Zmluva o poskytnutí služby

na zabezpečenie inžinierskej činnosti stavebného dozora

Zmluvné strany:

Objednávateľ:	***Mesto Rajecké Teplice***
Sídlo:	*Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice*
Štatutárny zástupca:	*Mgr. Katarína HOLLÁ, primátorka*
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:	*Mgr. Katarína HOLLÁ*
e-mail:	*primator@rajecke-teplice.sk*
IČO:	*00321591*
DIČ:	*2020637124*

(ďalej len „objednávateľ")

a

Poskytovateľ:	
obchodné meno:	***INGSTAV Žilina s.r.o.***
sídlo:	*Bytčická 16, 010 01 Žilina*
IČO:	*44 565 241*
IČ DPH:	*SK2022740346*
Banka:	*ČSOB, a.s.*
IBAN:	*SK90 7500 0000 0040 0794 4918*
zápis:	*v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Žiline oddiel: Sro , vložka č.: 50627/L*
za spoločnosť koná:	*Ing. Ján Sága - konateľ*

(ďalej len „poskytovateľ")

zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o poskytnutí služby na zabezpečenie inžinierskej činnosti stavebného dozora na základe výsledku výberu realizovaného formou prieskumu trhu v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva"):

Článok I.
Predmet zmluvy

1. *Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť poskytnúť objednávateľovi stavebný dozor pri realizácii stavby: „Zníženie energetickej náročnosti mestského úradu v Rajeckých Tepliciach", ktorá bude realizovaná na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku v rámci projektu*

zameraného na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19, prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov (ďalej ako „stavba" alebo „projekt"), a to v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.

2. *Poskytovateľ je povinný:*
   - *2.1 vykonávať stavebný dozor v rozsahu podľa § 46b Stavebného zákona,*
   - *2.2 sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby,*
   - *2.3 sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou,*
   - *2.4 byť účastný pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis do stavebného denníka alebo do samostatného záznamu,*
   - *2.5 dostaviť sa na kontrolný deň na výzvu objednávateľa,*
   - *2.6 sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami, predpismi a projektovou dokumentáciou stavby,*
   - *2.7 sledovať vedenie stavebného denníka,*
   - *2.8 bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a tieto zapísať do stavebného denníka,*
   - *2.9 osobitne kontrolovať tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú nepristupné,*
   - *2.10 sledovať dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontrolovať kvalitu a dodržiavanie podmienok stavebného povolenia,*
   - *2.11 kontrolovať spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, kontrolovať čerpanie nákladov,*
   - *2.12 kontrolovať vecnú a časovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr;*
   - *2.13 spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,*
   - *2.14 vykonávať dohľad nad dodržiavaním podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia,*
   - *2.15 vykonávať dohľad na vedením stavebných a montážnych denníkov v súlade so zmluvami,*
   - *2.16 spolupracovať na príprave podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprave podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a zúčastniť sa na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,*
   - *2.17 byť prítomný na kolaudačnom jednaní a plniť požiadavky kolaudačného jednania, kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom,*
   - *2.18 kontrolovať a overovať jednotlivé položky predložených rozpočtov stavebnej časti podľa rozpočtu predloženého v projektovej žiadosti a rozpočtu zhotoviteľa predloženého vo verejnom obstarávaní pred podaním žiadosti o platbu,*

2.19 zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby a pravidelne kontrolovať postup stavebných prác minimálne 1 až 3 krát za týždeň počas celej doby realizácie projektu,

2.20 upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,

2.21 pri hrubých porušeniach technologickej disciplíny, porušovaní bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, navrhovať objednávateľovi pozastavenie vykonávania ďalších prác.

3. *Objednávateľ je povinný:*

3.1 poskytnúť poskytovateľovi 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie, podľa ktorej má byť zhotovená stavba,

3.2 poskytnúť poskytovateľovi všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých účastníkov stavebného konania a kópiu právoplatného stavebného povolenia.

Článok II.
Čas plnenia

1. *Začiatok poskytovania služby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je deň odovzdania a prevzatia staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby. Poskytovateľ je povinný poskytovať službu (stavebný dozor) do dňa odovzdania diela (zhotovenej stavby) realizátorom objednávateľovi.*

Článok III.
Odmena a platobné podmienky

1. *Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas poskytnutú službu uhradí poskytovateľovi odmenu, ktorá vyplýva z jeho ponuky vo verejnom obstarávaní, a ktorá predstavuje sumu* ***14 500,- EUR*** *(slovom: štrnásťtisícpäťsto)* ***bez DPH****. Poskytovateľ je platiteľom DPH a k uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.*
2. *Odmena môže byť poskytovateľovi uhradená po častiach na základe doručenej faktúry, ktorá bude vystavená vždy za ucelené obdobie, po dohode s objednávateľom.*
3. *Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania odmeny z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.*
4. *Všetky náklady poskytovateľa spojené s plnením povinností podľa tejto zmluvy sú zahrnuté v odmene. Poskytovateľovi nevzniká nárok na náhradu nákladov ani v prípadoch, kedy mu ju priznávajú dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka.*
5. *Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo uvedené údaje budú nesprávne, je objednávateľ oprávnený*

poskytovateľovi faktúru v lehote jej splatnosti vrátiť na opravu. Na opravenej faktúre je poskytovateľ povinný vyznačiť novú lehotu splatnosti.

Článok IV.
Ostatné dojednania zmluvných strán

1. *Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.*
2. *Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude s objednávateľom bez zbytočného odkladu prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť priebeh realizácie stavby.*
3. *Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré pri vykonávaní stavebného dozoru zistil a ktoré môžu byť v rozpore so zákonom.*
4. *Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.*

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. *Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.*
2. *Tento záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, okrem tých, ktoré zmluvné strany v tejto zmluve vylúčili.*
3. *Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni pridelenia finančných prostriedkov, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom*

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ bezodkladne upovedomí zhotoviteľa o tejto skutočnosti.

5. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.*
6. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvou prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.*

V Rajeckých Tepliciach , dňa 21.06.2019

za objednávateľa:
Mgr. Katarína HOLLÁ, primátorka

.....

MESTO RAJECKÉ TEPLICE

V Žiline, dňa 21.06.2019

za poskytovateľa:
Ing. Ján Sága, konateľ
INGSTAV Žilina s.r.o.

INGSTAV Žilina s.r.o.
Bytčická 16, 010 01 Žilina
IČO: 44 565 241
IČ [redacted]

.....