

Kúpna zmluva č.: 9/2019/MAJ

uzatvorená podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

Predávajúci :

Ján Mrúzek, rodné priezvisko: Mrúzek

Dát

príslušnosť: SR

Trv:

424/6

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

Kupujúci :

Mesto Rajecké Teplice

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200

Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk

Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

**uzatvárajú podľa ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
za ďalej uvedených podmienok**

túto

kúpnu zmluvu

(ďalej aj „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ČI.I

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je **výlučným vlastníkom** pozemku v katastrálnom území
Rajecké Teplice, a to :

› **parcela registra „C“ KN č. 166/7**, orná pôda o výmere 413 m².

Pozemok parc.č. **KN-C 166/7**, je ako výlučné vlastníctvo predávajúceho zapísaný na **LV č.1037**, ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres: Žilina, obec: Rajecké Teplice, **kat. územie: Rajecké Teplice.**

- 1.2 K účelu uzatvorenia tejto zmluvy bol Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, Hviczdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43 432 611, spracovaný geometrický plán č. 43432611-206/2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 14.12.2018 pod č. 61-2607/2018 (*d'alej len „geometrický plán“*). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.3 Geometrickým plánom bola od parcely KN-C 166/7 oddelená časť označená geometrickým plánom ako **parcela registra „C“ KN č. 166/19, orná pôda o výmere 19 m².**
- 1.4 Predaj a kúpa pozemku popísaného v odseku 1.3 tohto článku zmluvy (*d'alej aj „nehnutelnosť“*) tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

Čl.II

Predmet zmluvy, kúpna cena, platobné podmienky

- 2.1 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok v kat. území Rajecké Teplice **takto:**
v podiele 1/1 parcelu registra „C“ **KN číslo 166/19, orná pôda o výmere 19 m².**
- 2.2 Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
- 2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok popísaný v čl.I ods.1.3 za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ za 1 m² pozemku. Celková kúpna cena za celý kupovaný pozemok predstavuje sumu 19,-€, *slovom: Devätnásť,-EUR.* Kúpna cena bude kupujúcim predávajúcemu vyplatená v hotovosti v deň podpísania tejto zmluvy oproti písomnému potvrdeniu.

Čl.III

Osobitné ustanovenie

- 3.1 Nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 166/19, orná pôda o výmere 19 m² v k.ú. Rajecké Teplice do vlastníctva Mesta Rajecké Teplice bolo odsúhlasené v Mestskom zastupiteľstve Rajecké Teplice.

Čl.IV

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti,
- je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy a práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
- na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- vykoná všetky kroky a poskytne potrebnú súčinnosť k tomu, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

4.2 Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že:

- sa zoznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom,
- sa zoznámil s prehláseniami predávajúceho,
- nehnuteľnosť preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy,
- má oprávnenie podpísať túto zmluvu,
- má oprávnenie vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
- sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila uzatvoriť túto zmluvu,
- nadobudnutie vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Rajeckých Tepliciach dňa 28. 02. 2019 pod č. uznesenia 6/2019.

Čl.V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k spracovaniu a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti je splnomocnený kupujúci. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
- 5.3 Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
- 5.4 Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Čl.VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecno-právne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 6.2** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Po jednom originálnom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci a dva originálne rovnopisy zmluvy budú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Žiline pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach :

F

.....

Ján Mrúzek

K u p u j ú c i :
Mesto Rajecké Teplice

.....

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Príloha : Geometrický plán

