

Všeobecné záväzné nariadenie č. 35 /1

o záväzných častiach

doplnku územného plánu  
Mesta Rajecké Teplice

—  
Lány, Lúčky

zo dňa 24.06.2004

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach  
na základe § 6 a §11 zákona č.369/90Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z., ktorým mení a dopĺňa zákon č.50/76 Zb.  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov  
vydáva  
všeobecné záväzné nariadenie  
č. ..../2004  
o záväzných častiach doplnku územného plánu mesta Rajecké Teplice – Lány, Lúčky

## ČASŤ PRVÁ

### Úvodné ustanovenia

#### Článok 1

#### Účel nariadenia

1. Nariadenie vymedzuje záväzné časti doplnku územného plánu mesta Rajecké Teplice – Lány, Lúčky (ďalej len ÚPN – M Rajecké Teplice) schváleného mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach dňa 24.6.2004 uznesením č. ....2004.

#### Článok 2

#### Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného doplnku ÚPN – M Rajecké Teplice – Lány, Lúčky platí pre riešené územie časti mesta Rajecké Teplice, vymedzené vo výkresovej časti schváleného doplnku ÚPN – M, ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie doplnku ÚPN – M – Lány, Lúčky, resp. do doby platnosti územného plánu mesta Rajecké Teplice, schváleného v r.1998.

#### Článok 3

#### Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti doplnku územného plánu mesta – Lány, Lúčky – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia časti mesta vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia časti mesta.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovné, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

## ČASŤ DRUHÁ

### Zásady a regulatívy

#### Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### Regulatívy priestorové

Hlavná kompozičná os riešeného územia prechádza ťažiskom územia rovnobežne so železnicou a napája sa na lipovú alej a kúpeľný park. Na túto os sa musia viazať najatraktívnejšie priestory.

Funkčné usporiadanie riešeného územia musí byť v súlade s výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v členení na zóny:

- A – zóny občianskej vybavenosti
- F - rekreačná zóna

Pozn.: Označenie zón naväzuje na označenie v platnom územnom pláne mesta.

##### A. zóny občianskej vybavenosti (A4, A5)

- Základná funkcia - občianska vybavenosť so zameraním na kúpeľníctvo, rekreáciu,
  - Doplnková funkcia - obytná a iné v súlade s funkciou kúpeľného mesta, ktoré nebudú narúšať klimatické a hydrologické podmienky územia,
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby,
  - Spôsob zástavby - dvojtraktové a trojtraktové objekty, počet podlaží max. 0+3+1 alebo 0+3+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35-45°,
  - Veľkosť pozemkov od -1000 m<sup>2</sup>, šírka pozemkov od 25 m, drobnochov vylúčený.
- V týchto zónach nie je možné zriaďovať funkcie, ktoré negatívne ovplyvňujú zóny: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, samostatne stojace sklady, skládky stavebného materiálu, sklady rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

##### F – športovo rekreačná vybavenosť (F9, F10) – lokalita Lány - Lúčky

- Základná funkcia - šport a rekreácia vo väzbe na kúpeľníctvo,

- Doplnková funkcia - služby, reštauračné zariadenia, bývanie s občianskou vybavenosťou a iné v súlade s funkciou kúpeľného mesta, ktoré nebudú narúšať klimatické a hydrologické podmienky územia,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti - výstavba nových objektov,
- Spôsob výstavby - samostatne stojace objekty, výška max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia, strechy sedlové alebo valbové so skonom 35-45°, drobnochov vylúčený.

#### F4 – chatová osada Dielnice

Aj na rozšírenú osadu platí základné funkčné využívanie určené platným územným plánom mesta Rajecké Teplice z r.1998 a VZN mesta č.25/1998 zo dňa 7.12.1998, t.j. základná funkcia – funkcia rekreačná charakteru individuálnej chatovej rekreácie.

#### Článok 5

##### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

V lokalitách Lány-Lúčky a Dielnice nie je možné zriaďovať funkcie, ktoré negatívne ovplyvňujú územie, alebo by mohli byť zdrojom ekologických havárií, prípadne iných stresujúcich dopadov: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, samostatne stojace sklady, skládky stavebného materiálu, sklady rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, veľkosklady, priemyselné areály, hlukom, pachom, prachom, alebo nejakým iným negatívnym spôsobom narúšajú životné prostredie kúpeľného územia.

#### Článok 6

##### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

###### **a) Lány, Lúčky:**

###### **V oblasti občianskej vybavenosti**

V riešenom území je možné lokalizovať hlavne zložky občianskej vybavenosti so zameraním na kúpeľníctvo, kúpeľné ubytovanie, kúpeľno-rekreačné služby a kúpeľno-športové služby.

###### **Kultúra**

Pre kultúrne účely treba riešiť viacúčelovú sálu, s kapacitou (min.100-150 miest) pre podujatia komorného charakteru.

Pre kultúrne podujatia v exteriéri bude slúžiť park v strede riešeného územia, ktorý by umožňoval organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských aktivít.

### Telovýchova a šport

V území Lány-Lúčky budú tenisové kurty, areál pre loptové hry, pre nenáročné pohybové aktivity ako chôdza, beh – možnosť využiť aj turistické trasy lesoparku. Vhodným doplnením športových plôch je minigolf spolu s výsadbou vyššej formy vegetácie.

### Zdravotníctvo

Základné a vyššie zdravotnícke služby pre obyvateľov mesta sa budú poskytovať v miestnom zdravotnom stredisku a v blízkom krajskom meste Žilina.

### Maloobchod

Maloobchodnú sieť je potrebné orientovať o.i. aj na predaj suvenírov, ľudových výrobkov z dreva, kože a na prezentáciu tradičných remesiel. V polohe pri vstupe do územia cez úrovňový železničný prejazd, na rozhraní katastra Zbyňova a Rajeckých Teplíc, je možné osadiť aj veľkostne a hmotovo územiu primeraný supermarket s podmienkou, že parter priľahlý k hlavnej pešej osi bude využitý pre prevádzky komorného charakteru – reštaurácie, kaviarne, cukrárne, vinárne, predajne suvenírov a pod.

### Stravovanie a ubytovanie

Treba preferovať zriaďovanie vinární, denných a nočných barov, reštaurácií so slovenskými kulinárskymi špecialitami, cukrární a pod. V území by malo vzniknúť cca 400 miest pri stoloch.

Ubytovacie zariadenia musia mať zabezpečený dostatok atraktivít pre kúpeľných hostí a pestrú škálu rekreačných a kultúrnych aktivít. V území môže vzniknúť cca 500-700 (1000) lôžok.

### Služby

Treba preferovať hlavne kúpeľné a rehabilitačné, kozmetické a vizážistické salóny, taxi služby, informačné a propagačné služby a pod.

### V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- Podporovať rozvoj vybavenosti so zameraním na kúpeľné, rekreačné, ubytovacie a športové služby.. Orientovať sa na rozvoj doplnkových aktívnych športov – turistika, tenis, beh, volejbal, minigolf, plávanie a pod.,
- V súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami katastra prepojiť kúpeľný park s ústredným priestorom Lány-Lúčky,
- Zapojiť do územia aj cyklistické trasy ako súčasť rekreačných aktivít.

### V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- Regulatívy v tejto oblasti sa nedefinujú, pretože v riešenom území je neprípustná funkcia výroby, priemyslu a poľnohospodárstva.

### **b) Dielnice:**

#### V oblasti občianskej vybavenosti a maloobchodu

- V území je prípustné jedno zariadenie ( do 50m<sup>2</sup> zastav.plochy) s funkciou predaja základných potravinových článkov

#### V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- V lokalite Dielnice treba podporovať rozvoj chatovej rekreácie (maximálne 50 chat, každá v zastavanej ploche do 50 m<sup>2</sup>. V prípade že bude záujem o výstavbu väčších

ubytovacích zariadení, zníži sa celkový počet chat o 1 chatu na každých začatých 50 m<sup>2</sup> zastavanej plochy ubytovacieho zariadenia),  
– Maximálny počet lôžok v chatovej osade Dielnice nesmie prekročiť hranicu 300.

## Článok 7

### Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

##### Systém cestnej dopravy

- Pripojenie územia bude v dvoch miestach: miesto 1 - pri sútoku Rajčanky a Porubského potoka a miesto 2 - pri výjazde z Rajeckých Teplíc na Rajec za železničnou zriaďovacou stanicou,
- Pripojenie v mieste 1 a 2 musí aj v ďalších stupňoch projektovej prípravy rešpektovať ustanovenia príslušných STN,
- Hlavná zberná komunikácia, ktorou je územie pripojené na nadradený komunikačný systém, bude súbežná so železnicou,
- Konceptia a systém automobilových a peších komunikácií v celom riešenom území musí byť bezpodmienečne dodržaný.

##### Systém železničnej dopravy

- Musia sa realizovať opatrenia na zníženie hlučnosti a prašnosti (výsadba zelene, prípadne protihlukové steny),
- Musia sa rešpektovať všetky zariadenia na trase železničnej trate č. 126 Žilina – Rajec, ktorá je dlhodobo stabilizovaná,
- Všetky investičné zámery v ochrannom pásme musia byť odsúhlasené so správou ŽSR,
- Stavby navrhnuté v ochrannom pásme dráhy musia zohľadňovať negatívne účinky železničnej prevádzky (otrasy, hluk),
- Križovania ciest a železnice treba navrhovať v zmysle zákona o dráhach a cestného zákona (135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).

#### Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Odpadové vody z územia Lány-Lúčky budú odvádzané samostatnými vetvami splaškovej kanalizácie do projektovanej kanalizačnej siete pre mesto Rajecké Teplice,
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané na terén a do recipientu Rajčanky,
- Vody z komunikácií odvádzat' povrchovým spôsobom do dažďovej kanalizácie,
- Likvidácia splaškových vôd z územia Dielnice bude riešená individuálnym spôsobom t.j. žumpami resp. malými ČOV,
- Dažďové vody z územia Dielnice budú ponechané na vsakovanie v mieste ich spádu,
- Vodovodné a kanalizačné potrubie treba prednostne ukladať do verejných častí pozemkov,
- Vodovodné vedenia treba riešiť zokruhovaním,
- Čistenie odpadových vôd sa musí realizovať na ČOV v Dolnom Hričove.

### **Regulatívy v oblasti elektrickej energie**

- Realizovanie transformačných výkonov bude postupné podľa požiadaviek zaťaženia územia (trafostanice I,II,).

### **Regulatívy v oblasti zásobovania plynom**

- Požaduje sa rozvoj plošnej plynofikácie na celom riešenom území Lány – Lúčky,
- Dielnice nebudú využívať zemný plyn.

### **Regulatívy v oblasti zásobovania teplom**

- Na riešenom území Lány – Lúčky treba realizovať zariadenia kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie a využitia zemného plynu,
- Na území chatovej rekreácie je možné využívať na vykurovanie tuhé palivo, elektrickú energiu, prípadné iné ekologické formy (tepelné čerpadlá, solárnu energiu).

### **Regulatívy v oblasti telekomunikácií a pôšt**

- Bez regulatívov.

### **Regulatívy v oblasti vybavenia územia zariadeniami CO**

- Po dokončení plánovanej výstavby je potrebné pokryť územie varovným signálom CO v rámci hlasnej služby, ktorú zabezpečuje mesto Rajecké Teplice v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Ukrytie obyvateľov v území treba zabezpečiť v suterénoch budov, pokiaľ suterény nebudú budované pod hladinou spodnej vody.

## Článok 8

### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrnohistorických hodnôt**

- Podporovať rozvoj predaja výrobkov a propagáciu tradičných remesiel a kultúrnych hodnôt, ľudových zvykov, piesní a tancov,
- Organizovať kultúrne programy a vystúpenia ľudových súborov priamo v exteriéroch, kúpeľných altánkoch a pod.,
- V území Lány-Lúčky umiestniť objekt (objekty) zamerané na propagáciu slovenských tradičných jedál, prírodných krás Slovenska a pod.,
- V prípade , že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk bude nutné vykonať záchranný archeologický výskum v zmysle zákona 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu,
- Pri príprave všetkých stavieb vyžadujúcich si zemnú skrývku je dotknutým orgánom v územnom aj v stavebnom konaní aj Krajský pamiatkový úrad Žilina.

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES**

#### *Všeobecné krajinnoekologické zásady*

- Rešpektovať legislatívnu ochranu prírody na území katastra podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Rešpektovať a chrániť genofondové lokality v rámci katastra,
- Revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov,
- Striktne zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinnej štruktúry ako predpokladu udržania vysokého stupňa ekologickej stability, podobne platí aj pre ich funkčné využívanie /zachovať a udržiavať súčasný stav/.

#### *Konkrétne krajinnoekologické zásady*

- Rešpektovať trasy regionálneho biokoridoru Rajčanka, biokoridoru lokálneho významu Porubský potok. Rešpektovať biokoridor v šírke min. 20 m od okraja vodného toku,
- V zóne medzi navrhovanou hrádzou a vodnými tokmi budú vylúčené akékoľvek stavebné aktivity a tento priestor sa ponechá na rozvoj brehových porastov
- Zachovať prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií. Neuvažovať s reguláciou tokov. Ochrana územia pred vysokými vodami bude realizovaná v dotyku s biokoridorom,
- Nezasahovať do vodných tokov počas stavebnej činnosti v území a minimalizovať zásahy do brehových porastov,
- Realizovať výsadbu pod piliermi cestného telesa (I/64) pozdĺž vodného toku Porubského potoka – krovitá zeleň Viburnum, Crateagus, Ligustrum, Sambucus, Salix v šírke 5 m,
- Pozdĺž vodného toku Porubského potoka mimo priestoru pod cestným telesom vysadiť Salix Fragilis, Salix alba, Tilia cordata, Fraxinus excelsior, Acer platanoides,
- Zlikvidovať v lokalite invázne druhy rastlín,
- Projekty výsadiieb musia byť odsúhlasené príslušným orgánom ochrany prírody

### Článok 9

#### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

##### **Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd**

- Dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, žumpy, hnojiská so zachytením splachov v jímkach),
- Dôsledná kontrola stavu žump a spôsobu likvidácie odpadových vôd v rámci celého riešeného územia,
- Realizácia protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd (železnica, cesta I/64).

##### **Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality pôd**

- Zachovať a periodicky ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách /najmä pasienky/.

##### **Opatrenia na zachovanie a zlepšenie kvality ovzdušia**

- Využívanie ekologických palív (plyn, elektrická energia, netradičné formy – solárna energia, využitie geotermálnej energie a pod),
- Eliminácia prašnosti - pravidelná údržba komunikácií.



### **Opatrenia na elimináciu hluku**

- Výsadbou stálezelenej stromovej a kríkovej zelene v polohách pri zdrojoch hluku a v čo najväčšej hustote.

### **Hodnotenie a návrh opatrení proti radónovému riziku**

- Rajecké Teplice je sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym a stredným radónovým rizikom,
- Plochy pre výstavbu v lokalite Lány - Lúčky overiť meraním ešte pred výstavbou. V prípade skutočne nameraného vyššieho rizika je potrebné počítať s adekvátnymi stavebnými opatreniami.

### **Návrh riešenia odpadového hospodárstva**

- Spôsob zberu a likvidáciu odpadov riadiť v súlade s platnou legislatívou,
- Realizovať separovaný zber odpadov, zber a prepravu vytriedených odpadov z domácnosti a prevádzok s obsahom škodlivín,
- Rastlinné druhy odpadov likvidovať kompostovaním v záhradách rodinných domov, alebo na vyhradených miestach (napr.: dvor PD),
- Zhodnocovať odpady recykláciou (opätovným použitím), zneškodňovať odpady spôsobom nepoškodzujúcim životné prostredie a zdravie človeka,
- Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov.

## **Článok 10**

### **Vymedzenie zastavaného územia mesta**

#### **Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Súčasnú zastavanú územie mesta je vymedzené k dátumu 1.4.1996. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z katastrálnych máp mesta Rajecké Teplice . Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese platného územného plánu mesta ako i v každom výkrese doplnku územného plánu mesta Rajecké Teplice – Lány, Lúčky.

#### **Navrhované zastavané územie mesta (po zahrnutí lokalít Lány, Lúčky, Dielnice)**

- **Severná hranica** zastavaného územia mesta sa predlžuje smerom západným až po západný okraj lokality Dielnice resp. je totožná s katastrálnou hranicou mesta.
- **Východná hranica** zastavaného územia mesta sa nemení.
- **Južná hranica** zastavaného územia sa nemení.
- **Západná hranica** sa rozšíri o obalovú krivku zástavby celej lokality Lány-Lúčky a Dielnice.  
Znamená to, že sa stotožní s časťou katastrálnej hranice medzi mestom a obcami Kónská a Zbyňov v úseku od plánovaných plôch autobusového nástupišťa po predĺženú severnú hranicu mesta.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je v grafickej časti tejto dokumentácie.

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Všetky ochranné pásma sú uvedené v pôvodnom platnom územnom pláne mesta.

## Článok 12

### Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

#### *Plochy pre verejnoprospešné stavby*

Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby (VPS) vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať. Plochy určené pre realizáciu VPS tvoria väčšinou zastavané plochy, plochy PPF.

#### *Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, asanáciu a pre chránené časti krajiny*

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny nie sú vymedzené.

## Článok 13

### Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Doplnok ÚPN M – Rajecké Teplice rieši časti sídla v podrobnosti, ktorá postačuje pre vytvorenie legislatívnych predpokladov na začatie projektovej prípravy územia. Doplnok však nepostačuje na to, aby vyriešil niektoré špecifické problémy, ktoré súvisia s potrebou vypracovania špeciálne zameraných projekčných, geologických a iných prác. Z tohto dôvodu treba vypracovať ÚPN Z na lokalitu Lány-Lúčky so sústredenou výstavbou kúpeľnej a športovej vybavenosti po predchádzajúcom vypracovaní geologického posúdenia využitia geotermálnych vrtov, štúdie zabezpečenia protipovodňovej ochrany územia a hlukovej štúdie, ktorej cieľom bude preverenie sinergie negatívnych dopadov z cesty I/64 a železnice. Je nutné zo strany potenciálnych investorov formulovať ďalšie požiadavky lokálneho programu pre definovanie urbanistických priestorov, konkrétnej funkčnej náplne, druhy športových zariadení, športových kapacít, atrakcií v území. Cieľom týchto štúdií bude detailnejšie prehodnotenie možností využitia územia. Doporučená mierka pre grafickú časť ÚPN – Z a urbanistických štúdií je 1:2000, 1:1000, 1:500.

Nová zástavba v lokalite Dielnice je možná len po predchádzajúcom spracovaní urbanistickoarchitektonickej štúdie Dielnic, jej komplexnom prerokovaní a odsúhlasení mestským zastupiteľstvom.

## ČASŤ TRETIA

### Verejnoprospešné stavby

#### Článok 14

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Výstavba hlavnej zbernej komunikácie a nových miestnych komunikácií,
2. Výstavba nových peších komunikácií, podchodu popod železnicu a lávok cez Rajčanku a Porubský potok,
3. Opatrenia a stavby na zníženie hlučnosti – izolačná zeleň, protihlukové steny, výsadba izolačnej zelene v okolí železnice a cesty I/64,
4. Výsadba verejnej zelene pozdĺž vodných tokov, miestnych obslužných a peších komunikácií,
5. Predĺženie plynovodnej siete do riešeného územia,
6. Urbanisticko-architektonická úprava lipovej aleje – úprava chodníka, verejná zeleň, osvetlenie, mobiliár,
7. Prípojné vedenia VN a trafostanice č. I, II,
8. Prívodné vedenie pitnej vody, požiarneho vodovodu,
9. Hlavné vetvy kanalizácie s napojením na projektovanú sieť v meste Rajecké Teplice,
10. Odvodnenie územia – dažďová kanalizácia,
11. Protipovodňová ochrana územia a stavby s tým súvisiace – protipovodňové hrádze.

#### Článok 15

#### Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Záverečné ustanovenia

#### Článok 16

#### Uloženie doplnku územného plánu mesta Rajecké Teplice – Lány, Lúčky

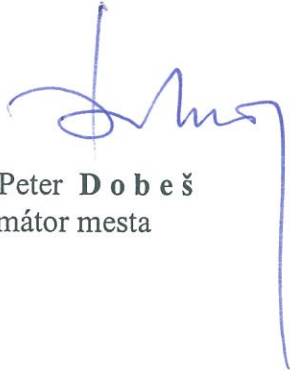
Doplnok územného plánu mesta Rajecké Teplice, Lány - Lúčky je uložený na Mestskom úrade v Rajeckých Tepliciach, na Krajskom stavebnom úrade v Žiline a na Stavebnom úrade.

Článok 17

**Účinnosť nariadenia**

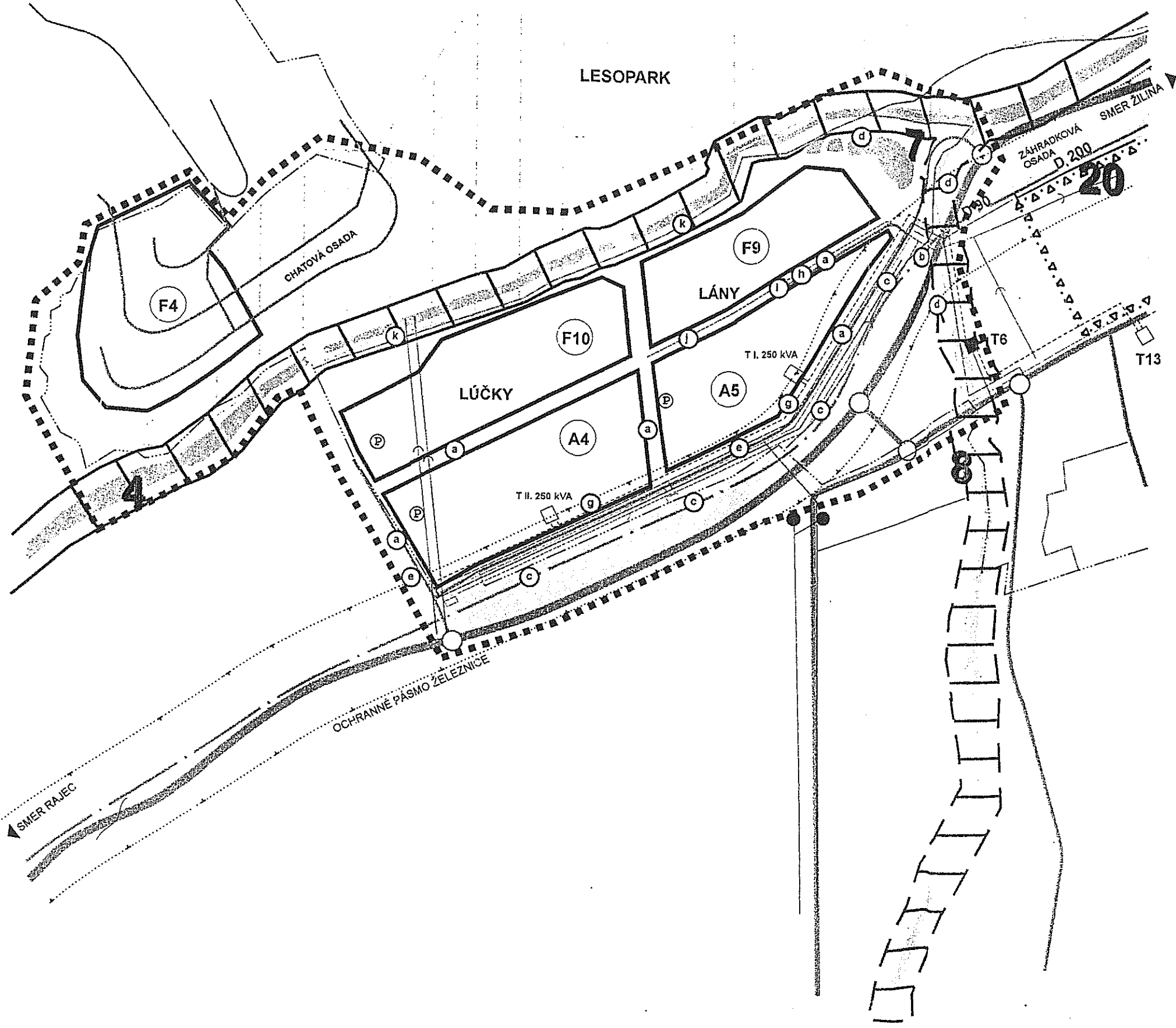
Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 25.6......2004.



  
RNDr. Peter **Dobeš**  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 25.6.2004

Zvesené dňa: 26.7.2004



STAV	NÁVRH	LEGENDA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA INTRAVILÁNU
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	ŽELEZNICA, PLOCHY ŽELEZNICE
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	[Symbol]	PRVKY MÚSES
[Symbol]	[Symbol]	PEŠIE KOMUNKÁCIE A PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	REGULATÍVY PODĽA PRÍSLUŠNEJ FUNKČNEJ ZÓNY
[Symbol]	[Symbol]	VNÚTORNÉ KÚPELNÉ PÁSMO
[Symbol]	[Symbol]	PARKOVISKO
[Symbol]	[Symbol]	PEŠIA LÁVKA
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB