

**Uznesenia z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Rajeckých Tepliciach 24. 2. 2022**

Uznesenie č. 1/2022

Mestské zastupiteľstvo

prerokovalo

- vystúpenie občanov ohľadom územného a stavebného konania Apartmánového domu Siesta Key a vyslovilo znepokojenie nad tu prezentovanými dôsledkami.

vyjadruje nesúhlas - s tým, že stavebnej komisii nebolo v zmysle čl. 3 ods. 2 VZN č. 4/2013 Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisii umožnené posúdiť projektovú dokumentáciu Apartmánového domu Siesta Key.

žiada - aby bolo umožnené stavebnej komisii posúdiť projektovú dokumentáciu stavby Apartmánového domu Siesta Key v zmysle čl. 3 ods. 2 VZN č. 4/2013, a aby stavebná komisia mohla prijať odporúčanie k umiestneniu tejto stavby.

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 1	neprítomní: 2
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová Ing. Veronika Verešová		Stanislav Majerčík	Jozef Knapec, Štefan Šálek

Uznesenie nebolo podpísané primátorkou mesta – výkon uznesenia primátorka mesta pozastavila v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p z dôvodu, že sa domnieva, že odporuje zákonu. Rozpor so zákonom bude zdôvodnený do 5 dní od uplynutia lehoty podľa § 12 ods. 10 citovaného zákona.

Uznesenie č. 2/2022


Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení.

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Stanislav Majerčík, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová Ing. Veronika Verešová			Jozef Knapec, Štefan Šálek

V Rajeckých Tepliciach, 24. 2. 2022


Mgr. Katarína Hollá
primátorka Mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 3/2022

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmenu rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2022 Mesta Rajecké Teplice rozpočtovým opatrením č. 1/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajecké Teplice na rok 2022.

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Stanislav Majerčík, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová Ing. Veronika Verešová			Jozef Knapec, Štefan Šálek

V Rajeckých Tepliciach, 24. 2. 2022

Mgr. Katarína Hollá
primátorka Mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 4/2022

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Rajecké Teplice za rok 2021.

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Stanislav Majerčík, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová Ing. Veronika Verešová			Jozef Knapec, Štefan Šálek

V Rajeckých Tepliciach, 24. 2. 2022

Mgr. Katarína Hollá
primátorka Mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 5/2022

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Odmenu hlavnej kontrolórky mesta Ing. Marte Hucíkovej za obdobie 1/2021 – 12/2021 vo výške 15 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky mesta vyplateného za obdobie 1/2021 – 12/2021.

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Stanislav Majerčík, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová Ing. Veronika Verešová			Jozef Knapec, Štefan Šálek

V Rajeckých Tepliciach, 24. 2. 2022

Mgr. Katarína Hollá
primátorka Mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 6/2022

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle § 11, ods.4, písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zďružovanie finančných prostriedkov v nasledovných zďruženiach:

- ZMOS (Zďruženie miest a obcí Slovenska),
- Asociácia prednostov,
- Región Beskydy,
- ZMO Rajecká dolina (Zďruženie miest a obcí),
- RVC Martin (Regionálne vzdelávacie centrum),
- OOCR Rajecká dolina (Oblasťná organizácia cestovného ruchu),
- MAS Rajecká dolina (Miestna akčná skupina),
- ZORD (Zďruženie obcí Rajecká dolina-zberný dvor-separovanie komodít),
- Zďruženie obcí Rajecká cyklotrasa

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Stanislav Majerčík, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová Ing. Veronika Verešová			Jozef Knapec, Štefan Šálek

V Rajeckých Tepliciach, 24. 2. 2022

Mgr. Katarína Hollá
primátorka Mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 7/2022

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Hodnotiacu správu o činnosti Mestskej polície v Rajeckých Tepliciach za rok 2021.

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Stanislav Majerčík, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová Ing. Veronika Verešová			Jozef Knapec, Štefan Šálek

V Rajeckých Tepliciach, 24. 2. 2022

Mgr. Katarína Hollá
primátorka Mesta Rajecké Teplice

Uznesenie č. 8/2022

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Informáciu o prebiehajúcich projektoch v meste Rajecké Teplice.

za: 7	proti: 0	zdržal sa: 0	neprítomní: 2
Ing. Pavol Bielik, Helena Grupáčová, Ing. Ambróz Hájnik, Stanislav Majerčík, PharmDr. Mária Masaryková, Prof. Mária Rostášová Ing. Veronika Verešová			Jozef Knapec, Štefan Šálek

V Rajeckých Tepliciach, 24. 2. 2022



Mgr. Katarína Hollá
primátorka Mesta Rajecké Teplice

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach (ďalej aj „MsZ“) prijalo na svojom zasadnutí 24. februára 2022 uznesenie č. 1/2022 nasledovného znenia :

Mestské zastupiteľstvo

- I. prerokovalo** vystúpenie občanov ohľadom územného a stavebného konania Apartmánového domu Siesta Key a vyslovilo znepokojenie nad tu prezentovanými dôsledkami,
- II. vyjadruje nesúhlas** s tým, že stavebnej komisii nebolo v zmysle čl. 3 ods. 2 VZN č. 4/2013 Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisií umožnené posúdiť projektovú dokumentáciu Apartmánového domu Siesta Key,
- III. žiada**, aby bolo umožnené stavebnej komisii posúdiť projektovú dokumentáciu stavby Apartmánového domu Siesta Key v zmysle čl. 3 ods. 2 VZN č. 4/2013, a aby stavebná komisia mohla prijať odporúčanie k umiestneniu tejto stavby.

Po dôkladnom zvážení a na základe stanoviska právneho zástupcu mesta som sa rozhodla využiť svoje právo nepodpísať uznesenie MsZ č. 1/2022 z 24.02.2022 (ďalej aj ako „Uznesenie MsZ“), nakoľko sa domnievam, že toto Uznesenie MsZ vo svojej II. a III. časti odporuje zákonu, resp., že výkonom týchto častí uznesenia by bol zákon porušený.

Moje rozhodnutie nepodpísať uznesenie MsZ č. 1/2022 z 24.02.2022 odôvodňujem nasledovne :

- › Uznesenie MsZ vo svojej II. časti **vyjadruje nesúhlas** s tým, že stavebnej komisii nebolo v zmysle čl. 3 ods. 2 VZN č. 4/2013 Zásad pre zriaďovanie a činnosť komisií umožnené posúdiť projektovú dokumentáciu Apartmánového domu Siesta Key.

Z obsahu II. časti Uznesenia MsZ je zrejmé, že vyjadrený nesúhlas sa vzťahuje na prebiehajúce stavebné konanie vo veci „Novostavby apartmánového domu s príslušenstvom“ na pozemkoch parc.č.: KN-C 117, 118/1 a 118/2 v kat. území Rajecké Teplice. V tejto súvislosti si treba uvedomiť, že mestské zastupiteľstvo (poslanci MsZ), vrátane jeho orgánov (komisie MsZ), sú v zmysle zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák.č.369/90 Zb.“) predstaviteľmi samosprávy. Komisia výstavby, územného plánu a ochrany životného prostredia (ďalej len „Stavebná komisia“), je podľa §15 zák.č.369/90 Zb. v oblasti, pre ktorú je zriadená, poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo, ani Stavebná komisia, nemajú ako samosprávne orgány právomoc vstupovať do prebiehajúceho stavebného konania, vyjadrovať sa k tomuto konaniu, posudzovať obsah správneho spisu, podávať nesúhlasné stanoviská alebo iným spôsobom zasahovať do konania vedeného podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“). Táto právomoc patrí stavebnému úradu. Stavebný úrad je podľa Stavebného zákona a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie – orgánom štátnej správy. Stavebným úradom je v zmysle § 117 ods. 1 Stavebného zákona obec/mesto. Pôsobnosť mesta ako stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy. Samospráva nemôže v procese konkrétneho správneho (stavebného) konania zasahovať do jeho priebehu. Štátna správa sa podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR môže vykonávať len na základe zákona a v jeho medziach. Stavebnému úradu nie je v rámci platnej legislatívy uložená povinnosť alebo dané právo predkladať samosprávnym orgánom mesta na posúdenie spisovú dokumentáciu slúžiacu výlučne a len pre potreby stavebného konania. Pokiaľ by Stavebný úrad predložil takúto dokumentáciu samosprávnym orgánom obce k posúdeniu, tak by takéto konanie Stavebného úradu muselo byť hodnotené ako konanie protiprávne, nemajúce oporu v zákone.

- › Uznesenie MsZ vo svojej III. časti **žiada**, aby bolo umožnené stavebnej komisii posúdiť projektovú dokumentáciu stavby Apartmánového domu Siesta Key v zmysle čl. 3 ods. 2 VZN č. 4/2013, a aby stavebná komisia mohla prijať odporúčanie k umiestneniu tejto stavby.

Požiadavka, ktorá je obsiahnutá v III. časti Uznesenia MsZ predpokladá, že Stavebný úrad predloží Stavebnej komisii na posúdenie projektovú dokumentáciu stavby Apartmánového domu Siesta Key a umožní tak Stavebnej komisii prijať, resp. neprijať odporúčanie k umiestneniu tejto stavby.

Považujem za potrebné zdôrazniť, že projektová dokumentácia je súčasťou správneho spisu a slúži výlučne a len pre potreby stavebného konania. Okruh osôb, ktoré sú oprávnené nazerať do správneho spisu je upravený v § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (*d'alej len „Správny poriadok“*).

... podľa § 23 ods.1 Správneho poriadku : *Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.*

... podľa § 23 ods.2 Správneho poriadku : *Správny orgán môže povoliť nazrieť do spisov a urobiť si výpis, odpis, môže poskytnúť kópiu spisov alebo môže poskytnúť informáciu zo spisov iným spôsobom aj iným osobám, pokiaľ preukážu odôvodnenosť svojej požiadavky. Správny orgán je povinný umožniť nazerať do spisov verejnému ochrancovi práv, komisárovi pre deti a komisárovi pre osoby so zdravotným postihnutím v súvislosti s výkonom ich pôsobnosti.*

Stavebný úrad je v stavebnom konaní povinný dbať na to, aby v konaní neboli porušované aj súvisiace právne predpisy – autorský zákon, zákon o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, zákon o ochrane osobných údajov a pod..

Stavebný úrad nemá povinnosť ale ani dispozičné oprávnenie k tomu, aby projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou správneho spisu, poskytoval v priebehu stavebného konania na posúdenie Stavebnej komisii, ktorá je poradným orgánom mestského zastupiteľstva a v rámci stavebného konania neplní žiadnu funkciu.

Uznesenie MsZ č. 1/2022 z 24.02.2022 sa vo svojej II. a III. časti odvoláva na čl. 3 ods. 2 VZN č. 4/2013 upravujúce Zásady pre zriaďovanie a činnosť komisii mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice, ktoré okrem iného upravujú, že Stavebná komisia *posudzuje investične zámery, architektonické štúdie, projektovú dokumentáciu stavieb.*

Ustanovenie čl. 3 ods. 2 VZN č. 4/2013 nemožno aplikovať na pôsobnosť mesta ako Stavebného úradu, kde mesto vykonáva činnosť v rámci preneseného výkonu štátnej správy,

Ustanovenie čl. 3 ods. 2 VZN č. 4/2013 je potrebné vykladať v kontexte základných ustanovení upravených v čl. 1 a v čl.2 VZN č. 4/2013 a zároveň v intenciách §15 zák.č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. V rámci samosprávnych funkcií Stavebná komisia plní svoje úlohy pri investičných zámeroch mesta, kde Stavebná komisia môže posudzovať aj projektovú dokumentáciu stavieb, ktoré sa majú realizovať v rámci vlastnej investičnej činnosti mesta.

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

som toho názoru, že výkonom uznesenia MsZ č. 1/2022 z 24.02.2022 by došlo k porušeniu príslušných ustanovení zákona o obecnom zriadení - zák.č.369/1990 Zb. v platnom znení, autorského zákona – zák.č.185/2015 Z.z. v platnom znení, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch – zák.č.138/1992 Zb. v platnom znení, stavebného zákona – zák.č.50/1976 Zb. v platnom znení, správneho poriadku – zák.č. 71/1967 v platnom znení a tiež Ústavy SR. Uvedené Vám týmto dávam na vedomie.

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta