



Zápisnica č. 2/2026

zo zasadnutia komisie zo dňa 23.04.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Rozpočtové opatrenia oznámením
3. Návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice
4. Návrh na rozdelenie prebytku hospodárenia z roku 2025
5. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže - Vistamet RT, s.r.o.
6. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže - LadyGyn, s.
7. Prenechanie nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska do nájmu formou verejnej obchodnej súťaže ORL MUDr. Eva Klučková
8. Prevod nájomnej zmluvy z fyzickej osoby – podnikateľa na spoločnosť s ručením obmedzeným - Letko
9. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemkov par. č. CKN-277/1 a CKN- 277/2 k.ú. RT - Ťažký
10. Žiadosť o odkúpenie alebo prenájom pozemkov par. č. CKN-277/1 a CKN- 277/2 k.ú. RT - Šulc a Šulcová
11. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku CKN 533/6 a EKN 1-2335 k.ú. RT - Staškovan
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Rajecké Teplice č. 4/2026, ktorým sa zrušuje a nahrádza VZN Mesta Rajecké Teplice č. 5/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest Mesta Rajecké Teplice
13. Rôzne
 - 13.1. Informácia o čerpaní rozpočtu
 - 13.2. Nájomná zmluva COOP Jednota
14. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mesta Rajecké Teplice k návrhu Záverečného účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2025

K bodu č. 1: (Navrhovateľ: Anna Knapcová)

Predseda komisie privítal prítomných a o 17:00 h. po schválení predloženého programu začalo

zasadnutie komisie.

K bodu č. 2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Ing. Lamoš mal otázku k rozpočtovému opatreniu č. 4/2026. Prečo sa upravoval rozpočet normatívnych prostriedkov pre ZŠ? Úprava bola vykonaná podľa oznámenia z RÚŠS k úprave normatívnych prostriedkov na rok 2026.

Uznesenie č. 136/2/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 4/2026 vo výdavkovej
a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 5/2026 vo výdavkovej
a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2026 vo výdavkovej
a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 136/2/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 3: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

K návrhu záverečného účtu mal predseda komisie Ing. D. Lamoš 3 otázky. 1. Prečo bol taký rozdiel v položke iné nedaňové príjmy v schválenom rozpočte a v skutočnom čerpaní? Tieto príjmy tvoria príjmy z náhrad z poistného plnenia, prijaté úroky z bankových účtov, príjmy z odvodov z hazardných hier, z dobropisov za energie, z vyúčtovania prenajatých budov, preplatky na zdravotnom poistení

a pod., pri ktorých mesto pri zostavovaní rozpočtu nevie predpokladať výšku čerpania a rozpočet sa naplňa podľa okolností počas roka. 2. Čo tvoria nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné? Sú to účelové prostriedky ŠJ, ktoré sa z prebytku hospodárenia vyčleňujú. 3. Či celý zostatok na účte sociálneho fondu sú iba prostriedky sociálneho fondu? Nie, sú tam aj fin. prostriedky - depozit na mzdy za 12/2025.

Hlavný kontrolór odporučil prijať záverečný účet bez výhrad.

Uznesenie č. 137/2/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajecké Teplice, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 10 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,

1. prerokovalo

Návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2025

2. berie na vedomie

- a. návrh záverečného účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2025
- b. odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta Rajecké Teplice za rok 2025
- c. rozbor rozpočtového hospodárenia mesta Rajecké Teplice za rok 2025

3. schvaľuje

1. Záverečný účet mesta Rajecké Teplice a celoročné hospodárenie mesta Rajecké Teplice za rok 2025 bez výhrad.
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu z rok 2025 vo výške **473 904,93 €**

4. potvrdzuje

financovanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu z príjmových finančných operácií (§ 16, ods. 8 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.) vo výške **409 925,67 €**.

Hlasovanie:

za: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
-------	---

proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 137/2/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 4: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Členovia diskutovali o predložených ponukách na rekonštrukcie ciest. Pán Majerčík žiadal zmenu v Poluvsí, aby sa rekonštruovala cesta od otočne rovno k cintorínu. Pán Bielik konštatoval, že cesta pred kúpaliskom nie je v takom zlom stave, aby sa rekonštruovala. Pán Lamoš žiadal doplniť k rekonštrukciám ciest Partizánsku ulicu. Prebehla diskusia o možnosti a výhode lízingu pri kúpe auta pre mestskú políciu. Ďalej sa diskutovalo o lávke pre peších cez Rajčianku do Poluvsia, o rekonštrukcii fontány na námestí a o vyčlenení prostriedkov na územný plán mesta. Bola ešte predložená požiadavka na doplnenie prostriedkov pre DHZ Rajecké Teplice a pre MŠ na olympiádu materských škôl Rajeckej doliny. Otvorila sa aj otázka ohľadne areálu ZŠ, v ktorom je potrebné prioritne riešiť parkovanie. K boxom na detské ihriská žiadali členovia, aby p. Dobešová preverila či môžu byť boxy na ihrisku použité z bezpečnostného hľadiska. Diskusia bola ukončená s tým, že ešte nám v návrhu chýba niekoľko cenových ponúk, ktoré majú byť doplnené do MsZ.

Uznesenie č. 138/2/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu č. 2/2026 vo výdavkovej a príjmovej časti rozpočtu a programového rozpočtu mesta Rajecké Teplice

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 138/2/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 5: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Bod programu komisia odporučila bez diskusie. Následne sa rozprúdila diskusia o potrebe odborných

lekárov v Rajeckej doline.

Uznesenie č. 139/2/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

1. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory H.1 – H.2*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m²: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m²: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m²: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

2. schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory H.1 – H.2*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m²: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m²: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m²: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

3. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory H.1 – H.2*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m²: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m²: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m²: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. **schvaľuje**

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (*nebytové priestory H.1 – H.2*) a obslužné priestory (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*). Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť H.1, sestra/príprava/ plocha v m²: 17,21
- Miestnosť H.2, vyšetrovňa lekára plocha v m²: 19,31
- Spoločné priestory plocha v m²: 26,90

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

- Ambulantné priestory 36,52 m² (*nebytové priestory H.1 – H.2*):

25,50 €/1 m²/1rok,

- Obslužné priestory 26,90 m² (*nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12*):

21 €/1 m2/1rok.

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby - spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

5. zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom

mesta:

6. poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

za: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 139/2/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 6:

Uznesenie č. 140/2/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

1. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory F.2, F.4) a obslužné priestory

(nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť F.2, sestra

– Miestnosť F.4, vyšetrovňa lekára

– Spoločné priestory

plocha v m²: 33,61

plocha v m²: 20,26

plocha v m²: 42,85

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19

v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat.

území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

2. schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z.

z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory F.2, F.4) a obslužné priestory

(nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť F.2, sestra

– Miestnosť F.4, vyšetrovňa lekára

– Spoločné priestory

plocha v m²: 33,61

plocha v m²: 20,26

plocha v m²: 42,85

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19

v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat.

území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

3. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory F.2, F.4) a obslužné priestory

(nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12).

Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť F.2, sestra

– Miestnosť F.4, vyšetrovňa lekára

– Spoločné priestory

plocha v m²: 33,61

plocha v m²: 20,26

plocha v m²: 42,85

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19

v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat.

území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov: Ambulantné priestory (nebytové priestory F.2, F.4) a obslužné priestory (nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12).

Plocha nebytových priestorov:

- Miestnosť F.2, sestra
- Miestnosť F.4, vyšetrovňa lekára
- Spoločné priestory

plocha v m²: 33,61

plocha v m²: 20,26

plocha v m²: 42,85

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolání.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

- Ambulantné priestory 53,87 m² (nebytové priestory F.2, F.4):

21,26 €/1 m²/1rok,

- Obslužné priestory 42,85 m² (nebytové priestory F.1, F.3, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.4, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12):

17,71 €/1 m²/1rok.

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby - spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

5. zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

.....
.....
.....

6. poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Dôvodová správa

Hlasovanie:

za: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	

zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 140/2/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 7: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Uznesenie č. 141/2/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

1. schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť B.1, lekár

– Spoločné priestory

plocha v m²: 16,50

plocha v m²: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19

v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat.

území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

2. schvaľuje

zámer prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť B.1, lekár

– Spoločné priestory

plocha v m²: 16,50

plocha v m²: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19

v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat.

území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

3. schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, do dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť B.1, lekár

– Spoločné priestory

plocha v m²: 16,50

plocha v m²: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti, formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na prenechanie nebytových priestorov do užívania formou dlhodobého nájmu, a to nebytových priestorov:

Ambulantné priestory (nebytové priestory B.1) a obslužné priestory (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10). Plocha nebytových priestorov:

– Miestnosť B.1, lekár

– Spoločné priestory

plocha v m²: 16,50

plocha v m²: 8,26

nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska, Rajecká cesta 13/19 v Rajeckých Tepliciach, postavenej na parcele číslo KN-C 520/1 a 520/2 v kat. území Rajecké Teplice. Predmetná budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 866, vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice v celosti.

Účel nájmu: Nájomca bude nebytové priestory využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolání.

Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Minimálna výška nájomného: Minimálna výška nájomného požadovaná vyhlasovateľom súťaže (bez energií a služieb):

– Ambulantné priestory 16,50 m² (nebytové priestory B.1):

21,26 €/1 m²/1rok,

– Obslužné priestory 8,26 m² (nebytové priestory 1.3, 1.4, 1.6, 1.9, 1.10):

17,71 €/1 m²/1rok.

Upozornenie: Nájomca okrem nájomného platí za služby - spotrebu elektrickej energie podľa vyúčtovania predloženého prenajímateľom podľa zmluvne dohodnutých podmienok.

5. zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta:

.....
.....
.....

6. poveruje

primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajecké Teplice Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

za: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 141/2/2026-KF bolo schválené

K bodu č. 8:

K bodu prebehla krátka diskusia.

Ing. Lamoš dal pozmeňujúci návrh. Ponechať prenájom priestorov za tú istú cenu ako doteraz.

Hlasovanie:

Maroš Baránek za

Pavol Bielik za

Stanislav Majerčík za

Daniel Lamoš za

Uznesenie č. 142/2/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Letka a pani Letkovej o prenájom priestorov a časti pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- Nebytový priestor č. 4 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č.s. 17 na parc.č. CKN - 330/2, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- Nebytový priestor č. 13 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č.s. 17 na parc.č. CKN - 330/2 v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- Pozemok parc.č. CKN - 330/1 v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v rozsahu plochy užíwanej predajným automatom na kvety (kvetomatom – 1,3 m2)

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. j) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Ľuboslav Letko a Gabriela Letková – právnická osoba: GL flowers s.r.o., sídlom Hlavná 602/175, 013 14 Kamenná Poruba za nájomnú cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 72/2026 zo dňa 2.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, pre nebytové priestory č. 4 a č. 13 na sumu 84,16 ,– Eur/m2/rok a plocha užívaná predajným automatom na kvety na par. č. CKN-330/1 k.ú. Rajecké Teplice na sumu: 27,046 ,– Eur/m2/rok.

Predmetom prenájmu sú priestory a časť pozemku:

- Nebytový priestor č. 4 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č.s. 17 na parc.č. CKN - 330/2, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- Nebytový priestor č. 13 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č.s. 17 na parc.č. CKN - 330/2 v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- Pozemok parc.č. CKN - 330/1 v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v rozsahu plochy užíwanej predajným automatom na kvety (kvetomatom – 1,3 m2)

ALEBO NÁJOM PODĽA TRHOVEJ CENY

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. j) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Ľuboslav Letko a Gabriela Letková – právnická osoba: GL flowers s.r.o., sídlom Hlavná 602/175, 013 14 Kamenná Poruba za nájomnú cenu určenú na základe trhovej ceny nájmu nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2026 a 14.04.2026 vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L pre nebytové priestory č. 4 a č. 13 na sumu od 84,- do 96,- Eur/m2/rok a plocha užívaná predajným automatom na kvety na par. č. CKN-330/1 k.ú. Rajecké Teplice na sumu: od 100,- do 110,- Eur/m2/mesiac.

Predmetom prenájmu sú priestory a časť pozemku:

- Nebytový priestor č. 4 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č.s. 17 na parc.č. CKN - 330/2, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- Nebytový priestor č. 13 na prízemí budovy Tržnice Rajecké Teplice č.s. 17 na parc.č. CKN - 330/2 v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- Pozemok parc.č. CKN - 330/1 v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v rozsahu plochy užívanej predajným automatom na kvety (kvetomatom – 1,3 m²)

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

K bodu č. 9:

K danému bodu prebehla krátka diskusia o dostupnosti, veľkosti a možnosti využitia pozemku. Finančná komisia neodporučila bod na schválenie, nakoľko komisia stavebná a investičná pozvala na ďalšie rokovanie osobne p. Ťažkého.

Uznesenie č. 143/2/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Ťažkého o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Ladislavovi Ťažkému, bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 88,55 ,– Eur/m2.

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PREDAJ PODĽA TRHOVEJ CENY:

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Ladislavovi Ťažkému, bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe trhovej ceny nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2026 na sumu od 200,- do 220,- Eur/m2 vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L.

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PRENÁJOM PODĽA ZNAL. POSUDKU:

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Ťažkého o prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Ladislavovi Ťažkému, bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice za nájomnú cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 4,866 ,– Eur/m2/rok.

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PRENÁJOM PODĽA TRHOVEJ CENY:

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Ladislavovi Ťažkému, bytom Školská 394/13, 013 13 Rajecké Teplice za nájomnú cenu určenú na základe trhovej ceny nájmu nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2026 na sumu od 14,- do 16,- Eur/m2/rok vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 143/2/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 10:

Finančná komisia neodporučila bod na schválenie, nakoľko komisia stavebná a investičná pozvala na ďalšie rokovanie osobne p. Šulca.

Uznesenie č. 144/2/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadost' pána Šulca a pani Šulcovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 77/2026 zo dňa 7.4.2026

vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 88,55 ,– Eur/m2.

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PREDAJ PODĽA TRHOVEJ CENY:

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice za kúpnu cenu určenú na základe trhovej ceny nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2026 na sumu od 200,- do 220,- Eur/m2 vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L.

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m2 v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PRENÁJOMOM PODĽA ZNAL. POSUDKU:

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť pána Šulca a pani Šulcovej o prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice za nájomnú cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 77/2026 zo dňa 7.4.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 4,866,- Eur/m²/rok.

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PRENÁJOM PODĽA TRHOVEJ CENY:

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 12, ods. (6), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Milan Šulc a Margita Šulcová, bytom Karola Kašjaka 65/23, 013 13 Rajecké Teplice za nájomnú cenu určenú na základe trhovej ceny nájmu nehnuteľnosti zo dňa 16.02.2026 na sumu od 14,- do 16,- Eur/m²/rok vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L.

Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť:

- parcela C-KN č. 277/1, druh pozemku záhrada, o výmere 533 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres

Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- parcela C-KN č. 277/2, druh pozemku záhrada, o výmere 510 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 0	
zdržal sa: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 144/2/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 11:

K žiadosti o odkúpenie pozemku prebehla diskusia o veľkosti zastavanej plochy a m² na odkúpenie. P. Bielik žiada doplniť do MZ informáciu za akú cenu sa predávali pozemky minulý rok, či za trhovú cenu alebo znalecký posudok.

Uznesenie č. 145/2/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

Uznesenie č./2026

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosti pána Romana Staškova a Rastislava Staškova o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela E-KN č. 1-2335, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 4622 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 533/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 161 m² v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Romanovi Staškovanovi a Rastislavovi Staškovanovi, bytom Kvetná 538/5, Rajecké Teplice a za kúpnu cenu určenú na základe znaleckých posudkov č. 35/2026 zo dňa 24.02.2026 a č. 45/2026 zo dňa 5.3.2026 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, parcela č. KN-C 533/6 k.ú. Rajecké Teplice na sumu 48,- Eur/m2, parcela č KN-E 1-2335 k.ú. Rajecké Teplice na sumu 48,48, -Eur/m2 .

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- novo vytvorená parcela C-KN č. 601/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m2 v podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 46765239-14/2026 vyhotovený obchodnou spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, zo dňa 26.02.2026, úradne overený dňa 05.03.2026 pod č. G1-351/2026 , v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- novo vytvorené parcely: C-KN č. 533/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m2 v podiele 1/1, C-KN č. 533/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m2 v podiele 1/1, C-KN č. 533/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m2 v podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 46765239-14/2026 vyhotovený obchodnou spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, zo dňa 26.02.2026, úradne overený dňa 05.03.2026 pod č. G1-351/2026 , v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

ALEBO PODĽA TRHOVEJ CENY

2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľom Romanovi Staškovanovi a Rastislavovi Staškovanovi, bytom Kvetná 538/5, Rajecké Teplice a za kúpnu cenu určenú na základe trhových cien nehnuteľnosti zo dňa 18.02.2026 pre p. č. CKN 533/6 k.ú. Rajecké Teplice na sumu od 160,- do 170,- Eur/m2 a zo dňa 16.2.2026 pre p. č. EKN 1-2335 k.ú. Rajecké Teplice na sumu od 130,- do 140,- Eur/m2 vypracovanej realitnou kanceláriou RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 3/816, 010 01 Žilina, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14940/L.

Predmetom odpredaja je nehnuteľnosť:

- novo vytvorená parcela C-KN č. 601/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m2 v podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 46765239-14/2026 vyhotovený obchodnou spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, zo dňa 26.02.2026, úradne overený dňa 05.03.2026 pod č. G1-351/2026 , v katastrálnom území

Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- novo vytvorené parcely: C-KN č. 533/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 29 m² v podiele 1/1, C-KN č. 533/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m² v podiele 1/1, C-KN č. 533/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m² v podiele 1/1 podľa geometrického plánu č. 46765239-14/2026 vyhotovený obchodnou spoločnosťou geoSAL, s.r.o., so sídlom Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 46765239, zo dňa 26.02.2026, úradne overený dňa 05.03.2026 pod č. G1-351/2026, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 1	Ing. Daniel Lamoš
proti: 0	
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Stanislav Majerčík
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 145/2/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 12:

Členovia komisie diskutovali o možnostiach parkovania v Rajeckých Tepliciach. Viacerí členovia nesúhlasia s parkovaním na ulici R. Súľovského a Kvetnej. Komisia žiada o komplexné riešenie parkovania v Rajeckých Tepliciach a doplnenie dopravných značiek ohľadom parkovania.

Uznesenie č. 146/2/2026-KF

Komisia finančná

neodporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

VZN č. 4/2026

Mestské zastupiteľstvo

1. prerokovalo

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2026 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest mesta Rajecké Teplice, ktorým sa zrušuje a nahrádza VZN č. 5/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest mesta Rajecké Teplice.

2. uznáva sa na

Všeobecne záväznom nariadení Mesta Rajecké Teplice č. 4/2026 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest mesta Rajecké Teplice.

Hlasovanie:

za: 0	
proti: 1	Ing. Daniel Lamoš
zdržal sa: 3	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Stanislav Majerčík
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 146/2/2026-KF nebolo schválené

K bodu č. 13:

ukončenie

K bodu č. 13.1:

K bodu č. 13.2: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Komisia odporučila bod na schválenie MsZ.

K bodu č. 14: (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Komisia berie odborné stanovisko na vedomie bez diskusie.

Uznesenie č. 147/2/2026-KF

Komisia finančná

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **zobrať na vedomie**

berie na vedomie

a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Rajecké Teplice k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajecké Teplice za rok 2025

Hlasovanie:

za: 4	Maroš Baránek, Ing. Pavol Bielik, Ing. Daniel Lamoš, Stanislav Majerčík
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 0	
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 147/2/2026-KF bolo schválené

Ing. Daniel Lamoš
predseda komisie

Anna Knapcová
zapisovateľ/ka komisie