

Dodatok č.5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.114/2007/Z

Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
bankové spojenie: ČSOB : 4008602354/7500
(ďalej len prenajímateľ)

a

VODONT s.r.o. , MUDr. Anna Vojtikevičová

sídlo: J.Kalinčiaka 12,01001 Žilina
IČO:
bankové spojenie:
(ďalej len nájomca)

Uzavárajú tento **dodatok č.5 k zmluve o nájme nebytových priestorov
č.114/2007/Z**

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí: prevádzkové priestory: 21,26EUR/m²/rok

spoločné priestory: 17,71EUR/m²/rok

Ročné nájomné činí: 1466,74

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

Teplo- ÚJK(podľa m ²)	EUR/rok	1080,00
TÚV(os.)	EUR/rok	92,00
Vodné+ stočné(os.)	EUR/rok	100,00
Elektrická energia(m ²)	EUR/rok	366,00
<u>Upratovanie</u>	<u>EUR/rok</u>	<u>857,00</u>
Celkom	EUR/rok	2495,00
 Ročné nájomné	 EUR/rok	 1466,74

Služby	EUR/rok	2495,00
<u>Prenájom DHIM</u>	EUR/rok	<u>18,67</u>
Spolu	EUR/rok	3 980,41
Mesačná úhrada		331,70,- EUR

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou faktúr v zmysle upravených cien. Prenajíateľ sa zaväzuje 1 mesiac vopred písomne oznámiť nájomcovi zmenu cien za poskytované služby.

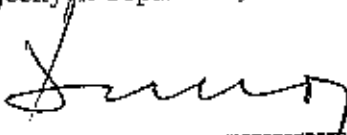
IV. Prenájom hmotného majetku

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hmotný majetok, ktorého súpis tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Za prenájom tohto majetku sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 5% ročne zo zostatkovej hodnoty prenajatého hmotného majetku, čo predstavuje ročne 18,67,- EUR.

V prípade, že hmotný majetok alebo jeho časť sa stane nie z viny nájomcu nepoužívateľný, požiada o jeho vyradenie zo zoznamu prílohy č. 1 a o následné zníženie nájomného za hmotný majetok.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 01.01.2012

V Ražejkých Tepliciach, dňa 30.12.2011



 RNDr. Peter Dobeš
 primátor mesta

Mesto Ražejské Teplice
 ÚP 1/29
 Ražejské Teplice
 tel.: 033 854 221, IČO: 00337440

VODONT s.r.o.

J. Kalinčiaka 2, 010 01 ŽILINA
 IČO: 36 854 221 / DIČ: 2022493825

 MUDr. Anna Vojtikevičová
 konateľ