice.

D. Forma predloženia návrhu:

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie svoj názov (obchodné meno), úplnú adresu svojho bydliska (sídla). Na obálke musí byť výrazné označenie "OVS-2026-Zdravotnícka ambulancia-NEOTVÁRAŤ".V prípade elektronického podania uvedie do názvu správy: "OVS-2026-Zdravotnícka ambulancia-NEOTVÁRAŤ".

E. Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:

Ponuka a návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

F. Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- **Presnú identifikáciu záujemcu** v nasledovnom rozsahu:
  - fyzická osoba nepodnikateľ, predkladateľ súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska, telefonický a e-mailový kontakt.
  - fyzická osoba podnikateľ, predkladateľ súťažného návrhu v nasledovnom rozsahu: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, meno a priezvisko, titul, trvalého bydliska, telefonický a e-mailový kontakt.
  - právnická osoba - obchodné meno, štatutárny zástupca, adresa sídla, adresa miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, zápis v obchodnom alebo inom registri, meno konateľa a spôsob konania štatutárneho zástupcu, meno a priezvisko kontaktnej osoby, tel. kontakt, e-mailový kontakt,

- **Označenie kontaktnej osoby záujemcu,** telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok OVS.
- **Ponúkanú výšku nájomného** za nebytové priestory – za 1 m2 /rok (celkové nájomné), ktorá nemôže byť nižšia ako výška nájomného uvedená vyhlasovateľom v bode II. tohto vyhlásenia OVS; uvedená záujemcom samostatne pre ambulantné priestory a samostatne pre obslužné priestory.
- **Účel využívania** nebytových priestorov s uvedením prevádzkovej doby ambulancie.
- **Doklady** *(úradne overené kópie dokladov)* **preukazujúce odbornú spôsobilosť záujemcu** k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní so špecializáciou, *úradne overená kópia* výpisu z obchodného, resp. živnostenského alebo iného registra, licencia a pod.
- **Vyplnený a podpísaný návrh Nájomnej zmluvy v písomnej forme** *(vzor súťažného návrhu Nájomnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok)*.
- **Písomné čestné prehlásenie záujemcu,** že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.
- **Písomné čestné prehlásenie záujemcu,** že
  - nebytové priestory, ktorých nájom je predmetom tejto OVS, si osobne, pred prihlásením sa do súťaže prezrel a oboznámil sa s ich technickým stavom,
  - nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnutý účel užívania, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy priestorov a v prípade, ak sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ich prevezme v stave, v akom sa nachádzali v čase jeho osobnej prehliadky,
- **Písomný súhlas záujemcu** *(fyzická osoba),* že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas súťaže v zmysle §12 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

v platnom znení.

4. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh inak úspešného záujemcu z dôvodu hroziacej duplicity lekárskej špecializácie v objekte zdravotného strediska v zmysle podmienok vyhodnotenia súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa.
- Záujemca je povinný do súťaže predložiť len jeden návrh. V prípade predloženia viacerých návrhov jedným záujemcom, budú všetky jeho návrhy odmietnuté.
- Súťažný návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie – za formálny nedostatok sa nepovažuje nedoručenie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru.
- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

- V prípade, ak bude v obchodnej verejnej súťaži predložený iba jeden návrh (resp. jediný návrh, ktorý splnil formálne podmienky súťaže a aspoň minimálnu cenu), a tento návrh predloží záujemca so špecializáciou, ktorá už je v objekte zdravotného strediska etablovaná a poskytovaná, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo takýto návrh prijať a rozhodnúť o uzatvorení nájomnej zmluvy s týmto záujemcom ako záujemcom víťazným.
- V prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS.
- V prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie Zmluvu o nájme nebytových priestorov) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.
    - Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou, odoslanou najneskôr do 10 dní po skončení súťaže.
    - Lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 60 dní odo dňa prijatia (schválenia) výsledkov OVS.
    - Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže;
    - Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú súťažné návrhy, v ktorých

navrhovaná cena nájmu je nižšia ako stanovená minimálna cena.

5. Termín obhliadky nebytových priestorov:

Termín obhliadky nebytových priestorov si môžu záujemcovia dohodnúť pred podaním súťažných návrhov telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa - p. Ing. Gajdula, č.tel.: 041/509 90 65 alebo 0902 125 824, e-mail: spravne@rajecke-teplice.sk .

6. Lehoty zverejnenia zámeru prenechania nebytového priestoru do nájmu:

- zverejnenie zámeru a podmienok OVS: úradná tabuľa, webová stránka mesta: od 01.07.2026 do 31.08.2026

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy:

- Súťažný návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam, súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode III., alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú

do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena nájmu za 1 m2 za 1 rok. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov

s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.

- Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 02.09.2026 o 16:30 hod.** na Mestskom úrade v Rajeckých Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže, písomne listom, resp. elektronicky na e-mailovú adresu účastníka, či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke mesta výsledok súťaže.
- Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu na základe zápisu o vyhodnotení OVS.
- Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 60 dní odo dňa prijatia (schválenia) výsledkov OVS.

8. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom:

Záujemcom vyhlasovateľ" súťaže poskytne:

Príloha č. l: pôdorys 1. NP objektu Zdravotného strediska Príloha č. 2: pôdorys 2. NP objektu Zdravotného strediska Príloha č. 3: vzor nájomnej zmluvy

Príloha č. 4: sumarizačný list

Príloha č. 5: súhlas so spracovaním osobných údajov

Príloha č. 6: čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami tejto súťaže

Príloha č. 7: čestné prehlásenie uchádzača - oboznámenie sa o stave nebytových priestorov

V. zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

Mgr. Katarína Baďurová

PharmDr. Mária Masaryková

Mgr. Monika Leváková

VI. poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik			

Uznesenie č. 39/2026 bolo prijaté.

18. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice na II. polrok roku 2026

Ustanovenie § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ukladá hlavnému kontrolórovi predložiť raz za šesť mesiacov mestskému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti. V zmysle citovaného zákona predkladá hlavný kontrolór mesta Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice na II. polrok 2026. V súlade s § 20 ods. 5. zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov súčasťou predloženého materiálu je aj návrh na uznesenie poveriť hlavného kontrolóra na výkon kontrolnej činnosti v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.
Materiál nemá dopad na rozpočet mesta

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 40/2026
Mestské zastupiteľstvo
I. schvaľuje
plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice na II. polrok 2026
II. poveruje
hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik			

Uznesenie č. 40/2026 bolo prijaté.

19. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR za rok 2025

Hlavný kontrolór Mesta Rajecké Teplice predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach správu z kontroly vykonanej v súlade so ustanovením §18f ods. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 41/2026
Mestské zastupiteľstvo

1. **Berie na vedomie**
   kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik			

Uznesenie č. 41/2026 bolo prijaté.

20. Kontrola pokladničných operácií, pokladničnej dokumentácie a pokladničného zostatku

Hlavný kontrolór Mesta Rajecké Teplice predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach správu z kontroly pokladničnej hotovosti na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice, za obdobie I. polroka roku 2026.
Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 42/2026
Mestské zastupiteľstvo

1. **Berie na vedomie**
   kontrolu pokladničnej hotovosti na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach.

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik			

Uznesenie č. 42/2026 bolo prijaté.

21. Sledovanie stavu a vývoja dlhu Mesta Rajecké Teplice

Hlavný kontrolór Mesta Rajecké Teplice predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach správu z kontroly č. 5.1/2026 v súlade Poverením č. 5/2026.
Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 43/2026
Mestské zastupiteľstvo

1. **Berie na vedomie**

kontrolu stavu a vývoja dlhu Mesta Rajecké Teplice v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik			

Uznesenie č. 43/2026 bolo prijaté.

22. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na funkčné obdobie 2026 - 2030

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov platí:
"(4) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené...

i) určiť plat starostu podľa osobitného zákona 11) a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie,“

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 44/2026
Mestské zastupiteľstvo

1. **schvaľuje**
   v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a z dôvodu plnenia povinností, vyplývajúcich z verejnej funkcie primátora, primátorovi Mesta Rajecké Teplice na celé funkčné obdobie 2026 - 2030 rozsah výkonu funkcie primátora na plný úväzok.

Hlasovanie:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:1
Ing. Daniel Lamoš, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing.Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik			JUDr. Katarína Pialová

Uznesenie č. 44/2026 bolo prijaté.

23. Určenie volebných obvodov pre voľby poslancov MsZ a určenie poslancov MsZ v jednotlivých volebných obvodoch

Dňa 24. 10. 2026 sa uskutočnia spojené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov. Pre voľby poslancov zastupiteľstva sa v každej obci a meste utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce alebo mesta. Zákon č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje, že „volebné obvody a počet poslancov obecného zastupiteľstva v nich určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené.“
Pravidlá pre určenie počtu poslancov zastupiteľstva upravuje zákon o obecnom zriadení, pre naše mesto je to 7 až 9 poslancov (§ 11 ods.3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov). Na základe uvedeného predkladáme návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026.

Podľa § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov platí:

(3) Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce takto:
a) do 40 obyvateľov obce 3 poslanci,
b) od 41 do 500 obyvateľov obce 3 až 5 poslancov,
c) od 501 do 1 000 obyvateľov obce 5 až 7 poslancov,
d) od 1 001 do 3 000 obyvateľov obce 7 až 9 poslancov,
e) od 3 001 do 5 000 obyvateľov obce 9 až 11 poslancov,
f) od 5 001 do 10 000 obyvateľov obce 11 až 13 poslancov,
g) od 10 001 do 20 000 obyvateľov obce 13 až 19 poslancov,
h) od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov,
i) od 50 001 do 100 000 obyvateľov obce 19 až 31 poslancov,
j) nad 100 000 obyvateľov obce 23 až 41 poslancov.

Vo volebných obvodoch budú určené 3 volebné okrsky.

Volebný okrsok číslo 1:
ulice: 30. apríla, Farská, Karola Kašjaka, Kvetná, Kuneradská cesta, Kúpeľný park, Lesná, Ľudovíta

Štúra, Námestie SNP, Pionierska, Pri Bystričke, Rudolfa Súľovského, Slnečná, Školská, Veterná, Rajecká cesta - rodinné domy so súpisným číslom: 1,2,4,5,7,14,132, 156,170,179,192,281,334,338,396,397.
Volebný okrsok číslo 2:
ulice: 1.mája, Dielnice, Dolná, Jozefa Gabčíka, Lúčky, Lúčna, M. R.Štefánika, Horná, Osloboditeľov, Partizánska cesta, Poľná cesta, Riečna, Stredná, Za Dielom, Zábrežná, Záhradnícka cesta, Zátočná, Žliabková dolina, K Lipovej aleji, Jozefa Pekaru, Jozefa Cincíka, Rajecká cesta - rodinné domy so súpisným číslom 231, 232, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 656, 707.
Volebný okrsok číslo 3:
- mestská časť Poluvsie
Volebný obvod číslo 1:
Volebný okrsok číslo 1, volebný okrsok číslo 2: počet poslancov 7.

Volebný obvod číslo 2:

Volebný okrsok číslo 3: počet poslancov 2.

Nakoľko sa nikto neprihlásil do diskusie, primátor mesta predniesol návrh na
uznesenie č. 45/2026
Mestské zastupiteľstvo
I. Schvaľuje
v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov 9 poslancov Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice na celé volebné obdobie 2026 - 2030.
II. Schvaľuje
v súlade s § 166 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí, ktoré bolo uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 145/2026 Z. z. určuje pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, ktoré budú vykonané dňa 24. októbra 2026 volebné obvody a počet poslancov mestského zastupiteľstva v nich takto:

- pre voľby poslancov mestského zastupiteľstva mesta počet volebných obvodov 2 a počet poslancov v nich:

Volebný obvod číslo 1:	Rajecké Teplice: počet poslancov 7.
Volebný obvod číslo 2:	mestská časť Poluvsie: počet poslancov 2.

Hlasovanie:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný:0
Ing. Daniel Lamoš, JUDr. Katarína Pialová, PharmDr. Mária Masaryková, Jozef Knapec, Mgr. Rastislav Slyško, Mgr. Katarína Baďurová, Ing. Milan Grochal, PhD., Stanislav Majerčík, Ing. Pavol Bielik			

Uznesenie č. 45/2026 bolo prijaté.

Ing. Pavol Bielik o 20:15 odišiel,

<u>24. Informácie o projektoch mesta</u>
Primátor mesta v rámci tohto bodu informoval o projektoch, ktoré sa riešia v rámci mestského úradu Rajecké Teplice. Tabuľku s jednotlivými projektmi mali poslanci vopred k dispozícii.

Do diskusie: :
Ing. Lamoš – povedal, že tam nikde nevidí projekt chodníka na osloboditeľke.

primátor mesta – uviedol, že sú uvedené iba projekty o ktoré sa uchádzame cez nejaké výzvy, dotačné granty. To čo tu nie je uvedené sú ostatné investičné akcie mesta. Sú tu iba tie, kde sa uchádzame cez iné finančné zdroje. Môžeme tam doplniť ďalšiu časť, venovanú investíciám, na ktorých sa pracuje. Ďalej informoval, že chodník je momentálne v tom štádiu, že sa nám spracovávajú zmluvy na majetkovoprávne vysporiadanie. Komunikujeme s katastrom, kde dva mesiace nemáme od nich odpoveď, či tá zmluva bude pre nich akceptovateľná. Kým nám to oni neodsúhlasia je zbytočné to riešiť. Je tam ešte pár otázok, ktoré riešime s právnikom, pretože sú tam rôzne typy zmlúv, rôzne typy príkladov, kde prišlo napr. k úmrtiu alebo sú tam viacerí spoluvlastníci. Keď budú aj tieto zmluvy pripravené, začneme adresne oslovovať ľudí, ktorí tam majú podiely. Čo máme odozvu, časť ľudí to je ochotná darovať za symbolické 1e za m2, časť na základe znaleckého posudku.
Ing. Lamoš – opýtal sa, aký bude ďalší postup.
primátor mesta – informoval, že keď budeme mať zmluvy budeme adresne oslovovať ľudí, aby sme vedeli, kto z nich chce darovať, kto z nich pôjde za znalecký posudok. Na základe toho budeme vedieť zapracovať sumy. Potom to ľuďom pošleme na podpisy, následne budeme predkladať zmluvy na MsZ, ktoré ak poverí primátora na podpis zmlúv, ten podpíše s jednotlivými ľuďmi zmluvy s jednotlivými vlastníkmi. Tým pádom dôjde k majetko-právnemu vysporiadaniu, kde sa to následne zavkladuje na kataster. Keď to budeme mať vysporiadané, môžeme riešiť ďalšiu fázu projektu a to je obstaranie zhotoviteľa.
Ing. Lamoš – opýtal sa, či máme aj stavebné povolenie.
primátor mesta – odpovedal, že ešte nie.
Ing. Lamoš – opýtal sa, kto toto všetko robí.
primátor mesta – odpovedal, že my z mestského úradu.
Ing. Lamoš – opýtal sa, či k tomu máme zápisnice s ľuďmi. Povedal, že o tomto projekte za 4 roky počul prvýkrát pred dvomi mesiacmi. Skonštatoval, že je otázne, či ešte nám tá projektová dokumentácia je k niečomu, či je ešte platná. Opýtal sa, či k tomu mesto nepotrebuje na to žiadne financie, aby sme získali nejaké stavebné povolenie.
primátor mesta – reagoval, že stavebné povolenie sa nám rieši v rámci nášho stavebného úradu. Peniaze pýtame keď nie sú vyčlenené v rámci rozpočtu. Zatiaľ sme pri tom chodníku vo fáze, kedy ešte nie je aktuálne riešiť ani inžiniering. V prvom rade si to potrebujeme vysporiadať. Toto vysporiadanie realizujeme prostredníctvom konzultácií s právnikom a dohodárkou, ktorá pripravuje tieto zmluvy. V ďalšej fáze, keď už pôjde ku inžinierskej činnosti, tak tam uvidíme aký bude rozsah, aká bude tá náročnosť na spracovanie celkových vyjadrovačiek. Ak by to bolo náročné, budeme to musieť pokryť externe a tam budeme určite obstarávať nejakého človeka, ktorý nám obehá inžiniering a vybaví stavebné povolenie. Rozhodnutie sa ale bude písať v rámci stavebného úradu, ktorý je tu v Rajeckých Tepliciach.
Ing. Lamoš – povedal, že primátor ako poslanec schválili chodník. My noví poslanci sme o tom 4 roky ani nevedeli. Skonštatoval, že sme premeškali 4 roky.
primátor mesta – uviedol príklad chodníka na Rajeckej ceste pri Kvete. Tam bola projektová dokumentácia ešte staršia, v porovnaní s týmto a išla bez zmeny.
Ing. Lamoš – o tej Kvete sme vedeli.
primátor mesta – povedal, že im nemá ako dávať všetky uznesenia, ktoré sa schválili v minulých volebných obdobiach. Je to o tom, ako k tomu človek pristupuje.
Ing. Lamoš – skonštatoval, že je tu 4 roky poslancom a nevidí, že by sa mu niečo pre toto mesto podarilo.
primátor mesta – reagoval, že je to jeho názor a myslím si, že sa za tie 4 roky podarilo veľmi veľa vecí.
Ing. Lamoš – opýtal sa ku Kvete, naša je časť dorobená, je tam chodník z Konskej do Rajeckých Teplíc, uprostred je prepad, chýba tam most. Urobili sme chodník, ktorý je nevyužiteľný.
primátor mesta – odpovedal, že od chodníku ako končí je k. ú. Konská. Teraz je na strane Konskej, aby ona vybudovala most na ich území. Nemôžeme investovať do cudzej obce.
Mgr. Slyško – uviedol, že niekedy v marci sme súhlasili s tým, že na ZŠ sa opravia atiky na B budove a telocvični. Opýtal sa, či sa to nejakým spôsobom pohlo.
prednosta MsÚ– informoval, že to stojí na ministerstve školstva, čakáme na ich vyjadrenie. Uviedol, že sme najskôr potrebovali mať od projektanta hodnotenie stavby, že ide naozaj o havarijnú situáciu plus rozpočet k tomu, čo treba spraviť v tejto situácií. Následne sme to poslali na Regionálny školský úrad, ktorý to vyhodnotí, či to spĺňa dané parametre a oni to následne posielajú na ministerstvo školstva, či ide o havarijnú situáciu a pošlú peniaze alebo nie.

Mgr. Slyško – skonštatoval, že rozhodnutie je také, že ideme režimom havarijného stavu a skúšame nájsť externé financie
prednosta MsÚ– odpovedal, že áno, Čakáme na ministerstvo.
Mgr. Slyško – opýtal sa ku škole, že tam chceme vidieť nejakú ucelenú architektonickú štúdiu. Bola tam nejaká dohoda s fakultou architektúry, že nám ako semestrálnu prácu pripravia podklady. Skonštatoval, že prešli dva semestre a stále nič.
primátor mesta – reagoval, že už máme takmer všetky návrhy, už čakáme na posledné. Máme v pláne potom zvolať pracovné stretnutie, čo sa týka Rady školy, poslancov MsZ, ZŠ a OZ Susedia spod Skaliek. Dopredu budú poslané všetky materiály a na základe toho by sme si vybrali, ktorou cestou sa vydať.

25. Interpelácie poslancov

V rámci tohto bodu sa do diskusie prihlásili:
Ing. Lamoš – opýtal sa k smetiam a odpadovej politike. Občania sa pýtajú, či máme nejaký systém ako máme rozmiestnené po meste tie veľké kontajnery na separovaný zber. Na Riečnej sú 2 veľmi staré na sklo. Niekde máme na papier, každý je úplne iný. Skonštatoval, že je to také trošku zúfalé. Na celú odpadovú politiku dávame veľké peniaze. Bolo by možné dať nejaký návrh do budúcna, aby sa to nejako skrásnelo. Ďalej uviedol, že zúčtovanie smetí prišlo teraz a veľa ľudí sa pýta, že tomu nerozumejú – za čo to je, ako to je prečo nie sú priložené jednotlivé kilogramy. Ľudia tomu nerozumejú.
primátor mesta – odpovedal k prvej časti otázky, čo sa týka separovaného zberu – sme členom Združenia obcí Rajecká dolina, ktoré sídli v Rajci. Toto združenie zabezpečuje celkovo prevádzku, zber. Všetko toto je pod majetkom tohto združenia, oni sa starajú o kontajnery a o zvoz. Už dlhšie na to apelujeme a sľubuje sa, že sa postupne budú kupovať a obmieňať tieto jednotlivé nádoby lebo vidíme, že ten stav je nevyhovujúci. Celý čas je problém s financovaním odkedy sa zobrali plastové fľaše a plechovky pod zálohový systém. Išlo o najdrahšiu komoditu a teraz je problém nejakým spôsobom vychádzať finančne, aby sa pokryli náklady, ktoré má toto združenie. V rámci možností aké sú tam robí riaditeľ združenia čo vie. Snažíme sa tieto lokality, kde sú voľné v priestore umiestnené tieto nádoby nejako skultúrniť. K druhej časti otázky – máme odozvu od ľudí, aj nahnevaných, aj spokojných. Je to spravodlivejšie prerozdelenie systému odpadového hospodárstva. Celkové tieto informácie každému občanovi budú individuálne podávané po rozdaní rozhodnutí.
Ing. Lamoš – opýtal sa, prečo nebol rozpis priložený k rozhodnutiu.
prednosta MsÚ– reagoval, že to nejde automatizovať a nie je to štandardné. Je štandardom vo všetkých obciach, ktoré robia takto na množstvový vážený zber, že vám dajú výslednú sumu kilogramov, koľko ste odovzdali zmesového odpadu. Veľká väčšina s týmto nemá problém, pretože tí, čo naozaj separujú platia menej ako platili doteraz.
Mgr. Slyško – opýtal sa ku smetiam, ako to vlastne je. Všetky náklady na smeti by mali vstupovať do nákladov, ktoré sa prenášajú na občana. Keď sme teraz pozerali, čo platíme združeniu za tú ďalšiu kazetu, tých 30 000 €, tak to ide zas za mesto. Takže my sme to vlastne nepreniesli na tých občanov. Opýtal sa, či je to účtovne správne a z hľadiska auditu. Z jeho strany to je náklad, ktorý súvisí so smeťami a potom sú tam ďalšie položky. Takže mali sme nejakú tabuľku, že to stálo, ja neviem, 180 000€, preniesli sme na občanov 120 000, lieta nám tam nejakých 60 000€ a ešte máme novú pracovníčku. Skonštatoval, že jemu tam lieta 80 000€.
primátor mesta – reagoval, že v súlade so zákonom jasne určuje a vymedzuje, ktoré výdavky vstupujú do poplatku pre občana za odpady. Na základe tohto sa stanovoval a vyruboval jednotlivým občanom. Nie každý ten výstup je zarátavaný vzhľadom na zákon, do poplatku.
Mgr. Slyško – opýtal sa či ten náklad napr. na skládku alebo ten príspevok do združenia, či by nemal vchádzať do poplatku za smeti.
prednosta MsÚ – reagoval, že nie.
Ing. Lamoš – opýtal sa, čo keby som navrhol tých 30 000 presunúť inde.
primátor mesta – odpovedal, že keď sa išlo do budovania skládky, kde boli vysvetlené možné dopady a podobne.
Ing. Lamoš – reagoval, že vo VZN je napísané, že všetky poplatky spojené so smeťami budú rozpočítané medzi občanov a medzi firmy.
prednosta MsÚ– reagoval, že nakladanie s odpadom je iné ako samostatné združenie, ktoré vlastní skládku. To je niečo iné, to sa neprenáša na občana.

Ing. Lamoš – uviedol, že napíše interpeláciu.

Mgr. Baďurová – opýtala sa na hojdačky na námestí.
primátor mesta – informoval, že dnes už boli inštalované
Mgr. Baďurová – ďalej sa opýtala na fontánu na námestí.
primátor mesta – odpovedal, že už máme jednu cenovú ponuku, ktorá bude preposlaná poslancom. Takisto, aj v rámci domčeka sa nám podarilo 3 cenové ponuky. Všetky tieto informácie ešte pôjdu do mailu, aby sa poslanci vyjadrili. Uviedol, že na opravu fontány nám prišla ponuka vyše 20 000€.
Ing. Lamoš – opýtal sa, či nemá zmysel uvažovať o novej.
primátor mesta – reagoval, že áno. Spomenul, že sme sa zamýšľali aj nad tým, či túto fontánu úplne nezrušiť a dať tam nejaké pochôdzne fontány.

26. Všeobecná rozprava
V rámci tohto bodu sa do diskusie prihlásili:
Ing. Grochal – opýtal sa na chodníky, či je reálne nejaký termín, kedy by sa tie najväčšie preliačiny a jamy vyrovnali.
primátor mesta – reagoval, že sa to konzultuje s vedúcim OTS, budeme urgovať na OTS. Ak máte presné typy, možno lepšie povedať adresne.
Ing. Lamoš – uviedol prepad na ul. Lúčna ku cintorínu.
primátor mesta – odpovedal, že je v pláne to spraviť v rámci výtlkov.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil do diskusie primátor mesta poďakoval za účasť všetkých prítomných a zasadnutie o 20:55 hod. ukončil. Obsah jednotlivých diskusných príspevkov ako aj celé zasadnutie MsZ je možné si pozrieť na audiovizuálnom zázname:
https://www.rajecke-teplice.info/pages/videozaznamy-zo-zasadnuti

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta Rajecké Teplice

Ing. Martin Dočkalik, PhD.
prednosta mestského úradu

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Majerčík .....

Jozef Knapec .....

Zapisovateľka:
Mgr. Ivana Gašparíková .....