

KÚPNA ZMLUVA č. 5/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení
Občianskeho zákonníka

Mesto Rajecké Teplice, zastúpené primátorom mesta, RNDr. Petrom Dobešom
Nám. SNP 1/29, Rajecké Teplice
IČO: 00321 591
/ ďalej len predávajúci /

a

Daniel Javoran, rod. Javoran nar. 30.7.1972, r.č. 720730/8416, Poluvsie 89, 013 13
Rajecké Teplice
/ďalej len kupujúci /

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely E KN 898 ostatné plochy o výmere 4792 m² k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

Jeho vlastníctvo je vedené u Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho na LV 925 pre k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

Geometrickým plánom overeným Okresným úradom Žilina pod č. 40 /2014

bol z parcely E KN 898 oddelený diel 3 o výmere 8 m². Z dielu 3 E KN parcely 898

a z parciel E KN 541/12 a 541/13 k.ú. Poluvsie nad Rajčankou bola vytvorená parcela C KN 927/26 trvalý trávnatý porast o výmere 1253 m², k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

Parcely E KN 541/12 a 541/13 k.ú. Poluvsie nad Rajčankou sú vlastníctvom kupujúceho a sú vedené na LV 1210 pre k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu diel 3 E KN parcely 898 o výmere 8 m² k..ú. Poluvsie nad Rajčankou vytvorený geometrickým plánom overeným Okresným úradom Žilina pod č. 40 /2014

Kupujúci nehnuteľnosť kupuje.

III.

Dohodnutá kúpna cena činí 35,- €

Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy do pokladne predávajúceho.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Tobiáša Palutku č. 6/2014 zo dňa 14.4.2014.

IV.

Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach svojim uznesením č. 41/2014 prijatým na XXV. zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 12.6.2014.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že predávanú nehnuteľnosť doteraz nezaťažil ani nescudzil, že na nej neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená, táto nie je predmetom súdnych sporov ani exekučných konaní.

Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností a vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámi so stavom predávanej nehnuteľností a prehlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza.

VI.

Poplatky spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci a tieto uhradí v deň podpisu zmluvy.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú vykonať Okresnému úradu Žilina, odboru katastrálnemu tento vklad do katastra nehnuteľností:

k.ú. Poluvsie nad Rajčankou

do A LV parcela C KN 927/26 trvalý trávnatý porast o výmere 1253 m²

do B LV **Daniel Javoran, rod. Javoran nar. 30.7.1972, r.č. 720730/8416, Poluvsie 89, 013 13 Rajecké Teplice v 1/1**

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony

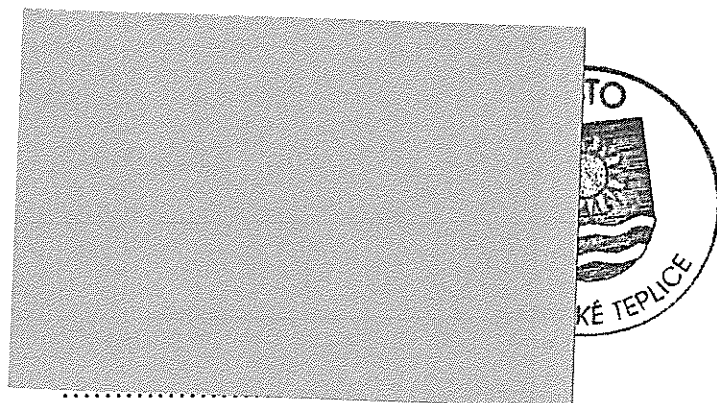
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47 a zákona č.40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom účastníkov zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve, prípadne v prípade chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti postupom podľa §42 ods. 4 zákona 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.



Mesto Ražecké Teplice
zast. primátorom RNDr.
Petrom Dobešom

Kupujúci :

.....
Daniel Javoran

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
<u>STAV PRÁVNÝ</u>															
1210	541/12			441	orná pôda	1	927/26	441			(541/12			zaniká)	doterajší
1210	541/13			804	orná pôda	2	927/26	804			(541/13			zaniká)	
925	898			4792	ostat.pl.	3	927/26	8			(898	4784		ostat.pl.)	
						1			541/12	441	927/26	1253		trv.tráv.p 07	Daniel Javoran Poluvsie č. 89 Rajecké Teplice
						2			541/13	804					
						3			898	8					
Spolu:				6037				1253		1253		6037			
<u>Stav podľa registra C-KN</u>															
		927/2	5	1333	trv.tráv.p						927/2	5	0080	trv.tráv.p 07	doterajší ako v stave právnom
											927/26	1253		trv.tráv.p 07	
Spolu:				5	1333							5	1333		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. František Sýkora I.č. 0905 658 113 Pod sadom 774/27 01004 Žilina IČO: 14231174	Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Rajecké Teplice
	Katastr. územie	Poluvsie nad Rajčankou	Číslo plánu	14231174 - 06/2014	Mapový list č.	Martin 8 - 1/2
	GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku č.p. 927/26.					

Vyhotovil

Dňa: 14.01.2014 Meno: Ing. František Sýkora

Nové hranice boli v prírode označené
drev. kolíkmi, plotomZáznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
415

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Kopia

II
927/2

①
(541/12)

②
(541/13)
II
927/26

③

(898)

Q
178/1

Q
180/2

Q
180/1

Q
182

183/3

183/2

r
184

r
185

r
187/2

r
187/1

r
186

122/1

Q
195

178/3

179/6

179/5

179/2

190/1

190/4

Q

