

**Zmluva o nájme pozemku č.78/2023/KUL**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi účastníkmi

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Mesto Rajecké Teplice**  
Zastúpený: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta  
Sídlo: Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00321591  
DIČ: 2020637124  
Bank. Spojenie: VÚB a.s. Žilina  
Číslo účtu: SK 67 0200 0000 0000 2252 2432  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **RK gastro s.r.o.**  
Zastúpený: Radovan Krčula, konateľ spoločnosti  
Sídlo: Šulekova 2, 811 06 Bratislava  
IČO: 46 265 970  
(ďalej ako „nájomca“)

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to:  
- parcela registra „C“ KN číslo 340, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3292 m<sup>2</sup>,  
(ďalej aj „pozemok“)
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi časť vyššie uvedeného pozemku o výmere prenajatej plochy **30 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy. Nájomca predmet nájmu do nájmu preberá v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

**Článok III.**  
**Účel nájmu, druh poskytovaných služieb**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu k účelu :  
Zabezpečenie občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti 2023  
  
Nájomca bude v rámci dohodnutého účelu poskytovať tieto služby:  
- stánok s rýchlym občerstvením
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v zmysle odseku 1 tohto článku a zaväzuje sa predmet nájmu užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

#### Článok IV.

##### Doba nájmu a doba poskytovania služieb

1. Predmet nájmu vymedzený v článku II. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú od 21.07.2023 od 7.00 h do 23.7.2023 do 23.00 h
2. Doba poskytovania služieb v zmysle článku III. tejto zmluvy je od 21.7.2023 od 14.00 h do 23.07.2023 do 22.00 h. Nájom dojednaný na dobu určitú sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

#### Článok V.

##### Výška nájomného a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy čl. II tejto zmluvy bola určená podľa zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **1.000,00 EUR** (slovom: Jedentisíc,-EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu nájomného v sume 1.000.- EUR prevodom na účet prenajímateľa, **najneskôr do 19.7.2023.**  
Č.ú.: 22522432/0200  
**IBAN:** SK67 0200 0000 0000 2252 2432  
**SWIFT:** SUBASKBX  
V.S.: 21072023  
Do poznámky: Prenájom a obchodné meno
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s hradením ceny nájomného, uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR (slovom: Tridsaťtri,- EUR).

#### Článok VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a/ užívať predmet zmluvy len na účel, na ktorý je zmluvne určený,
  - b/ udržiavať predmet nájmu v čistote a v poriadku,
  - c/ pravidelne zbierať odpady, ktoré vzniknú z obchodnej činnosti počas celej doby nájmu,
  - d/ uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl.V tejto zmluvy,
  - e/ zabezpečovať reklamu obchodných partnerov prenajímateľa
  - f/ potravinárske výrobky a nápoje určené na priamu konzumáciu môžu byť podávané len v jednorazových nenávratných obaloch (poháre, taniere, kelímky, slamky ...), vrátane príborov, vyrobených z biodegradovateľných kompostovateľných plastov (PLA), alebo opakovateľne použiteľné obaly. Použitie iných jednorazových nenávratných obalov je zakázané.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a/ zabezpečiť nepretržitú dodávku elektrickej energie a pitnej vody počas celej doby nájmu,
  - b/ zabezpečiť kontajner na odpady.

#### Článok VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom výslovne v tejto zmluve neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi nájomnú zmluvu.
2. Nájomca záväzne vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku k dohodnutému účelu nedôjde k znehodnoteniu pozemku a jeho aktivity na prenajatom pozemku nezaťažia životné prostredie podľa zákonov platných v SR.

3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
  
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre nájomcu a jeden rovnopis pre prenajímateľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach dňa 13.7.2023

Prenajímateľ :



.....  
**Mesto Rajecké Teplice**  
Ing. Ambróz Hájník, PhD.  
primátor mesta



Nájomca :

