



Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2024/Pre

Účastníci dohody

Prenajímateľ:

Názov Mesta: Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Námestie SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., Primátor
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Telefón: +421 41 509 90 60
Email: primator@rajecke-teplice.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Ľuboslav Letko
Sídlo: Hlavná 602/175A, 013 14 Kamenná Poruba
IČO: 46622021
DIČ: 1084542481
IČ DPH: SK1084542481
IBAN: SK83 7500 0000 0040 1603 5038
Telefón:
Email:
Zápis v registri: OÚ Žilina, odbor živnost. podnikania č.580-49344

(ďalej len „Nájomca“)

uzavreli túto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

Článok I Predmet dohody

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2024/Pre, predmetom ktorej bol nájom a užívanie nebytových priestorov na I.NP Tržnice v členení:
- Nebytový priestor č.4 o výmere: 29,93 m²,
 - Spoločný priestor (pred predajňou) o výmere 3,27 m² (časť vstupnej chodby určená na prezentáciu tovaru a služieb o rozmere 3,85 m x 0,85 m, t.j. výmera 3,27 m²),
- (ďalej ako „Predmet nájmu“), zo dňa 3.1.2024 (ďalej ako „Zmluva“).
- 1.2 Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajecké Teplice uznesením č. 17/2026 schválilo prenechanie Predmetu nájmu do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa spoločnosti GL flowers s. r. o., IČO: 57 382 166, ktorej jediným spoločníkom je Ľuboslav Letko – Nájomca.
- 1.3 Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.2. vyššie, sa Zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 31.05.2026.
- 1.4 Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že ku dňu zániku nájmu voči sebe nemajú žiadne nároky vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade, že je Prenajímateľ v zmysle Zmluvy povinný vykonávať ročné zúčtovanie, tak toto sa vykoná do 15.06.2026. V prípade nedoplatku je Nájomca povinný tento nedoplatok uhradiť, do piatich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu, na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade preplatku je Prenajímateľ povinný tento preplatok zaslať, do piatich dní odo dňa vykonania ročného zúčtovania, na účet Nájomcu, uvedený v záhlaví tejto dohody.
- 1.5 Nájomca prehlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy je Predmet nájmu v zmysle ustanovení Zmluvy a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ tento stav potvrdzuje a zároveň obe Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu ukončenia Zmluvy nebude Predmet nájmu fakticky vypratý, a to z dôvodu uvedeného v bode 1.2. vyššie a z dôvodu zmeny právnej formy podnikania nájomcu na spoločnosť s ručením obmedzeným.
- Elektromer výr. číslo: 8087201, Stav pri odovzdaní predstavuje 50 962, 0 kWh
 - Vodomer výr. číslo: 9373901-04, Stav pri odovzdaní predstavuje 200, 70 m3

Článok II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.
- 2.2 Ak zákon alebo táto dohoda neustanovuje inak, je túto dohodu možné rušiť, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody jej účastníkov, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 2.3 Právne vzťahy účastníkov dohody, založené touto dohodou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

2.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto dohoda, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedení do omylu a že túto dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa 

.....
Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice
Ing. Ambróz Hájnik, PhD.

V RAJECKÉ TEPLICE dňa 29. 5. 2026

.....
Nájomca
Ľuboslav Letko