Zmluva č. 81/2019-MAJ
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi účastníkmi :

Čl.I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena :

❖ **Mesto Rajecké Teplice**
- Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200
- Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

(ďalej aj ako „ ***budúci povinný z vecného bremena“*** *alebo* ***„povinný z vecného bremena“*** *alebo* ***„povinný“****)*

Budúci oprávnení z vecného bremena :

❖ **Patrik Machyna,** rodné priezvisko: Machyna
- Dát.nar.: 08.04.1992, štátna príslušnosť: SR
- Trvalé bydlisko: Poluvsie 84, 013 13 Rajecké Teplice

a

❖ **Petra Hrmelová,** rodné priezvisko: Hrmelová
- Dát.nar.: 17.03.1994, štátna príslušnosť: SR
- Trvalé bydlisko: 013 62 Veľké Rovné č. 375

(ďalej spoločne aj ako ***„budúci oprávnení z vecného bremena“*** *alebo* ***„oprávnení z vecného bremena“*** *alebo* ***„oprávnení“****)*

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len ***„Zmluva“****) uzatvárajú za nasledovných podmienok :*

Čl.II
Úvodné ustanovenia

1. **Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom** nehnuteľností v kat. území Poluvsie nad Rajčankou, a to
   - pozemku parcelné číslo **KN-C 1229,** zast. plocha a nádvorie o výmere 61m2,
   - pozemku parcelné číslo **KN-C 1230/1,** zast. plocha a nádvorie o výmere 300 m2,
   - pozemku parcelné číslo **KN-C 1249,** zast. plocha a nádvorie o výmere 459 m2,

- pozemku parcelné číslo **KN-C 1076/102,** orná pôda o výmere 195m2,
- pozemku parcelné číslo **KN-C 1066/4,** orná pôda o výmere 94 m2.

Nehnuteľnosti sú ako výlučné vlastníctvo povinného z vecného bremena zapísané na **LV č. 1,** ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, **katastrálne územie Poluvsie nad Rajčankou.**

2. **Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v ½,** nehnuteľnosti v katastrálnom území Poluvsie nad Rajčankou, a to pozemku parcelné číslo **KN-C 1066/2,** orná pôda o výmere 698 m2.

   Nehnuteľnosť je ako podielové spoluvlastníctvo oprávnených z vecného bremena zapísaná na **LV č. 548,** ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený pre okres Žilina, obec Rajecké Teplice, **katastrálne územie Poluvsie nad Rajčankou.**

3. Oprávnení sú investormi inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovod), ktoré majú byť uložené a osadené na pozemkoch uvedených v odseku 1. tohto článku Zmluvy v rámci stavby: „Novostavba rodinného domu a prípojky inžinierskych sietí" a budú slúžiť pre pripojenie novostavby rodinného domu postaveného na pozemku KN-C číslo 1066/2 popísaného v odseku 2. tohto článku Zmluvy.

Čl.III
Predmet Zmluvy

Účastníci Zmluvy sa dohodli na budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.II ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti") v prospech oprávnených ako investorov stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl.II ods. 2 tejto Zmluvy, spočívajúceho v práve oprávnených uložiť pod povrchom zeme inžinierske siete - vodovodnú prípojku, vodovodnú šachtu, vodovodné potrubie. Rozsah záberu zaťažených pozemkov a trasa inžinierskych sietí je orientačne zakreslená v Situácii osadenia stavby, ktorú vypracovala projektantka - Ing. Zuzana Šparcová, autorizovaná stavebná inžinierka, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako príloha.

Čl.IV
Obsah a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Oprávnení sú povinní písomne vyzvať povinného k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v termíne do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu s tým, že prílohou danej výzvy bude úradne overený geometrický plán na zameranie vecného bremena, ktorý zabezpečia oprávnení na vlastné náklady.

2. Povinný z tejto Zmluvy si môže v prípade nesplnenia povinností podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy uplatniť voči oprávneným zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-€ za každý aj začatý mesiac oneskorenia.

3. Povinný na základe doručenej výzvy zabezpečí spracovanie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného

- strpieť na pozemkoch podľa Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovodné potrubie) pod povrchom zeme, v rozsahu určenom geometrickým plánom,
- strpieť vstup a vjazd oprávnených na zaťažené pozemky pri umiestnení, uložení, prevádzke, údržbe a opravách týchto inžinierskych sietí.

4. Vecné bremeno bude zriadené ***„in rem"***. Práva a povinnosti z vecného bremena budú späté s vlastníctvom zaťažených pozemkov podľa Čl.II ods.1 tejto Zmluvy ako aj s vlastníctvom pozemku uvedeného v Čl.II ods.2 tejto Zmluvy, vrátane stavby rodinného domu na tomto pozemku. Vecné bremeno bude právom súčasného, ako aj akéhokoľvek iného budúceho vlastníka nehnuteľnosti, alebo jej časti.

5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Oprávnení z vecného bremena sú povinní po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, prípadne s ich opravami uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

6. Zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom bude podliehať schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Rajeckých Tepliciach,

Čl.V
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu na základe riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti sú povinní podať oprávnení v termíne do 30 pracovných dní od podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Čl.VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je pre oprávnených, ktorí sú investormi novostavby rodinného domu, dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach číslo: 41/2019 z 13.06.2019.

3. Platnosť tejto Zmluvy končí dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR c. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve na úkony vyplývajúce z tejto Zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný a dva rovnopisy obdržia oprávnení.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva. V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Rajeckých Tepliciach : 21.6.2019

Budúci povinný z vecného bremena :
Mesto Rajecké Teplice

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

❖

Budúci oprávnení z vecného bremena :

.....

.....
Petra Hrmelová

- *Príloha :*
- *Situácii osadenia stavby rodinného domu s nákresom osadenia vodovodnej šachty, vodovodnej prípojky a trasy budúceho vodovodného rozvodu*