

**Zmluva o nájme pozemku č.97/2017/KUL**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi účastníkmi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Mesto Rajecké Teplice**  
Zastúpené: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta  
Sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00321591  
DIČ: 2020637124  
Bank. Spojenie: VÚB a.s. Žilina  
Číslo účtu: SK 67 0200 0000 0000 2252 2432  
(ďalej ako „**prenajíateľ**“)

Nájomca: Hostinec u Olejku, s.r.o.  
Zastúpená: Milan Olejka, konateľ spoločnosti  
Sídlo: 4. apríla 54/150, 972 43 Zemianske Kostolany  
IČO: 44 664 320  
(ďalej ako „**nájomca**“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to:  
- parcela registra „C“ KN číslo 340, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3292 m<sup>2</sup>,  
(ďalej aj „**pozemok**“)
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi časť vyššie uvedeného pozemku o výmere prenajatej plochy **40 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „**predmet nájmu**“) za podmienok dohodnutých v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy. Nájomca predmet nájmu do nájmu preberá v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

**Článok III.**  
**Účel nájmu, druh poskytovaných služieb**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu k účelu :  
Zabezpečenie občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti 2017  
  
Nájomca bude v rámci dohodnutého účelu poskytovať tieto služby:  
- stánok s rýchlym občerstvením
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v zmysle odseku 1 tohto článku a zaväzuje sa predmet nájmu užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu a doba poskytovania služieb**

1. Predmet nájmu vymedzený v článku II. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú od 21.07.2017 od 7.00 h do 23.7.2017 do 23.00 h
2. Doba poskytovania služieb v zmysle článku III. tejto zmluvy je od 21.7.2017 od 14.00 h do 23.07.2017 do 22.00 h. Nájom dojednaný na dobu určitú sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

#### **Článok V.**

##### **Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Cena predmetu zmluvy čl. II tejto zmluvy bola určená podľa zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **800,00 EUR s DPH**(slovom: Osemsto,-EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu nájomného v sume 800.- EUR vkladom do pokladne prenajímateľa, **najneskôr do 21.7.2017.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s hradením ceny nájomného, uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR (slovom: Tridsaťtri,- EUR).

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a/ užívať predmet zmluvy len na účel, na ktorý je zmluvne určený,
  - b/ udržiavať predmet nájmu v čistote a v poriadku,
  - c/ pravidelne zbierať odpady, ktoré vzniknú z obchodnej činnosti počas celej doby nájmu,
  - d/ uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl.V tejto zmluvy,
  - e/ obchodovať výhradne s pívom spoločnosti Martinský richtár
  - f/ zabezpečovať reklamu obchodných partnerov prenajímateľa
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a/ zabezpečiť nepretržitú dodávku elektrickej energie a pitnej vody počas celej doby nájmu,
  - b/ zabezpečiť kontajner na odpady.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom výslovne v tejto zmluve neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi nájomnú zmluvu.
2. Nájomca záväzne vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku k dohodnutému účelu nedôjde k znehodnoteniu pozemku a jeho aktivity na prenajatom pozemku nazaťažia životné prostredie podľa zákonov platných v SR.

3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre nájomcu a jeden rovnopis pre prenajímateľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach dňa 19.7.2017

Prenajímateľ :

**Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP 29/1

013 013 Rajecké Teplice

IČO: 00321591



.....  
**Mesto Rajecké Teplice**

Mgr. Katarína Hollá  
primátorka mesta

Nájomca :

.....  
**Hostinec u Olejku, s.r.o.**

Milan Olejka