

Zmluva o nájme pozemku č.91/2019/KUL
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi účastníkmi

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Rajecké Teplice**
Zastúpený: Mgr. Katarína Hollá, primátorka mesta
Sídlo: Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00321591
DIČ: 2020637124
Bank. Spojenie: VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu: SK 67 0200 0000 0000 2252 2432
(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

Nájomca: Hostinec u Olejku, s.r.o.
Zastúpená: Milan Olejka, konateľ spoločnosti
Sídlo: 4. apríla 54/150, 972 43 Zemianske Kostolany
IČO: 44 664 320
(ďalej ako „**nájomca**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Rajecké Teplice, a to:
- parcela registra „C“ KN číslo 340, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3292 m²,
(ďalej aj „**pozemok**“)
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi časť vyššie uvedeného pozemku o výmere prenajatej plochy **40 m²** (ďalej aj „**predmet nájmu**“) za podmienok dohodnutých v nasledujúcich ustanoveniach zmluvy. Nájomca predmet nájmu do nájmu preberá v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

Článok III.
Účel nájmu, druh poskytovaných služieb

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu k účelu :
Zabezpečenie občerstvenia kultúrnej akcie Letné slávnosti 2019

Nájomca bude v rámci dohodnutého účelu poskytovať tieto služby:
- stánok s rýchlym občerstvením
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v zmysle odseku 1 tohto článku a zaväzuje sa predmet nájmu užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok IV.

Doba nájmu a doba poskytovania služieb

1. Predmet nájmu vymedzený v článku II. tejto zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi na dobu určitú od 19.07.2019 od 7.00 h do 21.7.2019 do 23.00 h
2. Doba poskytovania služieb v zmysle článku III. tejto zmluvy je od 19.7.2019 od 14.00 h do 21.07.2019 do 22.00 h. Nájom dojednaný na dobu určitú sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Článok V.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy čl. II tejto zmluvy bola určená podľa zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **1.000,00 EUR s DPH**(slovom: Jedentisíc,-EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať úhradu nájomného v sume 1.000.- EUR vkladom do pokladne prenajímateľa, **najneskôr do 19.7.2019.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s hradením ceny nájomného, uhradí za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 33,00 EUR (slovom: Tridsaťtri,- EUR).

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ užívať predmet zmluvy len na účel, na ktorý je zmluvne určený,
 - b/ udržiavať predmet nájmu v čistote a v poriadku,
 - c/ pravidelne zbierať odpady, ktoré vzniknú z obchodnej činnosti počas celej doby nájmu,
 - d/ uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl.V tejto zmluvy,
 - e/ obchodovať výhradne s pivom spoločnosti Steiger
 - f /obchodovať výhradne s vínom spoločnosti SUD-VIN Rajecké Teplice
 - g/ zabezpečovať reklamu obchodných partnerov prenajímateľa
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a/ zabezpečiť nepretržitú dodávku elektrickej energie a pitnej vody počas celej doby nájmu,
 - b/ zabezpečiť kontajner na odpady.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom výslovne v tejto zmluve neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi nájomnú zmluvu.
2. Nájomca záväzne vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku k dohodnutému účelu nedôjde k znehodnoteniu pozemku a jeho aktivity na prenajatom pozemku nazaťažia životné prostredie podľa zákonov platných v SR.

3. Všetky zmeny tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre nájomcu a jeden rovnopis pre prenajímateľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Ražeckých Tepliciach dňa 15.7.2019

Prenajímateľ :



.....
Mesto Ražecké Teplice
Mgr. Katarína Hollá
primátorka mesta

Nájomca :



.....
Hostinec u Olejku, s.r.o.
Milan Olejka