

Dodatok č.3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 69/2016/MAJ

Mesto Rajecké Teplice

zastúpenie: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
sídlo: Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK27 7500 0000 0040 0860 2354
(ďalej len prenajímateľ)

Miriám Mikolková

sídlo: Jasenové 207,013 19 Jasenové
IČO: 50 526 529
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., SK93 0900 0000 0051 2151 0835
(ďalej len nájomca)

Týmto dodatkom č. 3 sa mení čl. III. Nájomné, ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 69/2016/MAJ ostávajú nezmenené.

III. Nájomné

Dohodnuté nájomné činí 90,00 EUR za 1 m² nebytového priestoru ročne .
Ročné nájomné celkom činí 1350,00 EUR

Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú:

a) teplo	EUR/rok	400,00
a) vodné	EUR/rok	100,00
d) el. energia	EUR/rok	3300,00
Ročná úhrada za služby		3800,00 EUR

Nájomné	EUR/rok	1350,00
<u>Služby</u>	<u>EUR/rok</u>	<u>3800,00</u>
Spolu:		5150,00

Mesačná úhrada **429,17**

Platby za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo v mesačných termínoch. Súčasťou prenajímaného nebytového priestoru je samostatné meranie spotreby el. energie a vody. V prípade, že po uzatvorení zmluvy dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, nájomca súhlasí s úhradou zvýšených cien

služieb v zmysle upravených cien. Prenajímateľ vykoná vždy ročne k 31.03. bežného kalendárneho roku vyúčtovanie za skutočnú spotrebu elektrickej energie, vody, podľa stavu meradiel.


Týmto dodatkom sa ruší dodatok č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 69/2016/MAJ zo dňa 30.10.2017.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 01.02.2019

V Ražeckých Tepliciach, dňa 25. 01. 2019

Mesto Ražecké Teplice

Námestie SNP 29/1
013 13 Ražecké Teplice
ICO: 00321591



prenajímateľ

KERAR HALLS

1

2