

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi týmito

**Zmluvnými stranami:**

**Mandantom:**

Názov: **Mesto Rajecké Teplice**  
Sídlo: **Nám. SNP 29/1/, 013 13 Rajecké Teplice**  
IČO: **00321591**  
DIČ: **2020637124**  
Zastúpený: **Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta**  
*/ďalej len ako „mandant“/*

a

**Mandatár:**

obchodné meno: **AE group, s.r.o.**  
sídlo: **Kuzmányho 1, 921 01 Piešťany**  
IČO: **45669546**  
IČ DPH: **SK 2023076088**  
zápis: **v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trnave**  
**oddiel: Sro , vložka č.: 25919/T**  
za spoločnosť koná: **Ing. Tomáš Kalnický - konateľ**  
*/ďalej len ako „mandatár“/*

### Čl. I.

#### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zariadi za odplatu pre mandanta komplexnú službu zabezpečenia externého manažmentu k projektu v zmysle požiadaviek sprostredkovateľského orgánu a podmienok zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19, prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhľikové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov.
2. Mandatár v rámci svojej činnosti zariadi pre mandanta zabezpečenie externého manažmentu k projektu v zmysle požiadaviek sprostredkovateľského orgánu a podmienok Výzvy.

## *Externý manažment*

3. *Za týmto účelom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky právne úkony, ktoré bude mandatár vykonávať na základe tejto zmluvy.*
4. *Mandatár sa ďalej zaväzuje, že všetky návrhy písomných dokladov predloží mandantovi na odsúhlasenie.*

### **Čl. II.**

#### **Lehota plnenia**

1. *Mandatár bude túto činnosť vykonávať od účinnosti tejto zmluvy do naplnenia predmetu tejto zmluvy. Naplnením predmetu tejto zmluvy sa rozumie : Zabezpečenie externého manažmentu k projektu v zmysle požiadaviek sprostredkovateľského orgánu a podmienok Výzvy – do ukončenia monitorovacieho obdobia projektu v zmysle Výzvy.*
2. *Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi pri plnení predmetu tejto zmluvy súčinnosť, tak aby bolo možné naplniť predmet tejto zmluvy.*

### **Čl. III.**

#### **Odmena a platobné podmienky**

1. *Odmena mandátára za činnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy predstavuje celkom sumu:*

**5 000,00 EUR bez DPH**  
**1 000,00 DPH 20%**  
**6 000, 00 EUR bez DPH**

*Slovom: šesťtisíc eur.*

2. *Mandatárovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za riadne vykonanie dohodnutých činností nasledovne:*
  - 2.1 *Nárok na odmenu za zabezpečenie externého manažmentu k projektu podľa čl. I. od. 2 tejto zmluvy vzniká nadobudnutím účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Odmena za túto činnosť je splatná najneskôr tri mesiace po ukončení hlavných aktivít projektu.*
3. *Mandatár najneskôr do 7 dní po vzniku nároku na odmenu v zmysle bodu 2 tohto článku, vystaví faktúru za riadne vykonanie dohodnutých činností.*
4. *Splatnosť faktúr je 14 dní.*
5. *Mandant odmenu mandatárovi poukáže na jeho bankový účet v peňažnom ústave, uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.*
6. *Odmena môže byť poskytovateľovi uhradená po častiach na základe doručenej faktúry, ktorá bude vystavená vždy za ucelené obdobie, po dohode s objednávateľom.*

### **Čl. IV.**

#### **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

## *Externý manažment*

- 1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi a pokynmi mandanta.*

### **Čl. V.**

#### **Zodpovednosť za škodu a Sankcie**

- 1. Mandatár nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozorniť mandanta a ten na ich použitie trval.*
- 2. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry si mandatár môže uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,03% z fakturovanej odplaty za každý deň omeškania.*
- 3. V prípade, že dôjde k zverejneniu resp. zneužitiu informácií, o ktorých má byť zachovaná mlčanlivosť podľa platných právnych predpisov SR a ich sprístupneniu tretím osobám ktorýmkoľvek zamestnancom alebo členom mestského/obecného zastupiteľstva mandanta pred vyhlásením verejného obstarávania resp. dôjde k poskytnutiu informácií za účelom manipulácie, je mandatár oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Mandatár je po odstúpení od zmluvy povinný ukončiť s odbornou starostlivosťou všetky záležitosti týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy, informovať mandanta o stave vecí a odovzdať mu všetky doklady a dokumenty potrebné pre ďalšiu realizáciu predmetu tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy za okolností uvedených v tomto bode sa stáva odmena mandatára podľa čl. III. splatná v plnom rozsahu a mandant sa zaväzuje ju uhradiť na základe mandatárom vystavenej faktúry.*

### **Čl. VI.**

#### **Spolupôsobenie a podklady mandanta**

- 1. Plnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy uskutoční mandatár podľa podkladov, ktoré mandant odovzdá mandatárovi, a ktorých poskytnutie je závislé od mandanta. Za správnosť a úplnosť týchto podkladov zodpovedá mandant.*
- 2. Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí mandatár na základe podkladov poskytnutých mandantom. Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy vznikne ďalšia potreba poskytnutia podkladov, mandant sa zaväzuje tieto podklady na základe reálnej požiadavky mandatára v rámci spolupôsobenia poskytnúť.*
- 3. Mandatár vyhlasuje, že si neuplatní ďalšie náklady súvisiace s výkonom predmetu tejto zmluvy okrem nákladov uvádzaných v tejto zmluve.*
- 4. V priebehu plnenia tejto zmluvy sa bude mandatár zúčastňovať konzultácií s mandantom na základe jeho výzvy.*
- 5. Ak vzniknú zo strany mandanta nové požiadavky po uzatvorení zmluvy, ktoré nie sú v zmluve uvedené, mandatár sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku a to dodatkom k tejto zmluve.*

## *Externý manažment*

### **Čl. VII. Osobitné dojednania**

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariad'ovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou a k spokojnosti mandanta.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariad'ovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár sa nesmie od pokynov mandanta odchyliť, ak to zakazuje mandátna zmluva alebo mandant. Ak mandatár túto povinnosť poruší a poškodí mandanta, zodpovedá za spôsobené škody mandantovi.
4. V prípade, že právny vzťah založený touto zmluvou skončí pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, okrem odstúpenia podľa čl. V. bod 3., za činnosť riadne uskutočnenú do jej skončenia má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených a súvisiacich s predmetom tejto zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že právny vzťah založený touto zmluvou skončí pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, a to z iného dôvodu ako pre porušenie povinností mandatára, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, má mandatár nárok na vyplatenie odmeny dohodnutej v čl. II tejto Zmluvy v plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení predmetu tejto zmluvy a týkajúcich sa predmetu zmluvy s tým, že informácie a materiály nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.
7. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorými sú: poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

### **Čl. IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Zmluva je uzavretá na dobu plnenia predmetu zmluvy.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.

## Externý manažment

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár dve vyhotovenia.
4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomne vzájomne odsúhlasenými dodatkami.
5. Zmluvné strany svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a že táto zmluva nebola uzavieraná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ale slobodne a vážne.

Rajecké Teplice, dňa 29.5.2019

Piešťany dňa 3.6.2019

Mandant

Mandatár

Mgr. Katarína Hollá,  
Primátorka mesta

AE group, s  
konateľ



**AE group, s.r.o.**  
Kuzmányho 1, 921 01 Piešťany  
IČO: 45 669 546 DIČ: 2023076088  
Obch.reg. OS Trnava, Odd: Sro, vl.č. 25919/T