

## Zmluva o energetickom audite budov č. Z-EA-18-435

uzatvorená v zmysle § 591 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Objednávateľ energetického auditu budovy:

Obchodné meno: MESTO RAJECKÉ TEPLICE

Sídlo: Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Peter Píala, tel. 041 509 90 64

IČO: 00321591

DIČ: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

č.ú. IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

Zapísaná v:

(ďalej aj „objednávateľ“)

### Vykonávateľ energetického auditu budov:

Obchodné meno: LUCRAS, s.r.o.,

Sídlo: Priemyselná 1, 03101 Liptovský Mikuláš

IČO: 51289059

DIČ: 2120670915

nie je platca DPH

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK4611000000002944051138

V mene spoločnosti koná: Ing. Ľubomír Španko, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 69197/L.

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie energetického auditu budovy Zdravotné stredisko v Rajeckých Tepliciach v zmysle zákona č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon“) a vyhlášky č.179/2015 MHSR o energetickom audite.
2. Zhotoviteľ sa podľa podmienok tejto zmluvy a cenovej ponuky č. 18-435 zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie energetického auditu. Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1.

### Článok II.

#### Doba vykonávania energetického auditu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický audit bude vykonaný do 9.5.2018.

### Článok III.

#### Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy podľa Článku I. bodu 2 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4.950, - (slovom štyritisícdeväťstopäťdesiat) EUR .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie predmetu zmluvy cenu uvedenú v bode 1. tohto článku.
  3. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa bodu 2. tohto článku v deň prevzatia energetického auditu podľa článku č. I tejto zmluvy.
- Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v lehote do 7 dní od vystavenia a doručenia účtovného dokladu zo strany zhotoviteľa.

#### Článok IV

##### Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať energetický audit riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického auditu však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického auditu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť zhotoviteľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
5. Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu so zhotoviteľom (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeného výkonu energetického auditu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.
7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického auditu, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického auditu, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického auditu, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

#### Článok V.

##### Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

1. Zhotoviteľ je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.
2. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetického auditu. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré objednávateľ označí ako dôverné informácie.
3. Pozbavíť zhotoviteľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
  - a) zamestnancov zhotoviteľa,
  - b) iné osoby, ktoré zhotoviteľ pri výkone energetického auditu použije.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekazíť spáchanie trestného činu.
6. Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi zhotoviteľa pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si zhotoviteľ osobitne vyhradil.

7. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

#### Článok VI.

##### Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

#### Článok VII.

##### Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmiernu prostredníctvom vzájomnej dohody. Ak nedosiahnu zmiernu vyriešenie sporu, tak všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou vrátane posúdenia platnosti zmluvy, budú predložené na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní vedenom Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave podľa rozhodcovských pravidiel tohto súdu.
2. Miestom konania rozhodcovského konania podľa bodu 1. bude Bratislava. V konaní budú rozhodovať traja rozhodcovia, z ktorých budú dvaja menovaní zo zoznamu rozhodcov uvedeného rozhodcovského súdu po jednom každou zmluvnou stranou a tretí bude z tohto zoznamu určený menovanými rozhodcami. Ak niektorá zmluvná strana nevyužije právo menovať rozhodcu, bude tento určený podľa pravidiel Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rozhodcovský nález Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave budú považovať za konečný a záväzný, a že splnia povinnosti, ktoré im rozhodcovský nález uloží v čase a spôsobom, ako by išlo o rozhodnutie riadneho súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
9. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

**Príloha č.1: Cenová ponuka č. 18-435 z dňa 27.4.2018**

V Rajeckých Tepliciach, dňa 2.5.2018



MESTO RAJECKÉ TEPLICE  
Mgr. Katarína Hollá

V Liptovskom Mikuláši, dňa 2.5.2018

**LUCRAS, s.r.o.**

LUCRAS s r.o.  
Ing. Ľubomír Španko, konateľ