Zmluva č.: .51/2022 |
o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I.
Zmluvné strany

Mesto Rajecké Teplice
Námestie SNP *č. 1/29,* 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
Štatutárny orgán: Mgr. Katarína Hoílá, primátorka mesta

*(ďalej aj ako **„budúci oprávnený z vecného bremena"** alebo **„oprávnený z vecného bremena")***

a

Obchodné meno: RK Gastro s.r.o.

Sídlo: Šulekova2, 811 03 Bratislava

IČO: 46265970

Zápis v Obchodnom registri: Okr. súdu Bratislava I, Vložka číslo: 74577/B

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Gašpar, konateľ

- *Telefónne číslo:* _____ *E-mail:* _____

*(ďalej aj **„ budúci povinný z vecného bremena "** alebo **„povinný z vecného bremena"** a spolu s budúcim oprávneným z vecného bremena ďalej aj ako **„ zmluvné strany ")***

uzatvárajú podľa ust. § 50a a 15 ln a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Zmluvu o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena *(ďalej len **„zmluva")***

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom (spoluvlastníkom) pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to:

- **parcela registra „C" KN číslo: 523/6** o výmere 48 m^2
- druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- vlastnícky (spoluvlastnícky) podiel: 1/1
- pozemok je zapísaný na LV **číslo** : 1519, k.ú.: Rajecké Teplice.

o *ďalej aj ako **„budúci pozemok vecného bremena"** alebo **„budúci zaťažený pozemok"** alebo **„zaťaženýpozemok")***

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku realizovať stavbu: **„Rajecké Teplice, rozšírenie splaškovej kanalizácie - I. etapa, objekt** SO **01 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie**"(^ú7<**2**/ *aj ako **„stavba kanalizácie"** alebo **„vedenie kanalizácie"** alebo **„kanalizácia")*** podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (zákazkové číslo 1615-615 BP, dátum vypracovania 12/2019) vypracovanej projektantom Ing. Monikou Kronauerovou, BANSKÉ

PROJEKTY, s.r.o. *(ďalej **„projektová dokumentácia kanalizácie"** alebo v skratke ako **„PD").*** V rámci stavby kanalizácie bude na zaťaženom pozemku umiestnené a uložené splaškové potrubie verejnej kanalizácie v profile podľa PD, kanalizačná prípojka, resp. revízna šachta.

3. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena zriadiť na budúcom zaťaženom pozemku vedenie kanalizácie, pristúpili zmluvné Strany k Uzavretiu tejto zmluvy o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za ďalej dohodnutých podmienok na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že povinný z vecného bremena v dohodnutej lehote a pri splnení ďalších podmienok zriadi v prospech oprávneného z vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- umiestnenia, uloženia, užívania, údržby, zmien, opráv a rekonštrukcie verejnej splaškovej kanalizácie, v rámci stavby kanalizácie v trase a rozsahu podľa projektovej dokumentácie kanalizácie a geometrického plánu,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom vybudovania, uloženia, užívania, údržby, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia splaškovej kanalizácie v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka alebo správcu vedenia kanalizácie *(ďalej aj ako **„budúce vecné bremeno"** alebo **„vecné bremeno")*** v trase a rozsahu podľa projektovej dokumentácie kanalizácie a geometrického plánu.

3. Presná trasa a rozsah vecného bremena budú vymedzené v geometrickom pláne, ktorý zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena *(ďalej len **„geometrický plán").*** Geometrický plán bude vyhotovený po úplnom dokončení stavby kanalizácie.

4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne ako vecné bremeno ***„in personam"*** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace.

6. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, vykonanej v súlade s čl. IV tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok IV.
Výzva a lehota na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremenaje oprávnený vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou do 90 pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby kanalizácie (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie") .Súčasťou výzvy bude písomný návrh ZmluVy ô zriadení večného bremena a geometrický plán.

2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v čl. I tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenú, a to aj v prípade odmietnutiajej prevzatia budúcim povinným z vecného bremena.

3. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že Zmluva o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami uzavretá v lehote do 60-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním na základe tejto zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia na stavbu: **„Rajecké Teplice, rozšírenie splaškovej kanalizácie - I. etapa, objekt SO 01 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie,,** v súlade s projektovou dokumentáciou kanalizácie, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na budúcom zaťaženom pozemku a právo vstupu na tento pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Táto Zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na budúcom zaťaženom pozemku ako iné právo v zmysle § 58 ods. 2 a §139 ods.l zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Budúci povinný z vecného bremena do času zriadenia vecného bremena vyjadruje svoj súhlas:
a) s výstavbou a umiestnením kanalizácie na zaťaženom pozemku, tento súhlas slúži k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom,
b) s vykonávaním stavebných prác spojených s vybudovaním, umiestnením, prevádzkou, údržbou, opravami a kontrolnou činnosťou kanalizácie na zaťaženom pozemku,
c) so vstupom osôb poverených budúcim oprávneným z vecného bremena peši, vozidlami a mechanizmami na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom vykonávania prác podľa písm. b) tohto bodu zmluvy.

3. Po ukončení stavebných prác je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaťažený pozemok zasiahnutý stavebnými prácami uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. **V** prípade, ak niektoré činnosti dá budúci oprávnený z vecného bremena alebo ďalší vlastník vedenia kanalizácie vykonať tretej osobe, zodpovedá za tieto činnosti tak, akoby ich vykonával sám.

4. Za účelom zabezpečenia riadnej výstavby vedenia kanalizácie, ako aj za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa budúci oprávnený z vecného bremena, ako aj každý ďalší vlastník vedenia kanalizácie zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s vlastníkom zaťaženého pozemku. Budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako aj každému ďalšiemu vlastníkovi vedenia kanalizácie všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Rajecké Teplice.

2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zaväzujú aj právnych nástupcov ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená 3 krát, 2 krát pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 krát pre budúceho povinného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú

V Rajeckých Tepliciach :

Budúci oprávnený z vecného bremena /
Mesto Rajecké Teplice

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

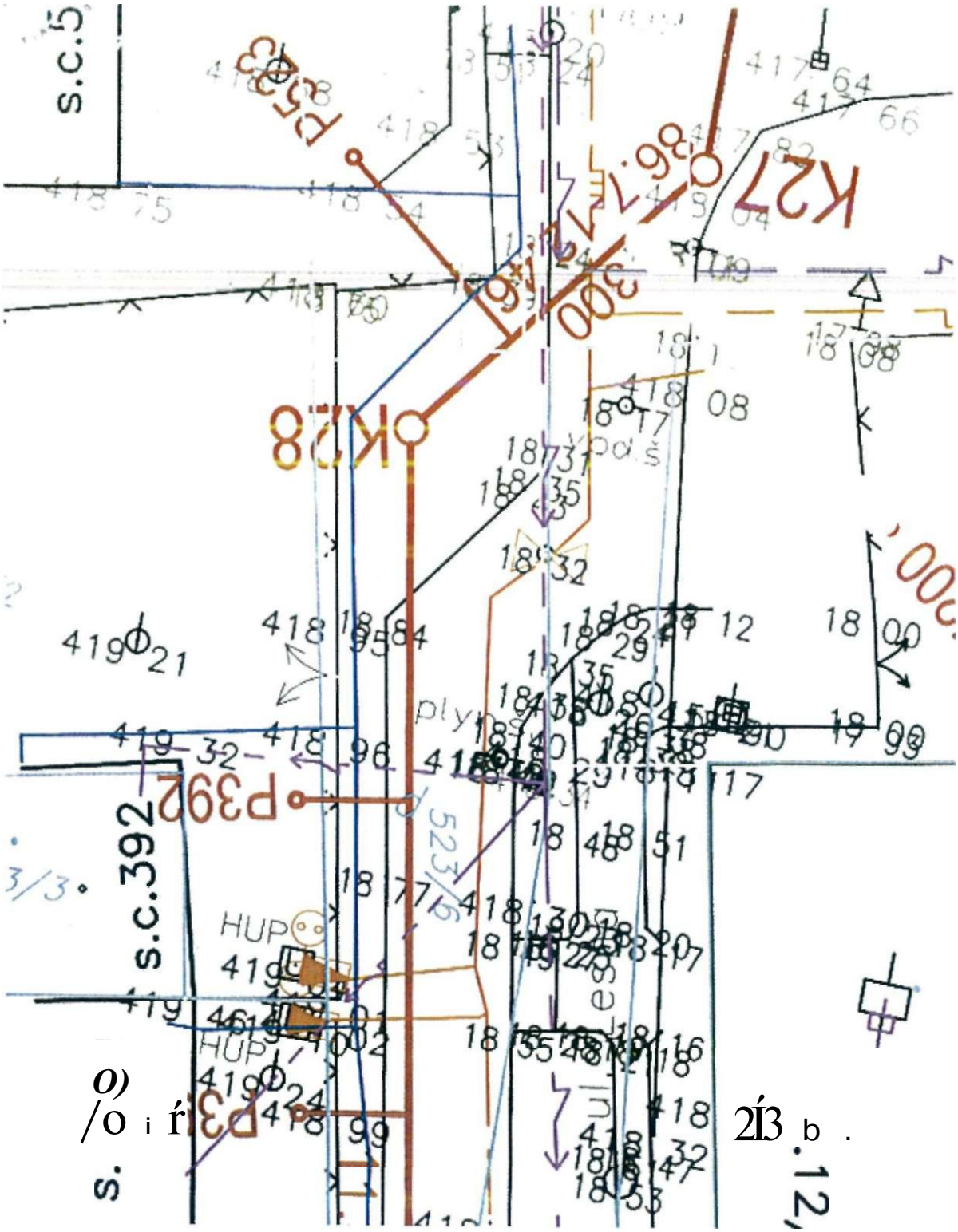
.....

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta^^^íSJÉTEf^

Budúci povinný z vecného bremena :
***iRK* Gastro s.r.o.**

RK gastro s.r.o. ©
Sulekova 2, 811 06 Bratislava
IČO: 46265970
.... DIČ: 202330396

- *Príloha : Snímka z PD so zákresom trás kanalizačného potrubia*



o)

/o i ŕ 2Í3 b .

s.

LEGENDA

HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ

HRANICA INTRAVILÁN/EXTRAVILÁN

- ŤARCHY - KN

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

W - ELEKTRICKÉ VEDENIE NN VZDUŠNÉ

- W - ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ

?r>r - - - ELEKTRICKÉ VEDENIE VN VZDUŠNÉ

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN PODZEMNE

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA MIMO PREVÁDZKY

ROZHLAS - VZDUŠNÉ VEDENIE

OZNAMOVACIE VEDENIE VZDUŠNÉ

TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLOVÉ VEDENIE SLOVÁK TELEKOM PODZEMNÉ

STL1 PLYNOVOD

STL1 PLYNOVOD ZRUŠENÝ

VODOVOD

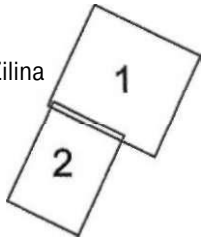
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

KANALIZÁCIA

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V SPRÁVE SEVAK o.s. Žilina

KANALIZÁCIA RAJECKÉ TEPLICE

KLAD LISTOV



ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - I. ETAPA (AKTUALIZÁCIA)

íl i VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

proft^(mm) CH - GRAVITAČNÁ STOKA

sklon(%$_0$)-d!žka (m) g STANIČENIE (km)

P1° KANALIZAČNÁ ODBOČKA A REVIZNA ŠACHTA

tz=3 ŠTARTOVACIA A CIEĽOVÁ PRE PRETLÁČANIE OCEĽOVEJ CHRÁNIČKY

3	4
	/T
6	

Súr.systém: S-JTSK Výškový systém: Bpv

POPIS ZMENY	VYKONAL	PODPIS	SCHVÁLIL	PODPIS	DÁTUM	INDEX

	MENO	PODPIS
VYPRACOVAL	ING. MONIKA KRONAUEROVÁ	Xjvmuwí
ZODP.PROJEKTANT	ING. MONIKA KRONAUEROVÁ	Xjixmamí
KONTROLOVAL	ING. ĽUBOŠ HOLLÝ	
HL. INŽ. PROJEKTU	ING. ĽUBOŠ HOLLÝ	
INVESTOR		

MESTO RAJECKÉ TEPLICE
NÁM. SNP 29/1
013 13 RAJECKÉ TEPLICE

MIESTO STAVBY	RAJECKÉ TEPLICE
STAVBA	ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - I. ETAPA (AKTUALIZÁCIA)
DIEL PD	E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÉHO OBJEKTU
ČASŤPD	SO 01 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA Č.5

PROJEKTANT

K R* BANSKÉ PROJEKTY s.r.o.
fálVI MILETIČOVA23
M /I 821 09 BRATISLAVA

P. ČÍSLO DOKLADU	E6.
FORMÁT	8xA4
DÁTUM	12/2019
STUPEŇ PD	DSP
ČÍSLO ZÁKAZKY	1615-615 BP
ČASŤ	VODOHOSPODÁRSKA
ARCHÍVNE ČÍSLO	BP 36-3-37 974

Mierka	Revízia	č. kópie
1:500		

Všetky práva na túto technickú dokumentáciu patria výhradne spoločnosti Banské projekty, s.r.o. Táto technická dokumentácia nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.