Zmluva
o nájme nebytových priestorov č. 123/2019-MAJ

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami
o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Rajecké Teplice
medzi účastníkmi :

čl.I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP č. 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

*(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)*

Nájomca:
Obchodné meno : **Súkromná základná umelecká škola**
Sídlo : Predmestská 17,010 01 Žilina
IČO: 42 349 761, DIČ: 2023985601
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK78 3100 0000 0042 6015 6907
Zastúpená: Elena Halačová, DiS. art., riaditeľka školy

*(ďalej len ako „**nájomca**“)*

čl.I
Predmet nájmu, predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je neprevádzkový priestor **"Klubovňa"** na prízemí budovy Školskej jedálne v Rajeckých Tepliciach o výmere 32 m^2, vrátane jej vnútorného vybavenia a príslušných sociálnych zariadení (ďalej len **"Klubovňa"** alebo **"Predmet nájmu"**).

   Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu a užívania Predmet nájmu a nájomca Predmet nájmu k dohodnutému účelu do nájmu a užívania preberá za podmienok upravených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

čl.II
Účel nájmu

Nájomca bude Predmet nájmu využívať k účelu: prevádzkovanie Súkromnej základnej umeleckej školy - teoretická a praktická výučba hry na hudobné nástroje a s tým súvisiace činnosti.

čl.III
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01. 09. 2019 do 30. 06. 2020**

2. Nájomca bude Predmet nájmu využívať v týchto dňoch a hodinách :

Deň	Hodina od/do
streda	od 12.30 h - do 19.00 h

čl.IV
Cena nájmu, platobné podmienky

1. Výška nájomného bola určená vzájomnou dohodou a predstavuje sumu :
   - **mesačný nájom: 10,- EUR za jeden kalendárny mesiac**, v ktorom môže nájomca užívať Predmet nájmu vo vyhradenom čase na dohodnutý účel
   - **mesačné paušálne výdavky: 5,- EUR za jeden kalendárny mesiac**, na teplo, elektrickú energiu, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu
   - **celkový nájom** za dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu: **150,- EUR.**

2. Platobné podmienky: platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 10. - teho dňa príslušného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, pričom ako variabilný symbol nájomca uvedie svoje IČO. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej dobe splatnosti, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania.

čl.V
Osobitné podmienky

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastnú zodpovednosť bude chrániť prenajaté priestory a existujúce vybavenie a zariadenie „Klubovne". Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, predovšetkým z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytovom priestore a zariadení vlastnou činnosťou, alebo keď táto škoda bola spôsobená v súvislosti s činnosťou nájomcu. Nájomca je povinný vznik škody bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti a vykonať opatrenia na odstránenie zistenej škody.

3. Nájomca je povinný po opustení prenajatých priestorov tieto upratať a zanechať v takom stave v akom ich prevzal.

4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie „Predmetu nájmu" za podmienok upravených touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním „Predmetu nájmu" k dohodnutému účelu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do „Predmetu nájmu“ bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

6. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúč od hlavného vchodu do budovy a „Klubovne“, ktorý nájomca po skončení platnosti zmluvy odovzdá prenajímateľovi.

čl.VI
Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. V priebehu doby nájmu je možné nájom ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou s 30 dennou výpovednou dobou, začiatok ktorej začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Pokiaľ nájomca podstatným spôsobom porušuje podmienky tejto nájomnej zmluvy, resp. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 14 dní, má prenajímateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť formou písomného oznámenia, ktoré je účinné dňom doručenia.

čl.VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 2x. Jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca. Zmeny tejto zmluvy sú možné len po predchádzajúcej dohode účastníkov vo forme písomného dodatku k zmluve.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zák. Č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 30. 8. 2019

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Prenajímateľ :
Mesto Rajecké Teplice

.....
Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Súkromná

Nájom

.....
Ing. Eelena Halačová, Dis.art., riaditeľka školy