

Kúpna zmluva č. 70/2017/MAJ

uzatvorená podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

OSŽ Slovakia, a.s.

Sídlo: Hotel Skalka, Rajecká cesta 133, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 36 416 126

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr.súdu v Žiline, odd.:Sa, vl.č.:10405/L

Štatutárny zástupca : Martin Vavrečka, predseda predstavenstva

Mgr. Martin Malý, člen predstavenstva

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk

Štatutárny zástupca : Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
za ďalej uvedených podmienok

t ú t o

kúpnu zmluvu

(ďalej aj „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)



Čl.I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to :

- **parcela registra „C“ KN č. 19**, ostatné plochy o výmere 762 m².

Pozemok parc.č. KN-C 19, ostatné plochy o výmere 762 m², je ako výlučné vlastníctvo predávajúceho zapísaný na **LV č.1425**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym úradom, vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Rajecké Teplice**.

1.2 Mesto Rajecké Teplice plánuje na časti pozemku predávajúceho realizovať výstavbu chodníka. Za účelom výkupu pozemkov bol Miroslavom Brodňanom GEODETICKÉ PRÁCE, 013 13 Korská č.253, IČO: 33 363 722, spracovaný geometrický plán č. 46/2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 02.12.2016 pod č. 2212/2016 (*ďalej len „geometrický plán“*). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

1.3 Geometrický plán k účelu výkupu podľa tejto zmluvy určil pozemok : **Parcela registra „C“ KN číslo 19/4, zastavaná plocha o výmere 11 m²**, ktorá vznikla odčlenením od parcely číslo KN-C 19, ostatné plochy o výmere 762 m².

1.4 K účelu určenia kúpnej ceny za výkup pozemkov bol spracovaný znalecký posudok číslo 88/2017 zo dňa 08.06.2017 (*ďalej len „Znalecký posudok“*), ktorý vyhotovil Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Kúpna cena za výkup **1 m²** pozemku bola Znaleckým posudkom určená na sumu **4,88 €**.

1.5 Predaj a kúpa pozemku popísaného v odseku 1.3 tohto článku (*ďalej aj „nehuteľnosť“*) tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

Čl.II Predmet zmluvy

1 Na základe tejto Zmluvy predávajúci predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok v kat. území Rajecké Teplice, a to **parcelu registra „C“ KN číslo 19/4, zastavaná plocha o výmere 11 m²**, za kúpnu cenu a platobných podmienok dohodnutých v čl. III. tejto zmluvy.

Čl.III Kúpna cena, platobné podmienky

1 Kúpna cena za výkup 1 m² pozemku bola účastníkmi dohodnutá na sumu 4,88 €. Kúpna cena za 1 m² pozemku bola dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom Ing. Mariána Mrázika, číslo 88/2017 zo dňa 8.6.2017,

znalca v odbore: Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

3.2 Celková kúpna cena (ďalej len „Kúpna cena“) za odkúpenie pozemku popísaného v čl.II ods. 2.1 tejto zmluvy predstavuje sumu: **53,68 €**, *slovom: Päťdesiattri eur šesťdesiatosem centov.*

3.3 Platobné podmienky: Účastníkmi tejto zmluvy bolo dohodnuté, že kupujúci uhradí Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho č.: IBAN:SK707500000004008668898, SWIFT: CEKOSKBX, v termíne do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl.IV Osobitné ustanovenia

1.1 Výkup pozemku do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice podľa tejto zmluvy a určenie kúpnej ceny za výkup 1m² pozemku boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 38/2017 zo dňa 29.06.2017.

Čl.V Vyhlásenia zmluvných strán

- 1** Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:
- je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti,
 - je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - vykoná všetky kroky a poskytne potrebnú súčinnosť k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že

- sa zoznámil so stavom odkupovanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom,
- sa zoznámil s prehláseniami predávajúceho,
- nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy,
- má oprávnenie podpísať túto zmluvu,
- má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto zmluvu,

- odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

Čl. VI **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k odkupovanej nehnuteľnosti nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k spracovaniu a podaniu návrh na vklad vlastníckeho práva je splnomocnený kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- 6.3 Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
- 6.4 Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 7.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli úplne alebo čiastočne neplatné alebo by stratili platnosť alebo účinnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení zmluvy obdržia kupujúci a predávajúci a dva originálne rovnopisy zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Teplicích: dňa : 11. 07. 2017

v PRAZE: dňa 18. 7. 2017

Predávajúci :
OSŽ Slovakia, a.s.

.....
vovučka
Martin Vavrečka, predseda predstavenstva

.....
A N 11
Mgr. Martin Malý, člen predstavenstva

OSŽ Slovakia, a.s.
Hotel Skalka, Rajecká cesta 136
013 13 Rajecké Teplice
IČO: 36416126

Kupjúci :
Mesto Rajecké Teplice

.....
11 /
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Mesto Rajecké Teplice
Nám. SNP 1/29
013 13 Rajecké Teplice
tel.: 041/50990 60, IČO: 00321591