Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 114/2019/MAJ

Účastníci dohody

Prenajímateľ:

Názov Mesta:	Mesto Rajecké Teplice
Sídlo:	Námestie SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice
IČO:	00321591
DIČ:	2020637124
IČ DPH:	.....
Štatutárny orgán:	Ing. Ambróz Hájnik, PhD., Primátor
IBAN:	SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Telefón:	+421 41 509 90 60
Email:	primator@rajecke-teplice.sk

(ďalej len „Prenajímateľ")

Nájomca:

Obchodné meno:	Anna Sobczyk
Sídlo:	Ďurčiná 88, 015 01 Rajec
IČO:	52089673
DIČ:	
IČ DPH:	
IBAN:	SK33 0200 0000 0022 3869 1453
Telefón:	.....
Email:	.....

Zápis v registri: OÚ Žilina, odbor živnost. podnikania č.580-64248

(ďalej len „Nájomca")

uzavreli túto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

Článok I
Predmet dohody

1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 114/2019/MAJ, predmetom ktorej bol nájom a užívanie nebytových priestorov na 1.NP Tržnice v členení:
- Nebytový priestor č.7 o výmere: 22,80 m^2 ,
- Spoločný priestor (pred predajňou) o výmere 3,27 m^2 (časť vstupnej chodby určená na prezentáciu tovaru a služieb o rozmere 3,85 m x 0,85 m, t.j. výmera 3,27 m^2),
(ďalej ako „Predmet nájmu"), zo dňa 22.8.2019 (ďalej ako „Zmluva").

1.2 Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajecké Teplice uznesením č. 52/2026 schválilo prenechanie Predmetu nájmu do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa spoločnosti Rosamina, s. r. o., IČO: 53 301 226 , ktorej jediným spoločníkom je Anna Sobczyk – Nájomca.

1.3 Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.2. vyššie, sa Zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 31.10.2026.

1.4 Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že ku dňu zániku nájmu voči sebe nemajú žiadne nároky vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade, že je Prenajímateľ v zmysle Zmluvy povinný vykonávať ročné zúčtovanie, tak toto sa vykoná do 15.11.2026. V prípade nedoplatku je Nájomca povinný tento nedoplatok uhradiť, do piatich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu, na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade preplatku je Prenajímateľ povinný tento preplatok zaslať, do piatich dní odo dňa vykonania ročného zúčtovania, na účet Nájomcu, uvedený v záhlaví tejto dohody.

1.5 Nájomca prehlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy je Predmet nájmu v zmysle ustanovení Zmluvy a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ tento stav potvrdzuje a zároveň obe Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu ukončenia Zmluvy nebude Predmet nájmu fakticky vyprataný, a to z dôvodu uvedeného v bode 1.2. vyššie a z dôvodu zmeny právnej formy podnikania nájomcu na spoločnosť s ručením obmedzeným.

- Elektromer výr. číslo: 8087169, Stav pri odovzdaní predstavuje ..... 56 453 ..... kWh
- Vodomer výr. číslo: 9373856-04, Stav pri odovzdaní predstavuje ..... 129,32 ..... m3

Článok II
Záverečné ustanovenia

2.1 Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.

2.2 Ak zákon alebo táto dohoda neustanovuje inak, je túto dohodu možné rušiť, meniť alebo doplňať jedine na základe dohody jej účastníkov, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

2.3 Právne vzťahy účastníkov dohody, založené touto dohodou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

2.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

2.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto dohoda, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedení do omylu a že túto dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V RAJECKÝCH TEPLICIACH dňa 28.10.2026

.....

Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice
Ing. Ambróz Hájnik, PhD.

V RAJ. TEPLICIACH dňa 30.10.2026

.....

Nájomca
Anna Sobczyk