



## Zápisnica č. 14/2025

zo zasadnutia komisie zo dňa 05.06.2025

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Gróf
2. Zámena pozemkov - Jakubík
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Staškovan
4. Žiadosť o súhlas mesta - Knoško
5. Zákaz státia - Poluvsie - žiadosť

**K bodu č. 1:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Prebehla diskusia ohľadom stanovenia kúpnej ceny za pozemok. JUDr. Katarína Pialová navrhla realizovať odpredaj pozemku za cenu určenú v súlade so znaleckým posudkom.

Stavebná a investičná komisia po prerokovaní žiadosti: odporúča odpredaj pozemku žiadateľovi Gróf za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

### **Uznesenie č. 103/14/2025-KSaI**

**Komisia stavebná a investičná**

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach **schváliť**

#### **1. Berie na vedomie**

žiadosť pána Ing. Grófa o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice:

- parcela C-KN č. 1252, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

- parcela C-KN č. 1253, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 584 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

## 2. Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Rajecké Teplice odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 11, ods. (2), písm. b) (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajecké Teplice), žiadateľovi Ing. Petrovi Grófovi, bytom Gogoľova 633/23, Žilina za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku č. 105/2025 zo dňa 20.4.2025 vypracovaným znalcom Ing. Katarína Brezániová, 013 Podhorie 86, evidenčné číslo znalca: 910326, na sumu 19,39 ,- Eur/m<sup>2</sup>. Predmetom odpredaja sú nehnuteľnosti:

- parcela C-KN č. 1252, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
- parcela C-KN č. 1253, druh pozemku : ostatná plocha, o výmere 584 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 evidovanej na liste vlastníctva č. 866, v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Hlasovanie:

za: 3	Ing. Milan Grochal, PhD., JUDr. Katarína PIALOVÁ, Štefan ŠÁLEK
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 2	Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný
nehlasoval: 0	

Uznesenie č. 103/14/2025-KSaI bolo schválené

**K bodu č. 2:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Prebehla diskusia členov komisie k žiadosti o zámenu pozemkov. JUDr. Katarína PIALOVÁ navrhla, aby komisia zotrvala na svojom pôvodnom stanovisku o realizácii zámene pozemkov. Štefan ŠÁLEK navrhol, aby boli žiadatelia pozvaní na osobné rokovanie komisie s cieľom poskytnúť vysvetlenie. Komisia sa zhodla, že zotrváva na svojom pôvodnom rozhodnutí o zámene pozemkov.

KSaI zotrváva na svojom pôvodnom rozhodnutí o zámene pozemkov.

**K bodu č. 3:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

JUDr. Katarína PIALOVÁ konštatovala, že mestský pozemok je svahovitý a pre mesto nevyužitelný. Štefan ŠÁLEK navrhol vykonať osobnú obhliadku pozemku. Bol preskúmaný geometrický plán a využitá možnosť náhľadu na pozemok prostredníctvom služby Street View, kde bolo zistené, že sa na pozemku nachádza kanalizačný vstup a stĺp elektrického vedenia. Ing. Milan Grochal, PhD. navrhol

riešiť vysporiadanie pozemku v rozsahu po existujúci plot a garážovú bránu. Štefan Šálek navrhol, aby si žiadateľ dal vyhotoviť geometrický plán, ktorý by reflektoval oplotenie a garáž, s tým, že ak sa na pozemku nachádzajú vecné bremená, žiadateľ bude povinný ich strpieť. JUDr. Katarína PIALOVÁ poznamenala, že v prípade, ak by mestu vznikla povinnosť udržiavať zvyšnú časť pozemku, bolo by vhodné zvážiť aj jeho celkový odpredaj. Štefan Šálek opätovne zdôraznil, že časť pozemku by mohla byť využitá napríklad ako stojisko pre kontajnery, ktoré sa v súčasnosti nachádzajú na ceste.

KSaI sa zhodla, že žiadateľ má predložiť geometrický plán, z ktorého bude zrejmé, aký zásah do parcely KN-C č. 533/6 predstavuje oplotenie a stavba garáže.

Hlasovanie:

za: 3	Ing. Milan Grochal, PhD., JUDr. Katarína PIALOVÁ, Štefan Šálek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 2	Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný
nehlasoval: 0	

Navrhovaný bod bol schválený

**K bodu č. 4:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Prebehla krátka diskusia, v rámci ktorej neboli vznesené žiadne zásadné pripomienky.

KSaI nemá k prevodu výhrady a odporúča mestu vydať súhlasné stanovisko k prevodu pozemkov.

Hlasovanie:

za: 3	Ing. Milan Grochal, PhD., JUDr. Katarína PIALOVÁ, Štefan Šálek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 2	Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný
nehlasoval: 0	

Navrhovaný bod bol schválený

**K bodu č. 5:** (Navrhovateľ: Ing. Ambróz Hájnik, PhD.)

Komisia prerokovala žiadosť občanov mestskej časti Poluvsie, ktorí požadujú zákaz státia na miestnej komunikácii. Vzhľadom na nevyhovujúce priestorové podmienky v danom úseku, ktoré neumožňujú bezpečné odstavenie vozidiel, a s ohľadom na ochranu chodcov, cyklistov i ostatných účastníkov premávky, komisia považuje požiadavku za opodstatnenú.

KSaI preskúmala žiadosť a odporúča umiestnenie dopravnej značky "Zákaz státia" v danom úseku.

Hlasovanie:

za: 3	Ing. Milan Grochal, PhD., JUDr. Katarína PIALOVÁ, Štefan Šálek
proti: 0	
zdržal sa: 0	
neprítomní: 2	Jozef Knapec, Ing. Peter Kostolný
nehlasoval: 0	

Navrhovaný bod bol schválený

---

JUDr. Katarína Pialová  
predseda komisie

Kadir Imeri  
zapisovateľ/ka komisie