

Stredoslovenská
distribučná

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Mesto Rajecké Teplice**
Sídlo: **Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice**
Zastúpenie: **Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta**
IČO: **00321591**
DIČ: **2020637124**
IČ DPH: **Neplatca DPH**
SWIFT: **SUBASKBX**
IBAN: **SK67 0200 0000 0000 2252 2432**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **ATP stavby s.r.o.**
Sídlo: **Fatranská 1082, 013 01 Teplička nad Váhom**
Zastúpenie: **[redacted]**
IČO: **51418371**
IČ DPH: **SK2120679385**
DIČ: **2120679385**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 69428/L
SWIFT: **[redacted] 1854**
IBAN: **[redacted]**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
Zastúpenie: **[redacted] itel' Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: **36442151**
IČ DPH: **SK 2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: **[redacted]**
IBAN: **[redacted] 0551**
SWIFT: **SUBASKBA**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:
 - parcelné číslo: KN-E 2335, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 4622m², zapísaný v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1951 vedenom Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom pre katastrálne územie Rajecké Teplice

-parcelné číslo: KN-C 535, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 434m², zapísaný v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 866 vedenom Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom pre katastrálne územie Rajecké Teplice

2. Pozemky uvedené v odseku 1. Tohto článku zmluvy budú v ďalšom texte označované spoločne aj ako „**pozemky vecného bremena**“ alebo „**zaťažené pozemky**“.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorému zodpovedá
 - a) **právo uloženia inžinierskych sietí** (zemného káblového vedenia) na pozemkoch vecného bremena,
 - b) **právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami** oprávneného z vecného bremena na pozemky vecného bremena za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v trase a rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne číslo 43432611-233/2020 z 03.12.2020 vyhotoveného Ing. Radomírom Blažekom – GEODETIC, Hviezdoslavova 107/3, 015 01 Rajec, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 13.01.2021 pod č.:G1-2622/2020 (ďalej len „Geometrický plán“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva z vecného bremena v rozsahu uvedenom v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe.
4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. škodu v plnom rozsahu uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
6. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. ním poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena s účinkami „*in personam*“ na dobu neurčitú bezodplatne.

Článok III. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

**ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Rajecké Teplice číslo 8/2021 dňa 25. 2. 2021 a Zmluva o zriadení vecného bremena bola zverejnená dňa 12.03.2021 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa 3.3.2021

V Rajeckých Tepliciach, dňa 12.3.2021

Za investora:

ATP stavby s.r.o.

ATP stavby

ATP stavby s.r.o.
Fatranská 1082
Teplička Nám.

Za povinného z vecného bremena:

Mesto Rajecké Teplice

IČO: 4720679385

Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 11-03-2021

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

[redacted] čná
akciová spoločnosť
JUDr. Marián Česnek, Žilina