

## Zmluva

### **o nájme nebytových priestorov č. 111/PRI/2017**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 10, ods. 1. písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Rajecké Teplice medzi účastníkmi :

#### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### **Prenajímateľ**

##### **Mesto Rajecké Teplice**

Námestie SNP č.1/29, 013 13 Rajecké Teplice

- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 22522432/0200
- IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
- Web sídlo: [www.rajecke-teplice.sk](http://www.rajecke-teplice.sk)
- Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

*(ďalej len ako „prenajímateľ“)*

##### **Nájomca:**

Obchodné meno : Gabby Language school s.r.o.

Sídlo : J.M. Geromettu 1, 010 01 Žilina

IČO: 46384529

V zastúpení : Ing. Gabriela Antolíková Jaššová

*(ďalej len ako „nájomca“)*

#### Čl. II

#### **Predmet nájmu, predmet zmluvy**

1. Predmetom nájmu je miestnosť "**Senior klub**" na prízemí budovy Mestského úradu v Rajeckých Tepliciach, vrátane jej vnútorného vybavenia a príslušných sociálnych zariadení (ďalej len "**Senior klub**" alebo "**Predmet nájmu**").
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu a užívania Predmet nájmu a nájomca Predmet nájmu k dohodnutému účelu do nájmu a užívania preberá za podmienok upravených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

**Čl. III**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude Predmet nájmu využívať za účelom výučby anglického jazyka detí z Materskej školy v Rajeckých Tepliciach.

**Čl. IV**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 10.10. 2017 do 30.6.2018**
2. Nájomca bude Predmet nájmu využívať v týchto dňoch a hodinách :

| D e ň  | Hodina od/do                |
|--------|-----------------------------|
| utorok | od 16.00 hod. do 16.45 hod. |

**Čl. V**  
**Cena nájmu, platobné podmienky**

1. Výška nájomného bola určená vzájomnou dohodou a predstavuje sumu :
  - **mesačný nájom: 12,00 EUR za jeden kalendárny mesiac**, v ktorom môže nájomca užívať Predmet nájmu vo vyhradenom čase na dohodnutý účel.
  - **celkový nájom** za dohodnutú dobu nájmu predstavuje sumu: **108,00 EUR.**
2. Platobné podmienky: Nájomca uhradí nájomné na základe tejto zmluvy bankovým prevodom na účet Mesta Rajecké Teplice vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej dobe splatnosti, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania.

**Čl. VI**  
**Osobitné podmienky**

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastnú zodpovednosť bude chrániť prenajaté priestory a existujúce vybavenie a zariadenie Senior klubu. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, predovšetkým z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických

predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na nebytovom priestore a zariadení vlastnou činnosťou, alebo keď táto škoda bola spôsobená v súvislosti s činnosťou nájomcu. Nájomca je povinný vznik škody bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti a vykonať opatrenia na odstránenie zistenej škody.
3. Nájomca je povinný po opustení prenajatých priestorov tieto upratať a zanechať v takom stave v akom ich prevzal.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívanie Predmetu nájmu za podmienok upravených touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním Predmetu nájmu k dohodnutému účelu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do Predmetu nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

## **Čl. VII Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. V priebehu doby nájmu je možné nájom ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou s 30 dennou výpoveďnou dobou, začiatok ktorej začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Pokiaľ nájomca podstatným spôsobom porušuje podmienky tejto nájomnej zmluvy, resp. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 14 dní, má prenajímateľ právo od zmluvy jednostranne odstúpiť formou písomného oznámenia, ktoré je účinné dňom doručenia.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená 2x. Jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca. Zmeny tejto zmluvy sú možné len po predchádzajúcej dohode účastníkov vo forme písomného dodatku k zmluve.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zák. Č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle

ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu bez obmedzenia zmluvnej voľnosti podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa: 3.10.2017

Prenajímateľ :  
**Mesto Rajecké Teplice**  
Námestie SNP 29/1  
013 013 Rajecké Teplice  
IČO: 00321591  
①

.....  
Mgr. Katarína Hollá, p

Nájomník :  
Gabby Language school s.r.o.  
Geromettu 1, Žilina 010 01  
IČO: 46 384 529 IČ DPH: SK20233350725  
041/564 3215 0933790703

.....  
Ing. Gabriela Antonová