

**Zmluva o nájme pozemkov č.29/KUL/2016**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi účastníkmi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Rajecké Teplice**  
Zastúpené: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta  
Sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00321591  
DIČ: 2020637124  
Bank. Spojenie: VÚB a.s. Žilina  
Číslo účtu: SK 67 0200 0000 0000 2252 2432  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Lekáreň sv. Michala s.r.o.  
Zastúpená: Mgr. Soňa Veselická  
Sídlo: Nám. SNP 28, 015 01 Rajec  
IČO: 36 438 448  
(ďalej ako „nájomca“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to:  
- parcela registra „C“ KN číslo 520/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3637 m<sup>2</sup>,  
(ďalej aj „pozemok“)
2. Pozemok je ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa zapísané na **LV č. 866**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, kat. územie: Rajecké Teplice.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi časť vyššie uvedeného pozemku o celkovej výmere prenajatej plochy **863 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy. Nájomca predmet nájmu do nájmu preberá v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

**Článok III.**  
**Účel nájmu, druh poskytovaných služieb**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu k účelu :  
Zabezpečenie občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti 2016  
  
Nájomca bude v rámci dohodnutého účelu poskytovať tieto služby:  
- stánky s rýchlym občerstvením
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v zmysle odseku 1 tohto článku a zaväzuje sa predmet nájmu užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

#### Článok IV.

##### Doba nájmu a doba poskytovania služieb

1. Predmet nájmu vymedzený v článku II. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú od 22.07.2016 od 7.00 h do 24.7.2016 do 24.00 h
2. Doba poskytovania služieb v zmysle článku III. tejto zmluvy je od 22.7.2016 od 14.00 h do 24.07.2016 do 22.00 h. Nájom dojednaný na dobu určitú sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

#### Článok V.

##### Výška nájomného a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy čl. II tejto zmluvy bola určená podľa zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **2.100,00 EUR** (slovom: Dvetisícjednoto,-EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu nájomného v sume 2.100,00 EUR prevodom na účet Mesta Rajecké Teplice, **najneskôr do 18.7.2016**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s hradením ceny nájomného, uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR (slovom: Tridsaťtri,- EUR).

#### Článok VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a/ užívať predmet zmluvy len na účel, na ktorý je zmluvne určený,
  - b/ udržiavať predmet nájmu v čistote a v poriadku,
  - c/ pravidelne zbierať odpady, ktoré vzniknú z obchodnej činnosti počas celej doby nájmu,
  - d/ uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl.V tejto zmluvy,
  - e/ obchodovať výhradne s pivom spoločnosti Pivovary Topvar a.s.,
  - f/ zabezpečovať reklamu obchodných partnerov prenajímateľa (Pivovary Topvar a.s.)
  - g/ do 18.07.2016 doručiť prenajímateľovi zoznam predajcov s identifikačnými údajmi a právoplatným súhlasným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na stánkový predaj
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a/ zabezpečiť nepretržitú dodávku elektrickej energie a pitnej vody počas celej doby nájmu,
  - b/ zabezpečiť kontajner na odpady.

#### Článok VII.

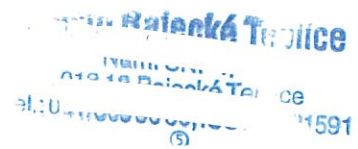
##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom výslovne v tejto zmluve neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi nájomnú zmluvu.
2. Nájomca záväzne vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku k dohodnutému účelu nedôjde k znehodnoteniu pozemku a jeho aktivity na prenajatom pozemku nazaťažia životné prostredie podľa zákonov platných v SR.

3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre nájomcu a dva rovnopisy pre prenajímateľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach dňa 29.6.2016

Prenajímateľ :



.....  
**Mesto Rajecké Teplice**  
Mgr. Katarína Hollá  
primátorka mesta

Nájomca :  
Mgr. Soňa Veselická



.....  
Nam: SINF 26, 010 01 11

IČ DPH: SK 2022102368

.....