

Zápisnica

zo zasadnutia komisie finančnej
Mestského zastupiteľstva

zo dňa 28.08.2019 v Malej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Raj. Tepliciach

	Meno a priezvisko	Podpis
Prítomní:	Ing. Veronika Verešová
	Ing. Vladimír Dikant
	Stanislav Majerčík
	Ing. Miroslav Mihál
	RNDr. Ing. Marcela Dobešová
Nepřítomní:	Ing. Pavol Bielik	ospravedlnený
	Ing. Daniel Knapec	ospravedlnený
Ďalej prítomní	Ing. Marta Hucíková
	Peter Píala
	Antónia Janíková - zapisovateľ

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Žiadosť o vysporiadanie pozemku
3. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
4. Návrh na schválenie vecného bremena RK gastro Bratislava
5. Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Rajecké Teplice k 31.12.2018
6. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Mesta Rajecké Teplice k 30.6.2019
7. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu Mesta Rajecké Teplice oznámením
8. Zmena rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
9. Informácie o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice
10. Rôzne
11. Záver

Rokovanie

Začiatok rokovania: 17:00 hod.

Komisia sa zišla na svoje pravidelné rokovanie dňa 28.08.2019 z dôvodu prípravy podkladov na konanie riadneho zasadnutia MsZ dňa 12.09.2019. Rokovanie viedla Ing. Veronika Verešová – predseda komisie.

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Predseda komisie Ing. Veronika Verešová privítala členov komisie. Prečítala program zasadnutia.

Bod č. 2 – Žiadosť o vysporiadanie pozemku – p. Ivanič

P. Píala oboznámil členov komisie.

Do rokovania s p. Ivaničom mesto vstúpilo v súvislosti s realizáciou drobnej stavby, ktorá predstavuje oplotenie jeho nehnuteľnosti - dvora zo strany susediacej miestnej komunikácie, ktorá sa nachádza na pozemku parc. CKN č. 1232/2 (parc. KN – E č. 194/2) k. ú. Poluvsie nad Rajčankou.

Keďže v prípade pozemku mesta pod miestnou komunikáciou sa jedná o príliš úzku nehnuteľnosť, bola v minulosti z dôvodu prejazdnosti tejto komunikácie spevnená a vyasfaltovaná aj časť pozemkov susediacich s pozemkom mesta, v tomto prípade aj pozemkov p. Ivaniča.

p. Ivanič požiadal o vysporiadanie tejto časti pozemku, ktorá je jeho vlastníctvom.

Mesto má za to aktívne vstúpiť do procesu riešenia hranice miestnej komunikácie, časť pozemku by bola so súhlasom vlastníka odčlenená pre účely miestnej komunikácie a z uvedeného dôvodu je potrebné a správne vysporiadať aj vlastnícke vzťahy.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča pripraviť materiály a podklady ku schváleniu odkúpenia časti parcely parc. CKN č. 92 k. ú. Poluvsie nad Rajčankou	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová,		

Bod č. 3 - Žiadosti o odkúpenie pozemkov

Žiadosť o odkúpenie parcely CKN č. 495/2 k. ú. Poluvsie nad Rajčankou – Vladimír Janura

P. Píala oboznámil členov komisie.

Na uvedenú parcelu CKN č. 495/2 k. ú. Poluvsie nad Rajčankou nie je list vlastníctva založený, je súčasťou parcely KN – E č. 319/2 vo vlastníctve mesta. Medzi touto parcelou a parcelou p. Januru sa nachádzajú tri malé parcely - KN – E č. 707/3 – 5, u ktorých je p. Janura jednej vlastníkom a v jednej spoluvlastníkom.

Okrem doterajšej stratégie mesta – nerozpredávať majetok mesta je v tomto prípade nezanedbateľnou skutočnosťou aj komplikované majetkové pomery, pričom pri odpredaji parc. CKN č. 495/2 p. Janurovi by sa skomplikoval prístup ostatných vlastníkov na svoje pozemky.

Z uvedeného dôvodu mestský úrad neodporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

P. Janura sa vyjadril k žiadosti – Pozemok bol vždy v užívaní rodiny Janurovcov. Chcel by to dať papierovo do poriadku a naďalej používať pozemok.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia neodporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová,		

Žiadosť o odkúpenie parcely CKN č. 145/6 k. ú. Rajecké Teplice – Ing. Peter Lamoš

P. Píala oboznámil členov komisie.

Parcela CKN č. 145/6 k. ú. Rajecké Teplice je vo vlastníctve mesta. Okrem doterajšej stratégie mesta – nerozpredávať majetok mesta sú v tomto prípade nezanedbateľnou skutočnosťou aj lokálne priestorové pomery, kde uvedený pozemok slúži žiadateľovi ako prístupová komunikácia, pričom v bezprostrednej blízkosti sa nachádza rodinný dom, čo môže byť v prípade predaja predmetom neskorších sporov. Okrem toho je v súčasnom stave prípustné, že túto nehnuteľnosť môžu využívať aj ďalší vlastníci okolitých nehnuteľností, napr. ako prístupovú komunikáciu.

Z uvedeného dôvodu mestský úrad neodporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia neodporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová,		

Bod č 4. - Návrh na schválenie vecného bremena RK gastro Bratislava

P. Píala oboznámil členov komisie s návrhom na schválenie vecného bremena.

Spoločnosť RK gastro s.r.o. Bratislava podala žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Rajecké Teplice a) strpieť na jeho pozemkoch uloženie inžinierskych sietí - splašková a dažďová kanalizácia pre stavbu Penzión s minipivovarom na ulice Lesnej č. 12 a b) právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky za účelom udržiavania a prevádzkovania inžinierskych sietí, ich údržby, opravy a rekonštrukcie.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča schváliť navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová,		

Bod č. 5 - Konsolidovaná účtovná závierka Mesta Rajecké Teplice k 31.12.2018

Konsolidovanou účtovnou závierkou sa rozumie účtovná závierka, ktorá poskytuje informácie o konsolidovanom celku podľa §6 ods. 4. Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná závierka sa zostavuje podľa metód a zásad ustanovených osobitnými predpismi. Konsolidovaná účtovná závierka sa zostavuje v zmysle §22a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Mesto Rajecké Teplice zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku so svojou rozpočtovou organizáciou (základnou školou), na základe predložených výkazov k 31.12.2018 a odsúhlasením vzájomných pohľadávok a záväzkov medzi sebou. Ide o spojenie výkazov k 31.12.2018 Mesta Rajecké Teplice, Základnej školy. Následne vytvorenie agregovaných výkazov, kde sa zapracujú konsolidačné operácie.

Finančná komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zobrať na vedomie navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová,		

Bod č. 6. - Monitorovacia správa k programovému rozpočtu Mesta Rajecké Teplice k 30.6.2019

V monitorovacom období Mesto Rajecké Teplice zabezpečovalo svoje úlohy v súlade s ods. 1 § 14, ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorým boli schválené zásady o hospodárení s finančnými prostriedkami Mesta Rajecké Teplice podľa § 22.

Monitorovanie je zamerané na porovnávanie očakávaných hodnôt v merateľných ukazovateľoch so skutočnosťou a porovnávanie rozpočtovaných výdavkov na plnenie programov, častí programov a cieľov so skutočnosťou.

Finančná komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zobrať na vedomie navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová,,		

Bod č. 7 – Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu Mesta Rajecké Teplice oznámením

K rozpočtovému opatreniu č. 10/2019

V príjmovej časti rozpočtu navyšujeme finančné prostriedky na Voľby do Európskeho parlamentu o 2.248,00 EUR. Uvedená suma je rozpočtovaná aj vo výdavkovej časti.

K rozpočtovému opatreniu č. 11,12,13/2019

V súlade s ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2015 zo dňa 24.9.2015, ktorým boli schválené zásady o hospodárení s finančnými prostriedkami Mesta Rajecké Teplice podľa § 22 ods. 1 mesto Rajecké Teplice predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia č. 11,12,13, ktoré sa týkajú presunu finančných prostriedkov medzi položkami, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Finančná komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča zobrať na vedomie navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová,,		

Bod č. 8 - Zmena rozpočtu Mesta Rajecké Teplice

V zmysle § 14 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Mestskému zastupiteľstvu predložená zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 Mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 14/2019.

Rozpočet mesta Rajecké Teplice sa naplňa priebežne počas roka. Niektoré položky neboli rozpočtované, z tohto dôvodu bolo nutné ich do rozpočtu doplniť. Pri niektorých položkách boli navýšené sumy. Aby nedošlo k prekročeniu plnenia nad 100,0 %, bol upravený rozpočet podľa skutočnosti a očakávanej skutočnosti.

Finančná komisia sa oboznámila s predloženým materiálom.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová,		

Bod č. 9 - Informácia o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice

Finančná komisia sa oboznámila s prebiehajúcimi projektmi v meste Rajecké Teplice.

Prebehla diskusia.

Hlasovanie za názor komisie:

Hlasovanie	Za	Proti	Zdržal sa
Komisia odporúča prijať navrhované Uznesenie	Ing. Verešová, Ing. Dikant, p. Majerčík, Ing. Mihál, RNDr. Ing. Dobešová,,		

Bod č. 10 - Rôzne

xxx

Bod č. 11 - Záver

Rokovanie ukončené: 18.15 hod.

V Rajeckých Tepliciach 28.08.2019

Zapísal: Antónia Janíková

.....
Predseda komisie, Ing. Veronika Verešová

.....
Overovateľ zápisnice, Ing. Miroslav Mihál