

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

MSÚRT-S2025/00511-4/R

V Rajeckých Tepliciach 30.06.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Rajecké Teplice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len "špeciálny stavebný úrad") pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len "cestný zákon") v úplnom znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 21.05.2025 podal a dňa 03.06.2025 doplnil:

Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

v zastúpení: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:

„Chodník a lávka pre peších na Rajeckej ceste I/64, k.ú. Rajecké Teplice“

Objekt: SO 01 Chodník

(ďalej len „stavba“) na pozemku registra „C“ **parc. č. 601/68 (chodník), 601/66, 601/67 (vjazdy)** v katastrálnom území **Rajecké Teplice**, okres Žilina.

GP č. 46765239-41/2025 zo dňa 20.05.2025

overený Okresným úradom Žilina dňa 30.05.2025 pod číslom G1 – 1022/2025

Stavba: Chodník s odvodnením pozdĺž Rajeckej cesty p. č. KN-C 601/64, k.ú. Rajecké Teplice. V porovnaní s vydaným stavebným povolením sa nerealizovala lávka pre peších. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 13.07.2022 pod číslom MSÚRT-S2022/00482-4/W, právoplatné dňa 15.08.2022.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom, t.j. podľa 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona ako inžinierska stavba.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po

3. celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
5. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
6. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.
7. Na stavbe bola zistená odchýlka skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní, avšak tá si nevyžiadala samostatné konanie o zmene stavby pred dokončením.
8. Ku kolaudačnému konaniu boli predložené stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia dotknutými orgánmi štátnej správy.
9. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník dňa 21.05.2025 podal a dňa 03.06.2025 doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Chodník a lávka pre peších na Rajeckej ceste I/64, k.ú. Rajecké Teplice“, objekt: SO 01 Chodník, na pozemku registra „C“ parc. č. 601 v katastrálnom území Rajecké Teplice, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad dňa 09.06.2025 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania listom č. MSÚRT-S2025/00511-2/R a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.06.2025. O jeho výsledku bol spísaný záznam pod č. MSÚRT-S2025/00511-3/R. V konaní sa zistilo, že stavba bola zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením s malou zmenou - v porovnaní s vydaným stavebným povolením sa na stavbe nerealizovala lávka pre peších, táto zmena si však nevyžiadala samostatné konanie o zmene stavby pred dokončením.

Na stavbe boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Na stavbe neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby. Stavba je po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopná užívania a vyhovuje základným požiadavkám na stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajecké Teplice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Doručí sa:

Verejná vyhláška

Na vedomie:

Správa ciest ŽSK, GR, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

Okresný úrad Žilina - Odbor cest. dopravy a MK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866

Mesto Rajecké Teplice - Cestný správny orgán , Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 00321591

OR PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina, IČO: 00151866

Mesto Rajecké Teplice - spis