

Zápisnica zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Rajeckých Tepliciach, konaného 12. 12. 2019.

MsZ začalo o 15.00 hodine.

MsZ ukončené o 19.50 hodine.

Prítomní poslanci: 9.

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie MsZ otvorila a viedla primátorka mesta Mgr. Katarína Hollá.

Primátorka mesta informovala prítomných, že z dnešného zastupiteľstva bude vyhotovený audiovizuálny záznam, ktorý bude umiestnený na webovom sídle mesta a zároveň upozornila, aby prítomní nepoužívali osobné údaje v diskusných príspevkoch pri jednotlivých bodoch rokovania.

Za overovateľov primátorka mesta určila: pána Štefana Šáleka a pána Stanislava Majerčíka.

Za zapisovateľku bola určená: pani Loncová.

Primátorka mesta navrhla nasledovný programom rokovania:

O navrhnutom programe bolo hlasované:

1. Kontrola plnenia uznesení.
2. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy a materskej školy.
3. Návrh poslanca Jozefa Knapca na schválenie dohody o uznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v prospech Urbáru, pozemkového spoločenstva Poluvsie - Autocamp Slnčné skaly.
4. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením.
5. Zmena rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2019 rozpočtovým opatrením.
6. Návrh na použitie rezervného fondu.
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na roky 2020 - 2022.
8. Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na roky 2020 - 2022.
9. Správa hlavnej kontrolórky mesta o uskutočnených kontrolách za rok 2019.
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2020.
11. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 10/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.
12. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 11/2019, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.
13. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v meste Rajecké Teplice.
14. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 12/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice v znení neskorších zmien a doplnkov.
15. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.
16. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 9/2019, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.
17. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 6/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 61/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Rajecké Teplice.
18. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 7/2019 o záväznej časti ZaD č. 12 ÚPSÚ Rajecké Teplice.
19. Návrh ZaD č. 13 ÚPSÚ Rajecké Teplice.

20. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy - bikrosová dráha v ZŠ Rajecké Teplice.
21. Návrh zámeny pozemkov- parkovisko a chodník pri kúpalisku Laura zo SSC Bratislava.
22. Návrh na odpredaj časti pozemku Autocamp Slnečné skaly- rekonštrukcia mosta.
23. Návrh na schválenie rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva.
24. Návrh poslankyne Ing. Veroniky Verešovej na schválenie Zásad odmeňovania poslancov mesta a ďalších fyzických osôb – neposlancov mesta .
25. Poverenie poslanca mestského zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia.
26. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2020.
27. Informácia o prebiehajúcich projektoch v meste.
28. Informácie z rokovaní komisií pri MsZ.
29. Interpelácie poslancov.
30. Diskusia.

Program zasadnutia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

Navrhnutý program bol schválený.

1. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení predniesla Ing. Marta Hucíková – hlavná kontrolórka mesta, ktorá konštatovala, že všetky prijaté uznesenia boli splnené.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 58/2019:**

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

2. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy a materskej školy.

Primátorka mesta informovala, že komisia sociálnych vecí, vzdelávania, športu a mládeže pri MsZ odporučila MsZ schváliť navrhnuté uznesenie, čo potvrdil aj predseda komisie Ing. Hájnik.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 59/2019

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- I. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Rajecké Teplice v šk. roku 2018/2019.
- II. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Rajecké Teplice, jej výsledkoch a podmienkach v šk. roku 2018/2019.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

3. Návrh poslanca Jozefa Knapca na schválenie dohody o uznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v prospech Urbáru, pozemkového spoločenstva Poluvsie - Autocamp Slnečné skaly.

Jozef Knapec – poslanec MsZ predložil znenie návrhu na uzavretie dohody o uznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v prospech Urbáru, pozemkového spoločenstva, Poluvsie, Poluvsie 179, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 42350727 postupom podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a informoval o dôvodoch, ktoré ho viedli k podaniu tohto bodu rokovania.

V diskusii k predmetnému bodu vystúpili poslanci: Prof. Rostášová, PharmDr. Masaryková, Ing. Hájnik.

Za verejnosť vystúpili: pán Ján Kianička, pán Brezianský, pani Koššová, pán Grochal Emil, pani Knapcová.

Primátorka mesta v závere predniesla stanovisko k bodu rokovania, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Návrh na uzavretie dohody o uznaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Rajecké Teplice v prospech Urbáru, pozemkového spoločenstva, Poluvsie, Poluvsie 179, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 42350727 postupom podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

II. určuje

spôsob prevodu formou dohody o uznaní vlastníckeho práva podľa § 51 Občianskeho zákonníka k pozemku registra C KN p. č. 1218/1, ostatná plocha o výmere 30155 m² v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, obec Rajecké Teplice, zapísaného na LV č. 383, ktorý je vo výlučnom vlastníctve (t.j. v podiele 1/1) mesta Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 00321591 v prospech Urbáru, pozemkového spoločenstva, Poluvsie, Poluvsie 179, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 42350727

III. schvaľuje

dohodu o uznaní vlastníckeho práva podľa § 51 Občianskeho zákonníka k pozemku registra C KN p. č. 1218/1, ostatná plocha o výmere 30155 m² v k. ú. Poluvsie nad Rajčankou, obec Rajecké Teplice, zapísaného na LV č. 383, ktorý je vo výlučnom vlastníctve (t.j. v podiele 1/1) mesta Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 00321591 v prospech Urbáru, pozemkového spoločenstva, Poluvsie, Poluvsie 179, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 42350727

IV. konštatuje že

- a) prevod pozemku uvedeného v bode III. tohto uznesenia je iniciované Urbárom, pozemkové spoločenstvo, Poluvsie za účelom získania vlastníctva k pozemku, ktorý pôvodne vlastnil

- b) boli a sú splnené všetky podmienky prevodu z dôvodov hodných osobitného zreteľa tak, ako to predpokladá ust. § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 3	proti: 3	zdržal sa: 3	neprítomný: 0
Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec	Ing. Pavol Bielik, Stanislav Majerčík, Ing. Veronika Verešová	Štefan Šálek PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostašová,	

Primátorka mesta konštatovala, že uznesenie nebolo prijaté.

4. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením.

Primátorka mesta informovala, že v súlade s ods. 2 písmenom a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s uznesením mestského zastupiteľstva č. 54/2015 zo dňa 24. 9. 2015, ktorým boli schválené zásady o hospodárení s finančnými prostriedkami Mesta Rajecké Teplice podľa § 22 ods. 1 mesto Rajecké Teplice predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia č. 15, 16, 17, 18, 19, 20 ktoré sa týkajú presunu finančných prostriedkov medzi položkami, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Presun finančných prostriedkov je v podpoložkách, ktoré sú rozpísané v rozpočtových opatreniach č. 15, 16, 17, 18, 19, 20 /2019 tohto materiálu. Tabuľková časť zmien rozpočtu vo výdavkovej časti č. 15, 16, 17, 18, 19, 20/2019 je prílohou materiálu.

Primátorka mesta informovala, že komisia finančná odporučila MsZ prijať navrhnuté uznesenie.

Primátorka mesta informovala, že 11. 12. 2019 základná škola podala žiadosť o presun finančných prostriedkov, na základ ktorej bol doplnený návrh na uznesenie o schválení rozpočtového opatrenia č. 22/2019 o presune finančných prostriedkov rozpočtu základnej školy z prevádzkových nákladov na mzdové náklady vo výške 22 500,- EUR.

Prednosta MsÚ informoval, že na základe oznámenia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, ktoré určilo objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 v súlade s nariadením vlády SR č. 630/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu pre školy a školské zariadenia v znení neskorších predpisov bol stanovený rozpočet pre základnú školu na rok 2019 vo výške 486 682,-EUR. Pri výpočte normatívov na rok 2019 použilo ministerstvo v súlade s §3 ods. 2 nariadenia vlády č. 630/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov pomer osobných nákladov ku prevádzkovým nákladom: 87,30 % : 12,70 %.

Dňa 13. 11. 2019 mesto ako zriaďovateľ základnej školy zaslalo na Okresný úrad Žilina žiadosť na dofinancovanie normatívnych finančných prostriedkov vo výške 77 609,- EUR. Na stránke Ministerstva školstva SR nebolo do dnešného dňa zverejnené kladné stanovisko. V zdôvodnení je uvedené, že financovanie osobných nákladov je dostatočné a v súlade s rozpočtom na rok 2019.

Po komunikácii s pánom Kubom z OÚ Žilina, odbor školstva, ktorý je vedúcim oddelenia analýz, finančných a kontrolných činností bolo zistené, že momentálne ešte prebieha prehodnotenie niektorých naliehavých požiadaviek. Napriek tomu je potrebné, aby sme reagovali na vzniknutú situáciu neodkladne.

Dňa 13. 11. 2019 prebehlo stretnutie zriaďovateľa a základnej školy ohľadom financovania normatívnych finančných prostriedkov. V závere bolo dohodnuté, že tento rok počkáme na výsledok dohodovacieho konania a v prípade, že neprídu finančné prostriedky do 12. 12.

2019 (na zasadnutí MsZ), navrhujeme presun z prevádzky na osobné náklady podľa žiadosti. Vzhľadom k tomu, že schválený rozpočet na osobné náklady je pre školu nepostačujúci, čo zdôrazňujú aj v žiadosti o úpravu rozpočtu – presun finančných prostriedkov bez zmeny celkových príjmov a celkových výdavkov na kalendárny rok 2019, považujeme za správne vyhovieť žiadosti Základnej školy Rajecké Teplice zo dňa 10. 12. 2019 a povoliť presun finančných prostriedkov z prevádzkových na mzdové náklady v požadovanej výške 22 500,- EUR rozpočtovým opatrením.

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 15/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.15/2019				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený		Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.14/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.15/2019
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 252 776	0	2 252 776
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 070 271	5 000	2 075 271
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	182 505	-5 000	177 505
Kapitálové príjmy spolu:	0	10 746		10 746
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	322 973	-5 000	317 973
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-312 227	5 000	-307 227
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 263 522		2 263 522
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 393 244		2 393 244
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	0	-129 722
Finančné operácie				
Príjmy	0	185 486	0	185 486
Výdavky	55 764	55 764	0	55 764
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	0	129 722
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 16/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.16/2019					
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený			Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.14/2019	Rozpočtové opatrenie č.15/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.16/2019
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 252 776	2 252 776	0	2 252 776
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 070 271	2 075 271	-2 326	2 072 945
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	182 505	177 505	2 326	179 831
Kapitálové príjmy spolu:	0	10 746	10 746	0	10 746
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	322 973	317 973	2 326	320 299
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-312 227	-307 227	-2 326	-309 553
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 263 522	2 263 522	0	2 263 522
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 393 244	2 393 244	0	2 393 244
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	-129 722	0	-129 722
Finančné operácie					
Príjmy	0	185 486	185 486	0	185 486
Výdavky	55 764	55 764	55 764	0	55 764
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	129 722	0	129 722
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0	0

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 17/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.17/2019						
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený				Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.14/2019	Rozpočtové opatrenie č.15/2019	Rozpočtové opatrenie č.16/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.17/2019
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 252 776	2 252 776	2 252 776	0	2 252 776
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 070 271	2 075 271	2 072 945	0	2 072 945
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	182 505	177 505	179 831	0	179 831
Kapitálové príjmy spolu:	0	10 746	10 746	10 746	0	10 746
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	322 973	317 973	320 299	0	320 299
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-312 227	-307 227	-309 553	0	-309 553
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 263 522	2 263 522	2 263 522	0	2 263 522
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 393 244	2 393 244	2 393 244	0	2 393 244
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	-129 722	-129 722	0	-129 722
Finančné operácie						
Príjmy	0	185 486	185 486	185 486	0	185 486
Výdavky	55 764	55 764	55 764	55 764	0	55 764
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	129 722	129 722	0	129 722
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0	0	0

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 18/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.18/2019							
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený					Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.14/2019	Rozpočtové opatrenie č.15/2019	Rozpočtové opatrenie č.16/2019	Rozpočtové opatrenie č.17/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.18/2019
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 252 776	2 252 776	2 252 776	2 252 776	0	2 252 776
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 070 271	2 075 271	2 072 945	2 072 945	3 511	2 076 456
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	182 505	177 505	179 831	179 831	-3 511	176 320
Kapitálové príjmy spolu:	0	10 746	10 746	10 746	10 746	0	10 746
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	322 973	317 973	320 299	320 299	-3 511	316 788
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-312 227	-307 227	-309 553	-309 553	3 511	-306 042
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 263 522	2 263 522	2 263 522	2 263 522	0	2 263 522
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 393 244	2 393 244	2 393 244	2 393 244	0	2 393 244
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	-129 722	-129 722	-129 722	0	-129 722
Finančné operácie							
Príjmy	0	185 486	185 486	185 486	185 486	0	185 486
Výdavky	55 764	55 764	55 764	55 764	55 764	0	55 764
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	129 722	129 722	129 722	0	129 722
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0	0	0	0

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 19/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.19/2019									
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia		Schválený						Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.14/2019	Rozpočtové opatrenie č.15/2019	Rozpočtové opatrenie č.16/2019	Rozpočtové opatrenie č.17/2019	Rozpočtové opatrenie č.18/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.19/2019	
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 252 776	2 252 776	2 252 776	2 252 776	2 252 776	0	2 252 776	
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 070 271	2 075 271	2 072 945	2 072 945	2 076 456	0	2 076 456	
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	182 505	177 505	179 831	179 831	176 320	0	176 320	
Kapitálové príjmy spolu:	0	10 746	10 746	10 746	10 746	10 746	0	10 746	
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	322 973	317 973	320 299	320 299	316 788	0	316 788	
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-312 227	-307 227	-309 553	-309 553	-306 042	0	-306 042	
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 263 522	2 263 522	2 263 522	2 263 522	2 263 522	0	2 263 522	
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 393 244	2 393 244	2 393 244	2 393 244	2 393 244	0	2 393 244	
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	-129 722	-129 722	-129 722	-129 722	0	-129 722	
Finančné operácie									
Príjmy	0	185 486	185 486	185 486	185 486	185 486	0	185 486	
Výdavky	55 764	55 764	55 764	55 764	55 764	55 764	0	55 764	
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	129 722	129 722	129 722	129 722	0	129 722	
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0	0	0	0	0	

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 20/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.20/2019				
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia		Schválený		Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.19/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.20/2019
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 252 776	0	2 252 776
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 076 456	5 000	2 081 456
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	176 320	-5 000	171 320
Kapitálové príjmy spolu:	0	10 746	0	10 746
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	316 788	-5 000	311 788
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-306 042	5 000	-301 042
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 263 522	0	2 263 522
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 393 244	0	2 393 244
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	0	-129 722
Finančné operácie				
Príjmy	0	185 486	0	185 486
Výdavky	55 764	55 764	0	55 764
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	0	129 722
Výsledok hospodárenia	0	0	0	0

Do diskusie sa prihlásili: Ing. Verešová, Ing. Hájik.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 60/2019:**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 15/2019 vo výdavkovej

- časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 16/2019 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
 - c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 17/2019 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
 - d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 18/2019 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
 - e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 19/2019 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice
 - f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 20/2019 vo výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice.

II. prerokovalo

Žiadosť Základnej školy v Rajeckých Tepliciach zo dňa 10.12.2019 o presun finančných prostriedkov z prevádzkových nákladov na mzdové náklady vo výške 22 500,- EUR.

III. schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 22/2019 o presune finančných prostriedkov rozpočtu základnej školy z prevádzkových nákladov na mzdové náklady vo výške 22 500,- EUR.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

5. Zmena rozpočtu a programového rozpočtu mesta na rok 2019 rozpočtovým opatrením.

Primátorka mesta informovala, že v zmysle § 14 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladáme Mestskému zastupiteľstvu zmenu rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 Mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 21/2019

Rozpočet mesta Rajecké Teplice sa naplňa priebežne počas roka. Niektoré položky neboli rozpočtované, z tohto dôvodu bolo nutné ich do rozpočtu doplniť. Pri niektorých položkách boli navýšené alebo znížené sumy. Aby nedošlo k prekročeniu plnenia nad 100,0 %, upravovali sme rozpočet podľa skutočnosti a očakávanej skutočnosti. Pri každej položke, v ktorej sa menil rozpočet je uvedené zdôvodnenie v priložených tabuľkách.

Primátorka mesta informovala, že komisia finančná odporučila MsZ schváliť uvedenú zmenu rozpočtu.

Zmena rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 21/2019

Rozpočet Mesta Rajecké Teplice - rozpočtové opatrenie č.21/2019					
Bežný, kapitálový rozpočet - sumarizácia	Schválený			Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2019 v EUR	Rozpočtové opatrenie č.19/2019	Rozpočtové opatrenie č.20/2019	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č.21/2019
Bežné príjmy spolu:	2 155 481	2 252 776	2 252 776	106 353	2 359 129
Bežné výdavky spolu:	1 944 917	2 076 456	2 081 456	61 463	2 142 919
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	210 564	176 320	171 320	44 890	216 210
Kapitálové príjmy spolu:	0	10 746	10 746	0	10 746
Kapitálové výdavky spolu:	154 800	316 788	311 788	-39 275	272 513
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-154 800	-306 042	-301 042	39 275	-261 767
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 155 481	2 263 522	2 263 522	106 353	2 369 875
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 099 717	2 393 244	2 393 244	22 188	2 415 432
Schodok/prebytok:	55 764	-129 722	-129 722	84 165	-45 557
Finančné operácie					
Príjmy	0	185 486	185 486	0	185 486
Výdavky	55 764	55 764	55 764	0	55 764
Schodok/prebytok	-55 764	129 722	129 722	0	129 722
Výsledok hospodárenia	0	0	0	84 165	84 165

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 61/2019:**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmenu rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2019 Mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 21/2019 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2019.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

6. Návrh na použitie rezervného fondu.

Primátorka mesta informovala, že zo sumy 90.000,00 EUR bude uhradených 35.400,00 EUR ako povinná 5% spoluúčasť mesta Rajecké Teplice na projekt „Zníženie energetickej náročnosti Mestského úradu Rajecké Teplice“. Zvyšná suma bude použitá na financovanie prípadných neoprávnených výdavkov súvisiacich s projektom: vo veľkej sále bude zhotovený kazetový strop, na chodbách na 1. a 2. podlaží pred kanceláriami – kazetový strop, drážkovanie bezpečnostného zariadenia a iné neoprávnené výdavky, ktoré budú vyčíslené SIEA v rámci buď novej zmluvy alebo v dodatku k pôvodnej zmluve o priznaní NFP.

Suma 20.000,00 EUR bude použitá na úhradu projektovej dokumentácie na „Most pri Kúpalisku Laura“.

Primátorka mesta informovala, že komisia finančná odporučila MsZ schváliť uvedenú zmenu rozpočtu.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 62/2019:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

1. Použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 90.000,00 EUR v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom spolufinancovania projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy mestského úradu Rajecké Teplice“

2. Použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 20.000,00 EUR v súlade s § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom financovania projektovej dokumentácie „Most pri Kúpalisku Laura“

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

7. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na roky 2020 - 2022.

Ing. Marta Hucíková – hlavná kontrolórka mesta

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 63/2019:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na roky 2020 - 2022.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

8. Návrh viacročného rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na roky 2020 - 2022.

Primátorka mesta informovala o viacročnom rozpočte a programovom rozpočte Mesta Rajecké Teplice na rok 2020 – 2022. Je zostavený ako vyrovnaný. Príjmy a výdavky sú navrhnuté v sume 2 430 231,-EUR, z čoho bežné výdavky sú v sume 2 224 787,-EUR, kapitálové výdavky sú v sume 173 500,-EUR, splátky úverov v sume 31 944,-EUR.

Rozpočet mesta obsahuje finančné vzťahy k rozpočtovým organizáciám, ktorých je zriaďovateľom.

Pri zostavovaní rozpočtu sme vychádzali z viacročného rozpočtu schváleného v minulom období ako aj z predpokladaného podielu na výnosoch daní v správe štátu. Vychádzalo sa z doteraz známych skutočností a nadväzuje na predpokladané príjmy a výdavky, ktoré okrem

iného obsahujú očakávaný nárast zvýšenia platov. Vychádzali sme tiež z povinností pre mesto uloženými zákonmi, z uzatvorených zmluvných vzťahov, z rozvojových plánov, prevádzkových potrieb. Rozpočet mesta na rok 2020 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Rozpočet - sumarizácia	Návrh	Rozpočet	Rozpočet
	Rozpočet na rok 2020 v EUR	2021	2022
Bežné			
Bežné príjmy spolu:	2 320 231	2 396 213	2 475 145
Bežné výdavky spolu:	2 224 787	2 287 164	2 349 154
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	95 444	109 049	125 991
Kapitálové			
Kapitálové príjmy spolu:	0	0	0
Kapitálové výdavky spolu:	173 500	0	0
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-173 500	0	0
Príjmy spolu (bežné+kapitálové):	2 320 231	2 396 213	2 475 145
Výdavky spolu (bežné+kapitálové):	2 398 287	2 287 164	2 349 154
Schodok/prebytok:	-78 056	109 049	125 991
Finančné operácie			
Príjmy	110 000	0	0
Výdavky	31 944	31 944	21 324
Schodok/prebytok	78 056	-31 944	-21 324
Výsledok hospodárenia	0	77 105	104 667

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 64/2019:**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajecké Teplice na rok 2020.

II. berie na vedomie

Rozpočet a programový rozpočet Mesta Rajecké Teplice na roky 2021-2022.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

9. Správa hlavnej kontrolórky mesta o uskutočnených kontrolách za rok 2019.

Ing. Marta Hucíková – hlavná kontrolórka mesta v súlade s ust. § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré ukladá hlavnému kontrolórovi povinnosť predkladať mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti za uplynulý rok, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. Obsahom správy je súhrnná informácia o vykonanej kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019. Súčasťou materiálu na dnešné rokovanie MsZ bola aj správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 65/2019:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajecké Teplice za rok 2019.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2020.

Ing. Marta Hucíková – hlavná kontrolórka mesta, v krátkosti informovalo o pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2020.

Postup kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta v 1. polroku 2020 bude v súlade s § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice na 1. polrok 2020 bol v zmysle § 18f, ods. 1, písm. b, zákona NR SR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta).

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 66/2019:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice na 1. polrok 2020.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

11. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 10/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.

Prednosta MsÚ informoval o návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č. 10/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice. Predložený návrh na zmenu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice je z dôvodu, že od 01.01.2019 nadobudlo účinnosť Nariadenie vlády SR č. 330/2018, ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemového odpadu na skládke odpadov. Sadzba závisí od úrovne vytriedenia komunálneho odpadu(za rok 2019) pre rok 2020. Úroveň

vytriedenia komunálnych odpadov pre rok 2020 sa predpokladá 20-30 %, čomu zodpovedá sadzba pre uloženie zmesového komunálneho odpadu na rok 2020 22 Eur/tona.

- Komunálny odpad pôvodný poplatok 0,0515 Eur na osobu a deň, navrhovaný 0,0561 Eur.
- Drobný stavebný odpad pôvodná sadzba 0,0418 Eur za kilogram, navrhovaná sadzba vo výške 0,0638 Eur za kilogram.
- poplatok pre právnické osoby alebo podnikateľov (množstvom zber) , pôvodná sadzba 0,0120 Eur/liter, navrhovaná sadzba poplatku 0,0126 Eur/liter.

Poplatok pre občanov je navrhnutý zvýšiť o 1,7351,-EUR, tj suma pre rok 2020 je 20,52,-EUR
osoba/rok.

V diskusii vystúpili: Prof. Rostášová, Ing. Bielik, Ing. Verešová, PharmDr. Masryková.
Zamestnanci mesta zodpovedali na otázky poslancov: Píala, Mgr. Ciriaková.

Prednosta MsÚ informoval, že návrh VZN bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). V rámci pripomienkového konania nepodal žiaden z poslancov ani verejnosť žiadnu pripomienku. Komisia výstavby ÚP a ochrany ŽP a finančná pri MsZ odporučili uznieť sa na VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice č.10/2019.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na
uznesenie č. 67/2019:
Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice č. 10/2019.

II. uznáva sa na

VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice č.10/2019.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

12. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 11/2019, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.

Prednosta MsÚ informoval, že VZN Mesta Rajecké Teplice č. 11/2019 sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice, z dôvodu prijatia VZN Mesta Rajecké Teplice č. 10/2019. Mesto Rajecké Teplice v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Prednosta MsÚ informoval, že návrh VZN bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). V rámci pripomienkového konania nepodal žiaden z poslancov ani verejnosť žiadnu pripomienku. Komisia výstavby ÚP a ochrany ŽP a finančná pri MsZ odporučili uznieť sa na VZN Mesta Rajecké Teplice č.

11/2019 o zrušení VZN č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 68/2019:

Mestské zastupiteľstvo

uznáša sa na

VZN Mesta Rajecké Teplice č. 11/2019 o zrušení VZN č. 3/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rajecké Teplice.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

13. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v meste Rajecké Teplice.

Prednosta MsÚ informoval o návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v meste Rajecké Teplice, ktorý sa mení a dopĺňa takto:

1.

Na základe výstavby drevených stánkov na námestí sa mení vo VZN 2/2015: štvrtá časť daň za užívanie verejného priestranstva - bod 6/ písm. c) sa slová : „ za trhový stôl vo vlastníctve mesta“ nahrádzajú slovami: „ za trhový stôl a **predajný drevený stánok** vo vlastníctve mesta“

2.

Analýzou dane za ubytovanie a porovnaním sadzby dane v iných obciach a mestách navrhujeme zvýšiť daň za ubytovanie na 1,- EUR.

Mení sa piata časť daň za ubytovanie bod 2/ slová „sadzba dane za ubytovanie 0,90 EUR za osobu a prenocovanie“ sa nahrádzajú slovami: „sadzba dane za ubytovanie 1,- EUR za osobu a prenocovanie“.

Prednosta MsÚ informoval, že návrh VZN bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). V rámci pripomienkového konania nepodal žiaden z poslancov ani verejnosť žiadnu pripomienku. Komisia finančná pri MsZ odporučila uznieť sa na VZN Mesta Rajecké Teplice č. č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v meste Rajecké Teplice.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č.69./2019:

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v meste Rajecké Teplice.

II. uznáša sa na

VZN Mesta Rajecké Teplice č. 5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2015 o miestnych daniach od roku 2016 v meste Rajecké Teplice.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

14. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 12/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prednosta MsÚ informoval o návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 12/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice v znení neskorších zmien a doplnkov. Predkladaný návrh určuje vlastníkom rodinných domov v individuálnej bytovej výstavbe, vlastníkom bytov v komplexnej bytovej výstavbe a vlastníkom rekreačných chat spôsob zhodnocovania biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad kompostovaním v kompostovacích zásobníkoch.

Pri nakladaní s objemným odpadom občanom už nebude umožnené odovzdať tento odpad na zberný dvor do Rajca. V súlade s § 81 ods. 7 písm. g) zákona mesto zabezpečuje dvakrát do roka zber a prepravu objemného odpadu na účely jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia. Mimo termínov organizovaného zberu objemného odpadu do veľkokapacitných kontajnerov môžu občania nevyužitelný objemný odpad odovzdať na skládke odpadov v Šuji. Sprievodku odpadu je potrebné vyzdvihnúť na mestskom úrade, na referáte životného prostredia. Náklady za uloženie tohto odpadu znáša držiteľ objemného odpadu.

Prednosta MsÚ informoval, že návrh VZN bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). V rámci pripomienkového konania nepodal žiaden z poslancov ani verejnosť žiadnu pripomienku. Komisia výstavby ÚP a ochrany ŽP a finančná pri MsZ odporučili uzniest' sa na VZN Mesta Rajecké Teplice č. 12/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č.70/2019:

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 12/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice v znení neskorších zmien a doplnkov.

II. uznáša sa na

VZN Mesta Rajecké Teplice č. 12/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajecké Teplice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

15. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Prednosta MsÚ informoval o návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj. Novelou zákona č 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon č. 379/2019 Z. z.) bolo zmenených až 32 textových častí pôvodného zákona, prevažne pri upresňovaní pojmov a odstraňovaní vecných nedostatkov.

Z uvedeného dôvodu považujeme za správnejšie schválenie nového VZN, ako rozsiahlych zmien a doplnkov. Návrh VZN sa striktne drží zákona, pričom doterajšie sadzby poplatku sa nemenia. Prednosta MsÚ informoval, že návrh VZN bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). V rámci pripomienkového konania nepodal žiaden z poslancov ani verejnosť žiadnu pripomienku. Komisia výstavby ÚP a ochrany ŽP a finančná pri MsZ odporučili uznieť sa na VZN Mesta Rajecké Teplice č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

V diskusii vystúpila: Prof. Rostášová

Za zamestnancov: prednosta MsÚ, Píala, Mgr. Ciriaková.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 71/2019:

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

II. uznáva sa na

VZN Mesta Rajecké Teplice č. 8/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová		Stanislav Majerčík	

16. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 9/2019, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

Prednosta MsÚ informoval o návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č.9/2019, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

Komisia výstavby ÚP a ochrany ŽP a finančná pri MsZ odporučili uznieť sa na VZN Mesta Rajecké Teplice č.9/2019, ktorým sa ruší VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 72/2019:

Mestské zastupiteľstvo

uznáva sa na

VZN Mesta Rajecké Teplice č.9/2019 o zrušení VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2016 o miestnom poplatku za rozvoj.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová		Stanislav Majerčík	

17. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 6/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 61/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Rajecké Teplice.

Primátorka mesta informovala o návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č. 6/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajecké Teplice č. 61/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Rajecké Teplice. Navrhovaná zmena VZN dáva do súladu s rozpočtom Mesta Rajecké Teplice na rok 2020. Výpočet dotácií na mzdy a prevádzku na žiaka v ŠKD bolo vypočítané na základe východiskových štatistických údajov a na základe Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní, Zákona o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy č. 564/2004 Z. z. a v z. n. p. a Zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z. n. p. Mesto môže určiť výšku dotácie na žiaka a dieťa materskej školy a školského zariadenia v závislosti od objemu finančných zdrojov mesta a na základe preukázateľných potrieb (rozpočtu) školy a školského zariadenia. Vychádzali sme z podkladov (mzdové dekréty) poskytnutých Základnou školou Rajecké Teplice svojmu zriaďovateľovi a návrhu rozpočtu pre ŠKD na rok 2020. Podľa tohto výpočtu dotácia z rozpočtu mesta pre ŠKD bude kryť mzdové náklady pracovníkov pracujúcich v školskom klube (3 vychovávateľky) a časť prevádzkových nákladov ŠKD v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajecké Teplice. Počet detí v ŠKD je 77 detí. Navrhujeme upraviť výšku dotácie na ŠKD pôvodných 546,00 Eur na 601,00 EUR s účinnosťou od 01. 01. 2020. Časť nákladov na školský klub detí je hradený aj z vlastných príjmov. Počet detí stúpol oproti minulému školskému roku o 8 žiakov. Navýšenie rozpočtu je z dôvodu zvýšenia platov od 01. 01. 2020 o 10 % (v zmysle zákona). Celkovo rozpočet na originálne kompetencie pre ŠKD činí 46 277,- EUR.

Primátorka mesta informovala, že návrh VZN bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). V rámci pripomienkového konania nepodal žiaden z poslancov ani verejnosť žiadnu pripomienku. Komisia finančná pri MsZ odporučili uznieť sa na VZN Mesta Rajecké Teplice č. 61/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Rajecké Teplice.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 73/2019:

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 6/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Rajecké Teplice, ktorým sa mení VZN Mesta Rajecké Teplice č. 61/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území Mesta Rajecké Teplice.

II. uznáva sa na

VZN Mesta Rajecké Teplice č. 6/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Rajecké Teplice, ktorým sa

mení VZN Mesta Rajecké Teplice č. 61/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území Mesta Rajecké Teplice.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

18. Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 7/2019 o záväznej časti ZaD č. 12 ÚPSÚ Rajecké Teplice.

Prednosta MsÚ informoval o návrhu VZN Mesta Rajecké Teplice č. 7/2019 o záväznej časti ZaD č. 12 ÚPSÚ Rajecké Teplice. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Ing. Arch. Ján Burian vypracovala: SPRÁVU O VYHODNOTENÍ PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 12 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU RAJECKÉ TEPLICE. VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 12 ÚPN-SÚ RAJECKÉ TEPLICE. Zmeny a Doplnky č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice (ďalej aj len Zmena a Doplnok ÚPN-SÚ, alebo len Zmena a Doplnok) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Rajecké Teplice v súvislosti s požiadavkou na riešenie plochy bývania pre výstavbu jedného rodinného domu v k. ú. Poluvsie. Zmeny a Doplnky ÚPN-SÚ sú v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 3/1998 zo dňa 29. 4. 1998. Prednosta MsÚ informoval, že návrh VZN bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). V rámci pripomienkového konania nepodal žiaden z poslancov ani verejnosť žiadnu pripomienku. Komisia výstavby ÚP a ochrany ŽP pri MsZ odporučili uznieť sa na VZN Mesta Rajecké Teplice č. 7/2019 o záväznej časti ZaD č. 12 ÚPSÚ Rajecké Teplice.

Do diskusie sa prihlásili: pán Šálek, Ing. Hájnik.

Nakoľko sa nikto ďalší neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 74/2019:

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

- Návrh Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice bol po dobu viac ako 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Zmenách a Doplnkoch č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- Fyzické osoby neuplatnili pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice
- Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky v Žiline preskúmal návrh Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OVBP1-

2018/044351/KRU zo dňa 7.11.2019 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Rajeckých Tepliciach schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu

II. súhlasí

S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice.

III. schvaľuje

Zmeny a Doplnky č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

IV. prerokovalo

Návrh VZN Mesta Rajecké Teplice č. 7/2019 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice

V. uznáva sa na

VZN Mesta Rajecké Teplice č. 7/2019 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 12 Územného plánu sídelného útvaru Rajecké Teplice.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

19. Návrh ZaD č. 13 ÚPSÚ Rajecké Teplice.

Pán Šálek predseda komisie výstavby ÚP a ochrany ŽP - informoval o návrhu ZaD č. 13 ÚPSÚ Rajecké Teplice. Navrhnuté lokality boli prerokované v komisii výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia, ako aj na pracovnom stretnutí poslancov.

Katastrálne územie Poluvsie nad Rajčankou:

zaradenie časti parciel KN-C 571/1, 774/43, /44, 565, 562/2, 560/2, 140, 150, E 553/2, KN-C 830/7, /9, /10, /11, /12, KN-C 774/27 pre účely IBV v úrovni hranice IBV, ktorá bude schválená v ZaD č. 12

zaradenie parciel KN-C 148, 149, 150 pre účely IBV uzavretím bloku IBV po cestu okolo pána Vladimíra Tkáčika,

zaradenie parciel ako pozemky pre účely IBV: KN-C 927/21, /22, /23, /24, /25, KN-C 537, 538, 540, KN-E 239/3 – zaradenie iba do úrovne riešenej urbanistickej štúdie,

zaradenie parcely pre účely IBV: KN-C 388/1, zrušiť zónu G2 – rozšírenie zóny C10,

Hoskovicová, Tkáčik, Hoskovicová a Pán, Zmrhalová, Moravčíková, Knapec, Urík,

rozšírenie IBV Juh v Poluvsí o urbanistickú štúdiu.

Katastrálne územie - Rajecké Teplice

zmena funkčného využitia na parkovisko -SLK Rajecké Teplice s.r.o.-KN-C 34/1 (časť 25, 609/1),

doplniť o parkoviská do A7 - už schválená v ZaD č. 11 ÚPSÚRT. A7 občianska vybavenosť: prístupné funkcie: parkovací dom pre návštevníkov kúpeľov a služby pre kúpeľných hostí, potrebná technická vybavenosť, plochy zelene, výška zástavby na ploche A7 sa obmedzuje na max. 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,

zmena funkčného využitia na občiansku vybavenosť- autoumyváreň - KN-C 564/ 29, /31, /33, /35,

zaradenie mosta do ÚP -most za kúpaliskom Laura,

zrušenie parkoviska za kúpaliskom Laura z o súčasného ÚP – časť parcele KN-C 1026/2,

zakreslenie komunikácie od ulice Jozefa Gabčíka po kúpalisko Laura,

zakreslenie komunikácie od kúpaliska Laura po ulicu Osloboditeľov,

zakreslenie ochranného pásma letiska,
zaradenie do IBV: ul. J. Gabčíkova a Riečna – vnútorná časť).

Prednosta MsÚ informoval, že návrh VZN bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). V rámci pripomienkového konania nepodal žiaden z poslancov ani verejnosť žiadnu pripomienku. Komisia výstavby ÚP a ochrany ŽP pri MsZ odporučili schváliť Návrh Zmien a Doplnkov č. 13 ÚP SÚ Rajecké Teplice:

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č.75/2019:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Návrh Zmien a Doplnkov č. 13 ÚP SÚ Rajecké Teplice:

1. Zaradenie parcel ako individuálna bytová výstavba.
2. Zrušenie zóny G2 – rozšírenie zóny C10 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.
3. Parkovisko na ulici Osloboditeľov – rozostavaná športová hala.
4. Autoumývareň pri penzióne Mlynárka.
5. Most za kúpaliskom Laura.
6. Parkovisko na ul. Osloboditeľov - zrušenie.
7. Komunikácia od ul. J. Gabčíka po kúpalisko Laura.
8. Komunikácia od kúpaliska Laura po ul. Osloboditeľov.
9. Ochranné pásmo letiska.
10. Záhradníctvo Kveta na ul. Rajecká cesta.
11. Rozšírenie IBV Juh Poluvsie o urbanistickú štúdiu.
12. Parkoviská a parkovací dom, služby.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostašová, Ing. Veronika Verešová			

20. Návrh na schválenie nájomnej zmluvy - bikrosová dráha v ZŠ Rajecké Teplice.

Prednosta MsÚ informoval, že na základe žiadosti OZ Susedia spod Skaliek na prenájom bikrosovej dráhy mesto začalo rokovanie s občianskym združením, výsledkom ktorého je nájomná zmluva, ktorá vymedzuje predmet nájomnej zmluvy - k účelu prevádzkovania, obnovy a revitalizácie športoviska - bikrosovej dráhy a ostatné náležitosti súvisiace s prenájomom predmetného športoviska. Mesto vyhodnotilo predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu, že revitalizáciou málo využívaného športoviska, vzhľadom na jeho súčasný stav dôjde k zlepšeniu podmienok prevádzkovania bikrosovej dráhy, ktorá bude slúžiť nie len pre členov združenia, ale aj pre širokú verejnosť, ako aj z dôvodu, že nájomca môže uskutočniť obnovu a revitalizáciu športoviska na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku v konaní pred príslušnými orgánmi /za účelom čerpania dotácií/. Cena ročného nájmu je navrhnutá vo výške: 1,-EURO.

Ing. Veronika Verešová – predsedníčka finančnej komisia informovala, že návrh na schválenie nájomnej zmluvy bikrosovej dráhy v ZŠ Rajecké Teplice bol predmetom rokovania komisie finančnej pri MsZ, ktoré odporučili prijať navrhnuté uznesenie.

Ing. Ambróz Hájnik - komisia sociálnych vecí, vzdelávania, športu a mládeže pri MsZ sa zaoberala návrhom na schválenie nájomnej zmluvy bikrosovej dráhy v ZŠ Rajecké Teplice a odporučila schváliť.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č.76/2019:

Mestské zastupiteľstvo

I. prerokovalo

žiadosť Občianskeho združenia Susedia spod Skaliek so sídlom v Rajeckých Tepliciach, M. R. Štefánika 619/15 na prenájom bikrosovej dráhy v areáli Základnej školy Rajecké Teplice

II. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 410/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere prenajatej časti 4817 m², pre nájomcu: Občianske združenie Susedia spod Skaliek, sídlo združenia: M.R.Štefánika 619/15, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 52 232 603, za účelom prevádzkovania, obnovy a revitalizácie bikrosovej dráhy pri ZŠ Rajecké Teplice, na dobu určitú 10 rokov, za ročné nájomné 1,- Euro

III. konštatuje, že

osobitný zreteľ spočíva vtom, že nájomom časti pozemku parc. číslo KN-C 410/1 vk.ú. Rajecké Teplice, dôjde k zlepšeniu podmienok prevádzkovania bikrosového areálu, ktorý bude nájomcom prevádzkovaný na verejno-prospešné účely, na rekreačné a športové využitie pre obyvateľov Rajeckých Teplíc a širšiu verejnosť, ako aj z dôvodu, že nájomca bude môcť uskutočniť obnovu a revitalizáciu športoviska na základe nájomnej zmluvy, ktorou preukáže svoj vzťah k pozemku pred príslušnými orgánmi

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

21. Návrh zámeny pozemkov- parkovisko a chodník pri kúpalisku Laura zo SSC Bratislava.

Prednosta MsÚ informoval, že zámena pozemkov bola schválená uznesením MsZ č. 7/2018 22. 02. 2018, ktoré je potrebné zrušiť z dôvodu, že došlo k zmene pôvodných zmluvných podmienok zámeny pozemkov (spresňovanie výmery a hodnoty majetku, bol vypracovaný nový znalecký posudok z titulu potreby jeho aktualizácie) a došlo k zmene zápisu v katastri nehnuteľností pri pozemkoch vo vlastníctve SR, SSC.

Mesto pristupuje k zámene pozemkov 1:1, t.j. predmetom zámeny je rovnaká výmera pozemkov mesta ako aj SSC. Uvedená zámena je potrebná ku kolaudácii jestvujúceho chodníka pri kúpalisku Laura a zároveň zámenou mesto získa do majetku pozemok z ľavej aj pravej strany - jestvujúce parkovisko pri kúpalisku Laura. Za tento pozemok zamieňa pozemok, ktorý sa nachádza pod cestou I/64, ktorej vlastníkom je SSC. Celkovo sa zamieňa 2992 m².

Prednosta MsÚ informoval, že návrh zámeny bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). Komisia výstavby ÚP a ochrany ŽP a finančná pri MsZ odporučili prijať navrhnuté uznesenie.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 77/2019:**

Mestské zastupiteľstvo

I. s c h v a ľ u j e

a) **zámenu pozemkov** vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, a to

- **parcela registra „C“ KN číslo 1256/31**, zastavaná plocha o výmere 1813 m²,
- **parcela registra „C“ KN číslo 1256/32**, zastavaná plocha o výmere 1179 m²,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou a vznikli odčlenením od parcely registra „E“ KN číslo 912/1, ostatná plocha o výmere 7870 m² a od parcely registra „E“ KN číslo 912/2, ostatná plocha o výmere 3424 m² na základe geometrického plánu Miroslava Brodňana – GEODETICKÉ PRÁCE, číslo : 45/2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 08.12.2017 pod číslom : 61-2460/2017. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice predstavuje sumu celkom: 24.600,-€. Hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č.181/2019 zo dňa 12.11.2019, ktorý spracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

za pozemky vo vlastníctve SR v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, Bratislava, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to

- **parcela registra „C“ KN číslo 17/2**, ostatná plocha o výmere 955 m²,
- **parcela registra „C“ KN číslo 662/3**, zastavaná plocha o výmere 1852 m²,
- **parcela registra „C“ KN číslo 600/8**, zastavaná plocha o výmere 10 m²,
- **parcela registra „C“ KN číslo 600/9**, zastavaná plocha o výmere 175 m².

Pozemky parc. číslo KN-C 17/2, 662/3 a 600/8, 600/9, sú ako výlučné vlastníctvo Slovenskej republiky v správe SSC zapísané na LV č.335 a LV č.442, ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedené pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, kat. územie: Rajecké Teplice. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC predstavuje sumu celkom: 24.800,-€. Hodnota pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 180/2019 zo dňa 12.11.2019, ktorý spracoval Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

b) **Finančné vyrovnanie** všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov tak, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 200,-€ bude zo strany Mesta Rajecké Teplice uhradený v prospech účtu SSC do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zámennej zmluvy.

II. k o n š t a t u j e, ž e

c) zámena pozemkov uvedených v bode I. tohto uznesenia je iniciovaná Mestom Rajecké Teplice za účelom získania vlastníctva k pozemkom, ktoré je možné mestom využiť na verejnoprospešné účely a zároveň sa zámenou pozemkov usporadúvajú vlastnícke vzťahy pod cestnou komunikáciou v správe Slovenskej správy ciest.

d) boli a sú splnené všetky podmienky zámeny z dôvodov hodných osobitného zreteľa tak, ako to predpokladá ust. § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 7/2018 zo dňa 22.02.2018, nakoľko po schválení uznesenia č. 7/2018 došlo k zmene pôvodných zmluvných podmienok zámeny pozemkov a zároveň došlo k zmene zápisu v katastri nehnuteľností pri pozemkoch

vo vlastníctve SR, Slovenskej správy ciest. Znenie uznesenia č. 7/2018 zo dňa 22.02.2018 sa z týchto dôvodov stalo neaktuálne.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

22. Návrh na odpredaj časti pozemku Autocamp Slnčné skaly- rekonštrukcia mosta.

Prednosta MsÚ informoval, že Mesto Rajecké Teplice 14. 11. 2019 obdržalo list od SSC IVES Žilina, ktorým nám oznámila, že vykonáva majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou z dôvodu rekonštrukcie mostného objektu a vozovky na ceste I/64. Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2020. Keďže sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, v zmysle zákona sú finančné náhrady za trvalý záber určené znaleckým posudkom, ktorý vypracoval nezávislý znalec. Výšky finančných náhrad sú vyšpecifikované v predmetnom návrhu zmluvy, v ktorej je uvedený výpočet celkovej náhrady a spôsob úhrady (viď príloha). Predmetom kúpy je pozemok vo vlastníctve mesta (Autocamping Slnčné skaly) – parcela KN-C 1218/1 o výmere 70 m². Ponúknutá cena určená v zmysle znaleckého posudku: 1325,10,-EUR. V prípade nesúhlasu mesta s podmienkami uvedenými v zmluve, je nutné, aby písomne oznámilo stanovisko s presnou špecifikáciou dôvodov nesúhlasu. Keďže sa jedná o verejnoprospešnú stavbu a mesto neuzavrie kúpnu zmluvu, začne Okresný úrad Žilina s vyvlastňovacím konaním.

Prednosta MsÚ informoval, že návrh odpredaja bol zverejnený spôsobom v meste obvyklým (vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na webovom sídle mesta). Komisia výstavby ÚP a ochrany ŽP a finančná pri MsZ odporučili prijať navrhnuté uznesenie

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na **uznesenie č. 78/2019:**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest, Martina Rázusa 104/A, Žilina z 12. 11. 2019, ktorou SSC žiada o uzatvorenie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, a to parcely registra „C“ KN č. 1218/5, ostatná plocha o výmere 70 m² v kat. území Poluvsie nad Rajčankou za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**I/64 Poluvsie – rekonštrukcia mosta 104**“.

II. schvaľuje

predaj pozemku v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to parcely registra „C“ KN číslo 1218/5, ostatná plocha o výmere 70 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku parc.č. KN-C 1218/1, ostatná plocha o výmere 30155 m², podľa geometrického plánu č. 47680415-11/2019 vyhotoveného spoločnosťou GeoŽilina,s.r.o. so sídlom v Žiline, Borová 3203/29, úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 14.10. 2019 pod č. G1-2052/2019, **za kúpnu cenu celkom: 1.325,10 €**, ktorá bola určená znaleckým posudkom č.163/2019 ZP z 21.10.2019 spracovaným Ing. Zdenkom Muškom, Baničova 25, Žilina, znalcom z oboru stavebníctvo. Pozemok parc. č. KN-C 1218/5, ostatná plocha o výmere 70 m² v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou sa schvaľuje odpredať **do vlastníctva Slovenskej republiky v zastúpení Slovenskou správou ciest** so sídlom v Bratislave, Miletičova 19, IČO: 00003328, ako prípad hodný

osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. konštatuje, že

osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 1218/5, ostatná plocha o výmere 70 m² sa prevádza do vlastníctva Slovenskej republiky - Slovenskej správy ciest **vo verejnom záujme** za účelom rekonštrukcie vozovky a mosta cez rieku Rajčanku v úseku medzi obcou Porúbka a Rajeckými Teplicami, mestskou časťou Poluvsie v km 193,290 cesty 1. triedy č. I/64 (vozovka a most pri autokempingu Slnčné skaly).

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

23. Návrh na schválenie rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva.

Prednosta MsÚ informoval, že rokovací poriadok mestského zastupiteľstva z roku 2011 je neaktuálny a preto bolo potrebné schváliť nový, pričom táto požiadavka vyplynula z rokovania mestského zastupiteľstva. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva Mesta Rajecké Teplice (ďalej len mestské zastupiteľstvo) upravuje pravidlá, podmienky, spôsob prípravy a priebehu rokovania mestského zastupiteľstva, jeho uznávanie a prijímanie uznesení, všeobecne záväzných nariadení a ďalších rozhodnutí, spôsob kontroly ich plnenia a zabezpečovania úloh mestskej samosprávy. Mestské zastupiteľstvo vo svojej rozhodovacej činnosti vychádza zo zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a z ostatných zákonov právne regulujúcich dôležité vzťahy v územnej samospráve. O otázkach, ktoré neupravuje tento rokovací poriadok, ako aj o ďalších zásadách rokovania a o svojich vnútorných veciach rozhoduje mestské zastupiteľstvo podľa zákona o obecnom zriadení, resp. podľa rozhodnutia na zasadnutí mestského zastupiteľstva tak, že dáva o nich hlasovať. Rokovacím poriadkom sa zaoberal s poslancami na pracovnom stretnutí v októbri a svoje požiadavky mohli zasielať na jeho e-mailovú adresu.

PharmDr. Mária Masaryková- odporučila presunúť schválenie rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva na budúce zasadnutie, nakoľko v ňom neboli zahrnuté pripomienky, ktoré vyplynuli z pracovného rokovania a už dnes je veľa bodov rokovania a určite nebude hlasovať za tento rokovací poriadok.

Primátorka mesta sa spýtala poslancov či súhlasia s návrhom poslankyne a bod rokovania prednosta MsÚ stiahol z rokovania na základe súhlasu poslancov.

24. Návrh poslankyne Ing. Veroniky Verešovej na schválenie Zásad odmeňovania poslancov mesta a ďalších fyzických osôb – neposlancov mesta.

Ing. Veronika Verešová – poslankyňa MsZ predložila na schválenie Zásady odmeňovania poslancov mesta a ďalších fyzických osôb – neposlancov mesta.

Podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecnému zastupiteľstvu je vyhradené „schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov“.

Predložený poslanecký návrh zmien a doplnkov podľa § 6 ods. 3 internej smernice 14/2016 Zásady odmeňovania poslancov Mesta Rajecké Teplice sa týka:

1. Zrušenia spôsobu odmeňovania poslancov – členov mestskej rady, pretože mestská rada pri MsZ nie je zriadená.

2. Zvýšenia mesačnej odmeny zástupcovi primátora za výkon funkcie zo sumy 25,00 EUR/mesiac na 60,00 EUR /mesiac. Pôvodná výška odmeny bola nízka vzhľadom k funkcii, ktorú poslanec – zástupca primátora zastáva.
3. Zvýšenia hodinovej sadzby poslancom za účasť na rokovaní MsZ a komisií MsZ podľa doteraz platných Zásad odmeňovania poslancov patrí odmena poslancovi len za účasť na rokovaniach MsZ a účasť na rokovaniach komisií. Keďže poslancovi patrí odmena za výkon mandátu, čo zahŕňa prípravu na rokovanie komisie MsZ, prípravu na rokovanie MsZ, pracovné stretnutia, stretnutia s občanmi, prípravy návrhov na uznesenia, spoluprácu pri riešení aktuálnych problémov a pod., návrh predstavuje ponechanie princípu odmeňovania poslancov za účasť na rokovaniach komisií a MsZ, ale so zvýšenou hodinovou sadzbou. V tejto sume je zahrnutá odmena aj za činnosť poslanca, ktorú vykonáva mimo rokovaní komisií a MsZ. Navrhuje: poslancovi MsZ patrí za výkon mandátu a účasti na:
 - a) rokovaní MsZ odmena vo výške 18,00 EUR / hodina,
 - b) rokovaní komisie MsZ, ktorý je zároveň predseda komisie, odmena vo výške 15,00 EUR / hodina,
 - c) rokovaní komisie MsZ, ktorý je zároveň člen komisie, odmena vo výške 13,00 EUR / hodina.
4. Maximálnej odmeny poslanca za kalendárny rok. Od 01. 04. 2018 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Nová právna úprava okrem iného obsahuje úpravu poskytovania odmien poslancom obecného zastupiteľstva, ako aj členom komisií obecného zastupiteľstva. Podrobnosti o výške odmeny poslancov síce naďalej zostávajú predmetom zásad odmeňovania poslancov, avšak limitované ustanoveným finančným stropom tak ako je uvedené v § 25 ods. 8: "Poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny". Z navrhovaného znenia vyplýva, že maximálna odmena poslanca obecného zastupiteľstva sa odvíja vždy od základného mesačného platu primátora mesta bez započítania prípadného zvýšenia platu primátora mesta podľa § 4 ods. 2 druhej vety zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Túto skutočnosť je potrebné zapracovať do nových zásad.

Predložený poslanecký návrh zmien a doplnkov podľa § 6 ods. 3 internej smernice 15/2016 Zásady odmeňovania ďalších fyzických osôb - neposlancov Mesta Rajecké Teplice sa týka zvýšenia odmeny neposlancom – členom komisií pri MsZ, ktorým patrí za výkon činnosti vyššia hodinová sadzba, ako je určená v pôvodných zásadách, keďže sa ich odmena tiež odvíja od účasti na rokovaní komisie a na toto rokovanie sa musia pripraviť a preštudovať jednotlivé body programu. Navrhuje: odmeňovanie ďalších fyzických osôb neposlancom – členom komisií pri MsZ patrí za prácu v komisii za výkon činnosti odmena vo výške 10,00 EUR /hodina.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č.79./2019:

Mestské zastupiteľstvo

I. zrušuje

1. Zásady odmeňovania poslancov Mesta Rajecké Teplice, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 33/2016 zo dňa 09. 06. 2016.
2. Zásady odmeňovania ďalších fyzických osôb – neposlancov Mesta Rajecké Teplice, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 33/2016 zo dňa 09. 06. 2016.

II. schvaľuje

1. Zásady odmeňovania poslancov Mesta Rajecké Teplice.
2. Zásady odmeňovania ďalších fyzických osôb – neposlancov Mesta Rajecké Teplice.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

25. Poverenie poslanca mestského zastupiteľstva, ktorý bude oprávnený zvolávať a viesť zasadnutia.

Primátorka mesta informovala, že Prof. Rostášová bola navrhnutá za poslankyňu, ktorá bude oprávnená zvolávať a viesť zasadnutia mestského zastupiteľstva. Uvedenú funkciu prijala.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 80/2019:

Mestské zastupiteľstvo

Podľa § 12 ods. 2, 3, 5 a 6 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

poveruje

poslankyňu Prof. Máriu Rostášovú, za podmienok v citovaných ustanoveniach Zákona o obecnom zriadení zvoliť a viesť zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržala sa: 1	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Ing. Veronika Verešová		Prof. Mária Rostášová	

26. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2020.

Prednosta MsÚ informoval o navrhnutom pláne zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2020 v dňoch 13. 02., 30. 04., 25. 06., 24. 09., 03. 12. 2020.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 81/2019:

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach na rok 2020.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová, Ing. Veronika Verešová			

27. Informácia o prebiehajúcich projektoch v meste.

Primátorka mesta informovala, že materiál o prebiehajúcich projektoch v meste bol doručený všetkým.

Nakoľko sa nikto neprihlásil s iným návrhom, primátorka mesta predniesla návrh na

uznesenie č. 82 /2019:

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice.

Tento návrh uznesenia bol schválený počtom hlasov:

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomný: 0
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Jozef Knapec, Stanislav Majerčík, Štefan Šálek, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostašová, Ing. Veronika Verešová			

28. Informácie z rokovaní komisií pri MsZ.

Primátorka mesta požiadala predsedov komisií, ktoré zasadali o stručnú informáciu z ich rokovania.

Ing. Verešová - predsedníčka finančnej komisie informovala, že komisia sa zaoberala už dnes prebratými bodmi dnešného rokovania.

Ing. Hájnik - predseda komisie sociálnych vecí, vzdelávania, športu a mládeže informoval, že komisia sa zaoberala už dnes prebratými bodmi dnešného rokovania a riešili jednorazové výpomoc..

Pán Šálek- predseda komisie výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia informoval, že všetkými bodmi, ktoré boli prejednané na MsZ sa zaoberali.

Ing. Bielik - predseda komisie miestneho rozvoja, kultúry a cestovného ruchu informoval o plánovaných kultúrnych podujatiach na rok 2020. Zaoberali sa problémom parkovacích miest v meste. Kúpele by mali začať riešiť tento problém, nakoľko ich návštevníci nemajú kde parkovať.

29. Interpelácie poslancov.

Primátorka mesta vyzvala poslancov, ktorí chcú vystúpiť v tomto bode. Nikto sa neprihlásil, preto ukončila tento bod.

30. Diskusia.

Do diskusie sa prihlásili:

PharmDr. Masaryková- požiadala o spropagovanie na web stránke mesta a v mestskom rozhlasе VZN Mesta Rajecké Teplice č. 4/2019 o zákaze pyrotechnických výrobkov kategórie F2 A F3 celoročne. Žiadala o zverejňovanie verejných obstarávaní na webovej stránke mesta, aby sa boli občania informovaní.

Primátorka mesta – sa vyjadrila, že všetky verejné obstarávania sú zverejňované na webovom sídle mesta, po ukončení súťaže sa už v aktuálnych výzvach neobjavujú. Vo Vestníku sú zverejňované zákazky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Prieskum trhu sa na webovom sídle nezverejňuje.

Pani Grupáčová - informovala sa, kedy sa bude prerábať zdravotné stredisko.

Primátorka mesta – odpovedala, že po ukončení kontroly verejného obstarávania nadriadeným orgánom, presný dátum si nedovolí povedať.

Prof. Rostášová – žiadala v mestskom rozhlase hlásiť zákaz pyrotechniky skôr, aby si ľudia nekúpili zbytočne pyrotechniku.

Nikto ďalší z prítomných poslancov sa do diskusie neprihlásil.

Primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie MsZ ukončila.

Obsah diskusných príspevkov sa priebežne nezapisoval. Z diskutujúcich predložila diskusný príspevok v písomnej forme primátorka mesta a požiadala ho pripojiť ako prílohu zápisnice a zverejniť.

Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta

Ing. Miroslav Mikula
prednosta mestského úradu

Overovatelia: pán poslanec Štefan Šálek

pán poslanec Stanislav Majerčík

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

predmetom rokovania dnešného mestského zastupiteľstva je návrh poslanca Jozefa Knapca, ktorým sa navrhuje, **aby mestské zastupiteľstvo z dôvodov hodných osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

I. u r č i l o spôsob prevodu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Rajecké Teplice, a to pozemku parc.číslo KN-C 1218/1, ostatná plocha o výmere 30.155 m² v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou **v prospech a do vlastníctva Urbáru**, pozemkového spoločenstva Poluvsie so sídlom v Poluvsí č.179, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 42 350 727. Navrhovaným spôsobom má byť **Dohoda o uznaní vlastníckeho práva** k predmetnému pozemku **v prospech Urbáru**, pozemkového spoločenstva Poluvsie,

II. s c h v á l i l o Dohodu o uznaní vlastníckeho práva podľa § 51 Občianskeho zákonníka k pozemku registra „C“ KN číslo 1218/1, ostatná plocha o výmere 30155 m² v kat. území Poluvsie nad Rajčankou **v prospech Urbáru**, pozemkového spoločenstva Poluvsie.

Prevod pozemku do vlastníctva pozemkového spoločenstva je iniciovaný Urbárom, pozemkovým spoločenstvom Poluvsie. **Osobitný zreteľ** prevodu majetku mesta **je** poslaneckým návrhom a tiež Urbárom **odôvodňovaný hlavne tým, že**

- pozemok bol v minulosti vlastníctvom Spoločenstva bývalých urbárikov Poluvsie, ktoré bolo právnym predchodcom súčasného Urbáru, pozemkového spoločenstva, Poluvsie,
- pozemok bol v minulosti prevedený v rozpore s princípmi demokratického štátu a s jeho vlastními nebolo vykonané žiadne majetkové vysporiadanie. Z dôvodu odstránenia majetkovej krivdy, ako aj s ďalších dôvodov sa navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo Dohodu o uznaní vlastníckeho práva k predmetnému pozemku **v prospech Urbáru**, pozemkového spoločenstva, Poluvsie.

K celej veci považujem za potrebné zaujať nasledovné stanovisko :

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Rajecké Teplice číslo 62 z roku 2010 upravuje Zásady hospodárenia s majetkom mesta Rajecké Teplice. Zásady hospodárenia s majetkom mesta sú záväzným právnym predpisom, ktorým sa musí mesto a jeho orgány riadiť pri hospodárení a pri nakladaní s majetkom mesta. Schválené Zásady vychádzajú a sú spracované na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- Zákon o obecnom zriadení v §8 ustanovuje, že majetok obce sa má zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. **Darovanie nehnuteľného majetku obce je nepripustné**, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- Zákon o majetku obcí v §7 ustanovuje, že orgány obce sú okrem iného povinné
 - › hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov,
 - › majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Ďalej, že orgány obce sú povinné najmä chrániť majetok a používať všetky právne prostriedky na ochranu tohto majetku.

Prevod majetku obce a záväzný postup pri prevode tohto majetku upravuje §9a odsek jedna až sedem zákona o majetku obcí tak, že prevody vlastníctva majetku obce sa zásadne musia vykonať

- na základe obchodnej verejnej súťaže,
- dobrovoľnou dražbou,
- priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

Zákon o majetku obcí upravuje aj výnimky z postupu podľa §9a odseku 1 až 7 zákona. V zmysle §9a ods.8, písm. e/ sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Poslanecký návrh predpokladá práve takýto postup a preto som si dovoľila pripomenúť a citovať právne predpisy, ktoré upravujú pravidlá a povinnosti pre orgány mesta pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

Dôvody hodného osobitného zreteľa zákon priamo nedefinuje. Použitie tohto postupu je preto nutné posudzovať individuálne, od prípadu k prípadu, pričom však treba rešpektovať základné pravidlá a princípy, ktoré sú pre nakladanie s majetkom mesta upravené v zákone o obecnom zriadení, v zákone o majetku obcí a v platných Zasadách hospodárenia s majetkom mesta Rajecké Teplice. Samozrejmosťou by mal byť verejnoprospešný charakter každého prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, obzvlášť pri prevodoch nehnuteľného majetku väčšej hodnoty.

Mesto Rajecké Teplice nadobudlo vlastníctvo k pozemku KN-C číslo 1218/1, ostatná plocha o výmere 30155 m² legálne, na základe zákona, a to prechodom vlastníctva zo štátu na obec v zmysle ust. §2 ods.2 a 6 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí. Pozemok je ako výlučné vlastníctvo mesta

Rajecké Teplice zapísaný na liste vlastníctva číslo 383 pre kat. územie Poluvsie nad Rajčankou. Pozemok je odo dňa nadobudnutia vlastníctva mestom prevádzkovaný a využívaný k verejnoprospešným účelom ako obľúbené verejné táborisko a autokemping. V súčasnom období je pozemok v nájme spoločnosti SLNEČNÉ SKALY, s.r.o. so sídlom v Martine, IČO: 47 165 014. Výška ročného nájmu a príjem do rozpočtu mesta z tohto titulu predstavuje sumu 4.600,-€ + daň z ubytovania návštevníkov autokempingu, ktorá napríklad v roku 2019 predstavovala sumárne čiastku 5.000,-€.

Poslanecký návrh je koncipovaný tak, že uzatvorenie Dohody o uznaní vlastníckeho práva bude podriadené postupu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, to znamená, že Dohoda má byť uzatvorená z dôvodov hodných osobitného zreteľa s odkazom na to, že pozemok bol v minulosti vlastníctvom Spoločenstva bývalých urbárikov Poluvsie, ktoré bolo právnym predchodcom súčasného Urbáru, pozemkového spoločenstva Poluvsie a z dôvodu odstránenia majetkovej krivdy, nakoľko pozemok bol v minulosti prevedený v rozpore s princípmi demokratického štátu a s jeho vlastníkmi nebolo vykonané žiadne majetkové vysporiadanie.

Myslím si a som o tom presvedčená, že v tomto prípade nie sú naplnené podmienky na to, aby mohol byť použitý postup podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, to znamená, že dôvody uvádzané v poslaneckom návrhu nie sú dôvodmi, ktoré by bolo možné hodnotiť ako dôvody hodné osobitného zreteľa.

Na odstránenie, resp. na zmiernenie majetkových krívd, ku ktorým došlo voči vlastníkom poľnohospodárskeho a lesného majetku v období rokov 1948 až 1989 boli prijaté príslušné reštitučné zákony. Oprávnené osoby mali možnosť uplatniť si svoje práva na príslušnom štátnom orgáne a u povinnej osoby v zákonom určenej lehote. Podľa mne dostupných informácií tak urbárikmi z Poluvsia ako oprávnenými osobami urobené nebolo. Z uvedeného dôvodu právo na vydanie nehnuteľnosti neuplatnením práva v určenej lehote zo zákona zaniklo.

Použitie postupu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí predpokladá, že sa bude jednať o odplatný prevod nehnuteľnosti, nakoľko bezodplatný prevod by mal charakter darovania a darovanie nehnuteľného majetku mesta je v zmysle §8 ods.3 zákona o obecnom zriadení neprípustné. Poslanecký návrh však navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo schválilo Dohodu o uznaní vlastníckeho práva, ktorá upravuje bezodplatný prevod nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva Urbáru, pozemkového spoločenstva Poluvsie.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa nemožno považovať ani tú závažnú skutočnosť, že predmetom poslaneckého návrhu je zámer bezodplatne previesť nehnuteľný majetok mesta do vlastníctva súkromnej právnickej osoby, ktorá vznikla v roku 2014, a ktorú nemožno považovať za právneho nástupcu Spoločenstva bývalých urbárníkov Poluvsie.

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

s poukazom na uvedené hodnotím poslanecký návrh pána Jozefa Knapca ako návrh, ktorý nerešpektuje základné pravidlá a zásady, ktoré zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a VZN č.62/2010 vyžadujú pre hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta Rajecké Teplice.

Myslím si, že mestské zastupiteľstvo nie je tým orgánom, ktorý by mal riešiť neuplatnené reštitučné nároky a odstraňovať majetkové krivdy z minulosti. Mestské zastupiteľstvo na to nemá kompetenciu.

Urbár, pozemkové spoločenstvo, Poluvsie, nemá právny nárok na uzatvorenie Dohody o uznaní vlastníckeho práva k pozemku parc.č. KN-C č. 1218/1, ostatná plocha o výmere 30155 m² v kat. území Poluvsie nad Rajčankou. Uzatvorenie takejto Dohody by bolo pre mesto ekonomicky nevýhodné a zároveň by sa priečilo platným právnym predpisom. Z uvedených dôvodov Vás týmto žiadam, aby ste poslanecký návrh pána Jozefa Knapca neschválili.



.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta