Zmluva
o nájme parkovacieho miesta
číslo: 88/2024/Pre

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi účastníkmi

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Rajecké Teplice
Sídlo: Námestie SNP č.29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
Štatutárny orgán: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

N á j o m c a :

SpinTeQ, s.r.o.
Sídlo: Timravy 1098/5, 036 01 Martin
IČO: 54 480 621, DIČ: 2121685984, IČ DPH: SK2121685984
Číslo účtu - IBAN: SK87 0200 0000 0045 7655 9358
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr. súdu v Žiline, odd.: Sro, vložka č.: 79285/L
V zastúpení : Marián Ševčík, konateľ

*súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení a túto Nájomnú zmluvu (ďalej len **„Zmluva“**) uzatvárajú za nasledovných podmienok:*

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ – Mesto Rajecké Teplice, je vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-C 520/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3535 m2 *(ďalej len **„Pozemok“**)*, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zapísaný ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa na LV č. 866, kat. územie: Rajecké Teplice.

2. Pozemok sa nachádza pri budove Zdravotného strediska na poštovej adrese : 013 13 Rajecké Teplice, Rajecká cesta 13/19 a je využívaný ako parkovacia plocha a nádvorie.

Článok II
Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1. Na základe tejto Zmluvy prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť Pozemku popísaného v čl. I tejto Zmluvy o výmere prenajatej plochy **12,5 m2,** ktorému zodpovedá parkovacie miesto č. 12, pre **jedno** osobné motorové vozidlo *(ďalej aj **„Predmet nájmu“** alebo **„parkovacie miesta“**)*. Situačný nákres parkovacieho miesta tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.

2. **Účel nájmu:** Parkovanie **jedného** osobného, resp. dodávkového motorového vozidla.

3. Nájomca bude Parkovacie miesta využívať v nasledovnom časovom období:
- v pracovných dňoch **v čase od 06,00 hod. do 17,00 hod..**
Prenajímateľ na dohodnutom parkovacom mieste zreteľne vyznačí, že parkovacie miesto je v dohodnutom časovom období prenajaté nájomcovi.

4. Nájomca Predmet nájmu preberá do nájmu a užívania v stave v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu vyhovuje účelu, na ktorý sa prenajíma. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len k účelu, na ktorý mu bol prenajatý. Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov parkovacích miest.

5. Po uzavretí tejto Zmluvy vystaví prenajímateľ nájomcovi písomné povolenie k parkovaniu motorového vozidla *(ďalej len **„Parkovací preukaz“**)*, v ktorom bude uvedené obchodné meno nájomcu a denná doba nájmu Parkovacieho miesta. Pri parkovaní vozidla na dohodnutom parkovacom mieste je nájomca povinný Parkovací preukaz umiestniť v prednej časti vozidla za čelné sklo tak, aby bola jeho predná časť jasne viditeľná na účely kontroly.

Článok III
Cena nájmu, platobné podmienky

1. Cena nájmu za jedno parkovacie miesto predstavuje sumu **vo výške 150,-€** *(ďalej len **„Nájomné“**)*.

2. **Nájomné bude hradené vopred na 12 mesačné obdobie**. K účelu úhrady nájomného vystaví prenajímateľ nájomcovi daňový doklad (faktúru). Splatnosť faktúry bola dohodnutá na 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3. V prípade omeškania platieb za nájom má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu za omeškanie platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia. Porušenie platobných povinností nájomcu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok IV
Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú, od 15.07.2024** *(ďalej len **„Doba nájmu“**)*.

2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods.2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť nájomnej zmluvy môže byť pred uplynutím dohodnutej doby ukončená :
   a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom ku dňu uvedenému v tejto dohode,
   b) písomným odstúpením od zmluvy z nasledovných dôvodov :
) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
   - ak nájomca opakovane poruší jeho povinnosti a záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve,

- ak bol voči nájomcovi vyhlásený konkurz alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie,
- ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní odo dňa splatnosti nájomného.

) Nájomca môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch :
- ak prenajímateľ opakovane poruší jeho povinnosti a záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve,
- ak sa Predmet nájmu stane po podpísaní tejto Zmluvy nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez zavinenia nájomcu,

4. Platnosť a účinnosť Zmluvy sa v prípade odstúpenia od Zmluvy končí dňom doručenia písomného Oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade, že nájomca odstúpi od Zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v ods. 3 b/ tohto článku Zmluvy, nemá nárok na vrátenie zostávajúcej časti zaplatenej sumy dohodnutého nájomného.

Článok V
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby na Predmete nájmu nevznikali z titulu nájmu a užívania žiadne škody. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý touto Zmluvou a len pre svoje potreby.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu, ktorý je uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov dáva nájomca prenajímateľovi na dobu trvania nájomného vzťahu, ako aj po jeho skončení, ak je to potrebné na uskutočnenie vyúčtovania úhrad nájomného, na vymáhanie pohľadávok prenajímateľa, ktoré vznikli v súvislosti s touto zmluvou alebo na splnenie iných povinností uložených zákonom a na uplatnenie práv a chránených záujmov prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený spracúvať a poskytnúť osobné údaje nájomcu tretej osobe za účelom vymáhania jeho pohľadávok voči nájomcovi, resp. uplatnenia zákonných a zmluvných práv alebo právom chránených záujmov prenajímateľa.

5. Nájomca záväzne vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním prenajatého pozemku k dohodnutému účelu nedôjde z jeho strany k znehodnoteniu pozemku a jeho aktivity na prenajatom pozemku nebudú v rozpore s platnou legislatívou a nezaťažia životné prostredie podľa aktuálne platných právnych predpisov v SR.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak by sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stali neplatnými, táto skutočnosť nemá vplyv na celkovú platnosť Zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmeny tejto Zmluvy sú možné len na základe vzájomne odsúhlaseného písomného dodatku. Veci neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka platného na území SR. Účastníci potvrdzujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez obmedzenia zmluvnej voľnosti. Táto Zmluva je vyhotovená 2x, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 12. 07. 2024

Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

[redacted]

.....
Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Nájomca
SpinTeQ, s.r.o.

SPINTEQ s.r.o.
Timravy 1098/5, 036 01 Martin
IČO: 54480621, DIČ: 2121685984
IČ DPH: SK2121685984

[redacted]

.....
Marián Ševčík
konateľ

Príloha:
- *Situačný nákres parkovacieho miesta,*