

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 35/6453/2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Nám.SNP 1/29. 013 13 Rajecké Teplice, SR
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : Mgr. Katarína Hollá, primátorka
IČO : 00321591
IBAN : SK67 0200 0000 0000 2252 2432
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca : Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000135433/8180
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriadenou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úpnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008
(ďalej len nájomca)

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v k.ú. Porúbka

Parcela KNC 2358/3 o výmere 92 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, zapísaná na LV č. 733
dočasný záber
diel č. 14 o výmere 18 m²

vlastníctvo zapísané na LV č.733 pod B1 v podiele 1/1.

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma podľa podmienok Geometrického plánu na dočasný záber č. 135/2020 – k.ú. Porúbka, ktorý vyhotovila fy Planika s.r.o. Žilina, pre potreby stavby: **I/64 Polusie most 104.**

Prenajíateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu (dočasná obchádzková trasa) potrebnú počas doby výstavby.
Realizácia stavby sa začala v roku 2020. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku 135/2020 vo výške **0,92 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina.

Výpočet :

18 m² x 0,92 €/m²/rok = **16,56 €/rok**

1/ Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorázovo, do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, za celé obdobie nájmu.

Čl.IV. Osobitné ustanovenia

- 1/ Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha (dočasná obchádzková trasa) potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
- 2/ Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
- 3/ Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
- 4/V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

- 1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 3 exempláre pre nájomcu
- 6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:
V Rajeckých Tepliciach dňa: *26.8.2020*

Nájomca :
V Žiline dňa: 20.08.2020


SLOVENSKA SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA SPRÁVA CIEST
Martin
010

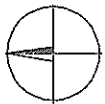
Katarína Hollá
Mgr. Katarína Hollá
primátorka



PhDr. Ivan Brečka
riaditeľ IVSC, Žilina

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Planika Planika s.r.o. Vysokoškolákov 8556/33B, 01008 Žilina e-mail: planika@planika.sk IČO: 44330227	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Žilina</i>	Obec <i>Rajecké Teplice</i>
	Katastr. územie <i>Poluvsie nad Rajčankou</i>	Číslo plánu <i>135/2020</i>	Mapový list č. <i>Martin 8-0/42</i>
PODKLAD NA UZATVÁRANIE NÁJOMNÝCH ZMLÚV			
		<i>na dočasný záber pozemkov potrebných k realizácii stavebných objektov stavby I/64 Poluvsie-most 104 na parcelách uvedených vo výkaze</i>	
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>22.07.2020</i>	Meno: <i>Ing. Matej Valentovič</i>	Dňa: <i>22.07.2020</i>	Meno: <i>Ing. Matej Valentovič</i>
Úradne overil Meno:		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>22.07.2020</i>		Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR-SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



A
1218/1

1218/5
A

1257/4

1257/5

1219/2

1257/1

(664)
1219/1

K.ú.: Porúbka
K.ú.: Poluvsie nad Rajčakou

642/2

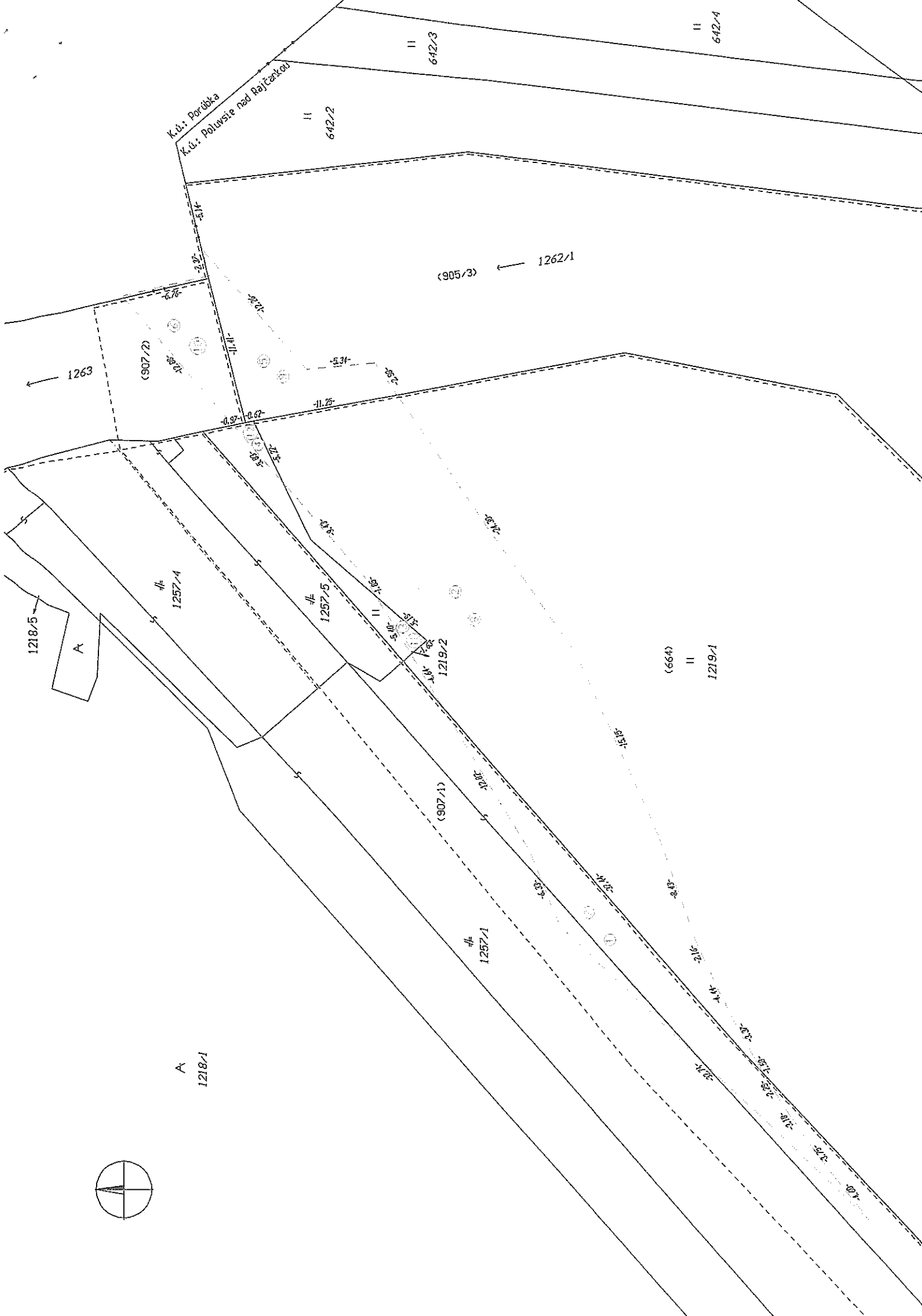
642/3

642/4



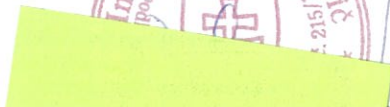
1263

(907/2)

(905/3) 1262/1



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Planika Planika s.r.o. Vysokoškolská 8556/33B, 01008 Žilina e-mail: planika@planika.sk IČO: 44330227		Kraj <i>Žilinský</i> Katastr. územie <i>Porúbka</i>	Okres <i>Žilina</i> Číslo plánu <i>135/2020</i>	Obec <i>Porúbka</i> Mapový list č. <i>Martin 8-0/42</i>
		PODKLAD NA UZATVÁRANIE NÁJOMNÝCH ZMLÚV		
		<i>na dočasný záber pozemkov potrebných k realizácii stavebných objektov stavby I/64 Poluvsie-most 104 na parcelách uvedených vo výkaze</i>		
Vyhotožil Dňa: <i>22.07.2020</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>22.07.2020</i>		Úradne overil Dňa:
Meno: <i>Ing. Matej Valentovič</i>		Meno: <i>Ing. Matej Valentovič</i>		Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR-SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník /iná opráv. osoba/ adresa /sídlo/		
		PKN	KN-E	KN-C									ha	m ²				
	850		2-647/2		379	orná p.	19	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	18									
	854		2-651		6625	trv.tr.p.	20	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	2									
	862		2-904		5929	vodná pl.	21	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	2									
	863		2-907		2837	ost.pl.	22	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	10									
							<u>Stav právny:</u>											
							12	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	103									
							13	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	62									
							15	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	11									
							16	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	72									
							17	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	211									
							18	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	387									
	733			2358/3	92	trv.tr.p.	14	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	18									
							12		2-907	103	I/64 Poluvsie-most 104 DZ			103	ost.pl.	Slovenská správa ciest		
							13		2-907	62	I/64 Poluvsie-most 104 DZ			62	ost.pl.	detto		
							14		2358/3	18	I/64 Poluvsie-most 104 DZ			18	trv.tr.p.	detto		
							15		2-907	11	I/64 Poluvsie-most 104 DZ			11	ost.pl.	detto		
							16		2-907	72	I/64 Poluvsie-most 104 DZ			72	ost.pl.	detto		
							17		2-907	211	I/64 Poluvsie-most 104 DZ			211	ost.pl.	detto		

VÝKAZ VÝMER

Nový stav

Zmeny

Doterajší stav

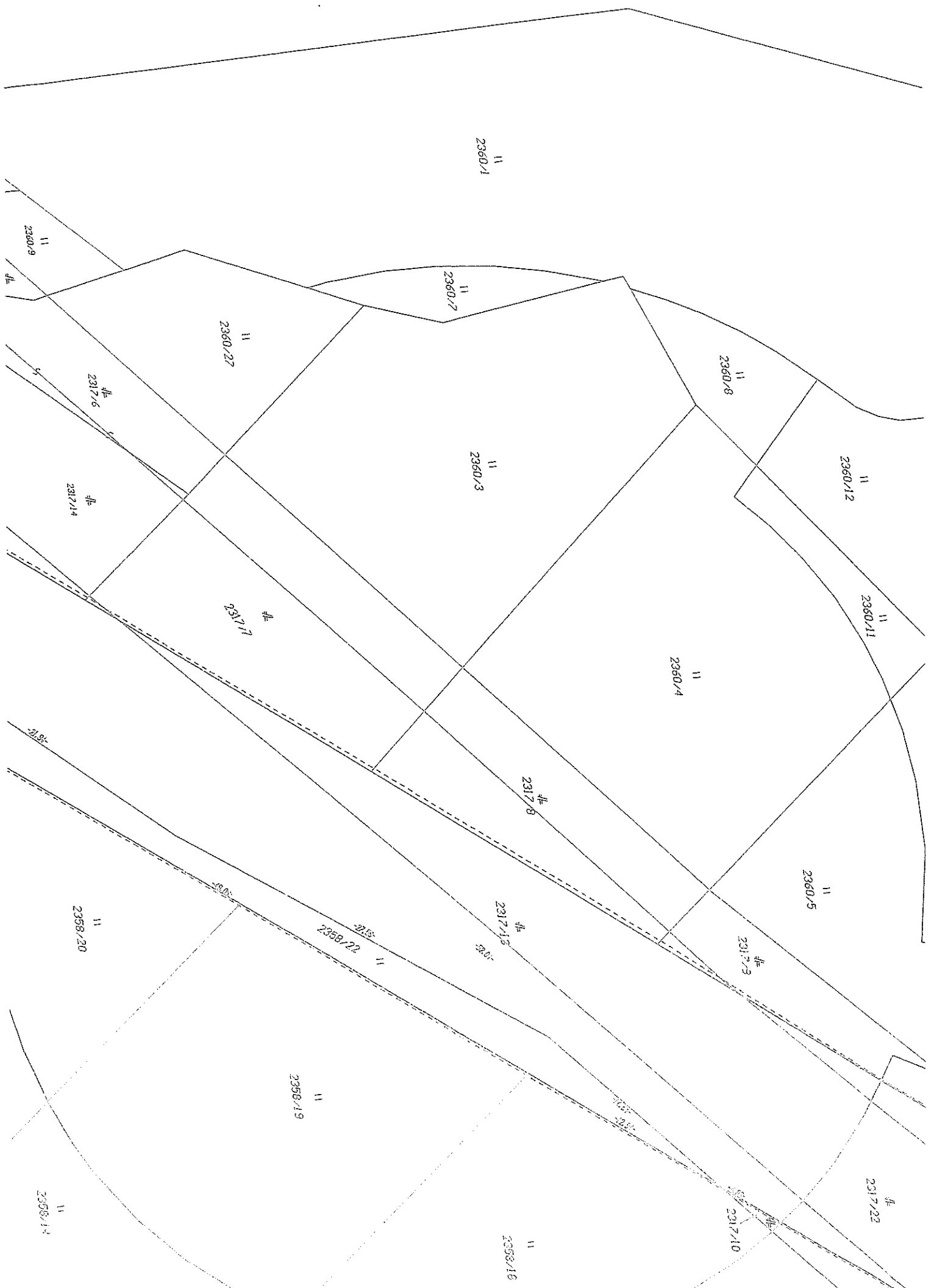
přkn. vločky	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník /iná opráv. osoba/ adresa /sídllo/		
			PKN	KN-E	KN-C								ha	m2			ha	m2
						18			2-907	387	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	387		ost.pl.	detto			
						19			2-647/2	18	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	18		orná p.	detto			
						20			2-651	2	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	2		trv.tr.p.	detto			
						21			2-904	2	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	2		vodná.pl.	detto			
						22			2-904	10	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	10		vodná.pl.	detto			
Spolu:												1	5862		896	896		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastní.	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník /iná opráv. osoba/ adresa /sídlo/	
		PKN	KN-E	KN-C									ha	m2			
				2317/4	214	zast.pl.	6	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	211								
				2317/13	778	zast.pl.	7	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	387								
				2317/35	4	zast.pl.	10	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	2								
				2317/37	4	zast.pl.	9	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	2								
				2317/39	28	zast.pl.	8	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	18								
				2349/3	3698	vodná pl.	5	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	72								
				2358/2	78	trv.tr.p.	11	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	10								
				2358/3	92	trv.tr.p.	4	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	11								
				2358/5	2182	trv.tr.p.	3	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	18								
				2358/22	130	trv.tr.p.	2	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	62								
							1	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	103								
							1		2358/22	103	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	103	trv.tr.p.		ako v stav. práv.		
							2		2358/5	62	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	62	trv.tr.p.		ako v stav. práv.		
							3		2358/3	18	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	18	trv.tr.p.		ako v stav. práv.		
							4		2358/2	11	I/64 Poluvsie-most 104 DZ	11	trv.tr.p.		ako v stav. práv.		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pr.kn. vložky	PK	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník /iná opráv. osoba/ adresa /sídlo/ ako v stav. práv.							
			PKN	KN-E	KN-C								ha	m2			ha	m2	kód				
							5		2349/3	72	I/64 Poluvsie-most 104 DZ		72		72	ako v stav. práv.							
						6			2317/4	211	I/64 Poluvsie-most 104 DZ		211		211	ako v stav. práv.							
						7			2317/13	387	I/64 Poluvsie-most 104 DZ		387		387	ako v stav. práv.							
						8			2317/39	18	I/64 Poluvsie-most 104 DZ		18		18	ako v stav. práv.							
						9			2317/37	2	I/64 Poluvsie-most 104 DZ		2		2	ako v stav. práv.							
						10			2317/35	2	I/64 Poluvsie-most 104 DZ		2		2	ako v stav. práv.							
						11			2349/3	10	I/64 Poluvsie-most 104 DZ		10		10	ako v stav. práv.							
Spolu:										7208			896		896								



||
2360/1

||
2360/2

||
2360/27

||
2360/8

||
2360/12

≠
2317/6

||
2360/3

||
2360/11

≠
2317/4

||
2360/4

≠
2317/1

≠
2317/8

||
2360/5

-51.8-

≠
2317/3

||
2358/20

||
2358/22

≠
2317/5

||
2358/19

-50-

≠
2317/23

||
2358/18

≠
2317/10

||
2358/14

