

## Dohoda č. 4/2024

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzatvorená podľa § 2d ods. 4 vo väzbe na § 14d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Slovenská republika  
Okresný úrad Žilina  
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
Zastúpený: Mgr. Emília Pavlusíková, prednostka  
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mesto Rajecké Teplice  
Sídlo: Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice  
Zastúpené: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor  
IČO: 00 321 591  
(ďalej len preberajúci)

### Čl. II.

#### Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky – v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 1860 ako pozemky:
  - *parcela E KN č. 1342/1, trvalý trávny porast o výmere 20 m<sup>2</sup>*
  - *parcela E KN č. 1344/1, orná pôda o výmere 308 m<sup>2</sup>*v podiele 5/96.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku.

### Čl. III.

#### Dôvod prechodu

1. Podľa vyjadrenia Mesta Rajecké Teplice zo dňa 15. 03. 2024 pozemky parc. E KN č. 1342/1 a parc. E KN č. 1344/1 tvoria pozemky nachádzajúce sa pod miestnou cestou, ktorá tvorí ul. Pri Bystričke. Táto cesta je podchytená v pasporte miestnych komunikácií Okresnej údržby miestnych komunikácií v Žiline z. r. 1971, ktorým disponuje mesto Rajecké Teplice. Mesto Rajecké Teplice, zastúpené primátorom mesta Ing. Ambrózom Hájnikom, PhD, vydalo čestné prehlásenie, že parcely E KN č. 1342/1 a E KN č. 1344/1 tvoria miestnu cestu – ulicu Pri Bystričke v meste Rajecké Teplice.

2. Podľa § 4b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.

3. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. prejdú dohodou z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí pozemky v dočasnej správe pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa §2 až 2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona o majetku obcí sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí.

#### **Čl. IV.**

#### **Účtovná hodnota odovzdávaného majetku**

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku, bola vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ako jednotková všeobecná hodnota pozemkov nasledovne:

parc. E KN č. 1342/1 na sumu 3,45 €

(slovom Tri eurá štyridsaťpäť centov).

parc. E KN č. 1344/1 na sumu 54,44 €

(slovom Päťdesiatštyri eur štyridsaťštyri centov).

#### **Čl. V.**

#### **Deň prechodu vlastníctva**

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.

2. Podľa § 14d ods. 4 zákona nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. II tejto dohody prechádza do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody nadobúdateľom.

3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci t. j. Mesto Rajecké Teplice.

4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v čl. II podľa § 2d ods.4 zákona.

#### **Čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Preberajúci pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý na neho prešiel zo zákona a v tomto stave ho preberá.

2. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu.

3. Do vlastníctva mesta prechádzajú s predmetným majetkom Slovenskej republiky, ktorý prešiel do vlastníctva obce podľa § 2d zákona, aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci dostane dve vyhotovenia a preberajúci dve ( z toho jedno vyhotovenie je určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina na vykonanie záznamu o prechode vlastníctva).

V Žiline dňa 9.12.2024

odovzdávajúci:

preberajúci:

.....  
Mgr. Emília Pavlusíková  
prednostka

.....  
Ing. Ambróz Hájník, PhD  
primátor

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 511 Žilina Dátum vyhotovenia : 28.10.2024  
 Obec : 517933 Rajecké Teplice Čas vyhotovenia : 7:51:41  
 Katastrálne územie : 851256 Rajecké Teplice Údaje platné k : 25.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1342/1	20	Trvalý trávny porast	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1342/2	93	Trvalý trávny porast	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1344/1	308	Orná pôda	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 KONSKÁ

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 11

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hodás Filip r. Hodás (vl.104), Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), A6, Pkn.vložka č.281 ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/64
2	Dubecová Mária (čd.1590/33), Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), B18, Pkn.vložka č.281, čd.227/1913 ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/192
3	Krotkovský Pavol r. Krotkovský (m.Regina, čd.3998/1926), Dátum narodenia: -	37/1152

	Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), B49a, Pkn.vložka č.281, čd.3998/1926 ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	<b>Krotkovská Regina r. Šimková (m.Pavol, čd.3998/1926), Dátum narodenia: -</b>	37/1152
	Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), B49b, Pkn.vložka č.281, čd.3998/1926 ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	<b>Hodás Filip r. Hodás (čd.1688/1923), Dátum narodenia: -</b>	1/256
	Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), B41, Pkn.vložka č.281, čd.1688/1923 ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	<b>Rosenzová Rozália (čd.1233/1929), Dátum narodenia: -</b>	1/64
	Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), B55, Pkn.vložka č.281, čd.1233/1929 ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	5/96
	Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), B74, Pkn.vložka č.281, čd.127/1959, Zákon č.229/1991 Zb. ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	<b>Hančín Peter Dr. r. Hančín (čd.1784/1963, 1473/1961), Dátum narodenia: -</b>	5299/23040
	Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), B75a, Pkn.vložka č.281, čd.1473/1961 ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	<b>Urbánková Marta r. Hančinová (čd.1784/1963, čd.1473/1961), Dátum narodenia: -</b>	5299/23040
	Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), B75b, Pkn.vložka č.281, čd.1473/1961 ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	<b>Míčechová Viera r. Urbancová, SR, Dátum narodenia:</b>	23/90
	Titul nadobudnutia: (Konská PK parc.č.3682), B72a, Pkn.vložka č.281, 8D 49/11, Dnot 259/11, Z 3968/12, VZ 124/12 ROZHODNUTIE ROEP KO C-370/2014 - PVZ 1/2015 Z 3839/2022 - Uznesenie OS Žilina č. 54D 40/2021 Dnot 102/2022 - 133/2022;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
15	<b>Valenčáková Ingrid r. Valenčáková, Dátum narodenia:</b>	23/180

Titul nadobudnutia:  
Z 4782/2021 - Uznesenie č. 30D 668/2020 Dnot 26/2021 - 197/2021;

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

**Správca**

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
13	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 je pod por. č. 13 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	
14	Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 01001 Žilina, IČO: 42059950	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 8 je pod por. č. 14 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**