

Zmluva o nájme č.131/2011

I.

Zmluvné strany

Mesto Rajecké Teplice

zastúpené primátorom, RNDr. Dobešom Petrom

Sídlo: Nám. SNP-1/29, 013-13 Rajecké Teplice

IČO: 321591

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žilina, č. ú.: 22522-432/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

Ing. Milan Brodňan

Sídlo: Poluvsie 150

013-13 Rajecké Teplice

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa ustanovení § 663 a nást. Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie (ďalej len nájom) časť pozemku par.č. 1251/1 (885/1) v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou o výmere 25 m².

III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedený pozemok užívať za účelom umiestnenia dvoch plechových skladov bez pevných základov počas výstavby RD.

IV.

Doba trvania nájmu

Nájom je dohodnutý od 4.2.2011 na dobu neurčitú.

V.
Nájomné

Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.526/1990 Zb. o cenách a § 17 ods.1 Vyhlášky MF č.465/91 Zb. v znení vyhlášky č.608/92 Zb. a vyhlášky č.265/93 Z.z. o cenách stavieb pozemkov, trvalých trávnatých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného a náhradách za dočasné užívanie pozemkov následovným spôsobom:

ročné nájomné za prenajatú plochu činí 1 €.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné do konca februára bežného roku.

Nájomca v prípade omeškania splatnosti nájmu je povinný uhradiť zmluvné penále vo výške 0,5 % za každý omeškaný deň.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu iba spôsobom podľa účelu nájmu, za podmienok tejto zmluvy.
3. Nájomca nemá právo sudzitiť, zaťažitiť, dať predmet nájmu do podnájmu, alebo užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy, iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Na prenajatom pozemku nie je dovolená žiadna stavebná činnosť, výsadby ovocných stromov a krov, ani vykonávanie takých úprav, ktoré by zmenili terajší charakter terénu.

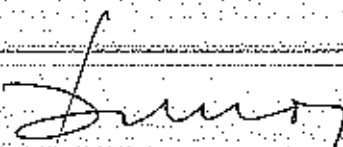
VII.
Výpovedná doba

Zmluvu možno vypovedať po 3-mesačnej výpovednej dobe, alebo dohodou zmluvných strán.

VIII.
Záverečné ustanovenia

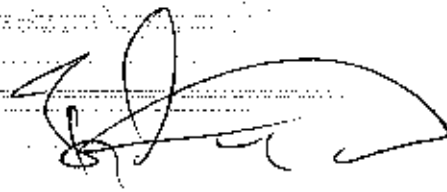
Táto zmluva je možné zmeniť alebo doplniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán na znak čoho ju tieto podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 04.02.2011.



(prenajímateľ)

Mesto Rajec/Teplice
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajec/Teplice
tel.: 041/509 90 82, IČO: 00321591



(nájomca)