

Nájomná zmluva na prenájom pozemku č.095/2025/PRI
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Rajecké Teplice

Štat. zástupca: Ing. Ambróz Hájnik, PhD. – primátor mesta

Sídlo: Námestie SNP 29/1 , 013 13 Rajecké Teplice

IČO: 00321591

DIC: 2020637124

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432

(ďalej ako "Prenajíateľ")

Nájomca: Ing. Stanislav Jendrišák

IČO: 40466035

Zastúpený: Ing. Stanislav Jendrišák

Sídlo: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou

(ďalej ako "Nájomca")

zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obci Rajecké Teplice katastrálnom území Rajecké Teplice , zapísanej na LV č. 866 a to pozemku parcely 50/3 o výmere 1399 m² zastavané plochy a nádvoria – cintorín .

2. Na základe tejto zmluvy Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi výlučne na účel umiestnenia stojana alebo automatu na predaj sviečok, kahancov časť pozemku parc. č. KN 50/3 o výmere 1 m² nachádzajúcu sa pri vchode na cintorín a v rozsahu ako je vymedzené v grafickom znázornení, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenej čiastkovej výmere do prenájmu na užívanie na dohodnutý účel nájmu v zmysle čl. I bod. 2 tejto Zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom a v súlade s touto Zmluvou.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajíateľovi v pôvodnom stave.
7. Nájomca zodpovedá Prenajíateľovi za škody spôsobené na predmete nájmu, ak ku škode dôjde v dôsledku činnosti, resp. nečinnosti Nájomcu alebo osôb, ktoré vstupujú na predmet nájmu so súhlasom Nájomcu.

8. Nájomca je zodpovedný v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zariadení na ňom umiestnených a je povinný zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov upravujúcich povinnosti na úseku požiarnej ochrany a neodkladne odstraňovať zistené nedostatky.

9. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na majetku Nájomcu umiestnenom na predmete nájmu. Nájomca je povinný poistiť si svoj majetok na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady.

III. Doba nájmu a nájomné

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nájomcovi od 1.10.2025 na dobu 10 rokov . Doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalšie rovnaké obdobie, ak žiadna zo zmluvných strán neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr 10 kalendárnych dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, že nemá záujem o ďalšie trvanie nájmu založeného touto zmluvou. .

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy vo výške 105 eur ročne . Nájomné v alikvotnej čiastke 26,25 eur za rok 2025 sa Nájomca zaväzuje zaplatiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Úhradu nájomného bude hradiť Nájomca prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy na obdobie 12 mesiacov vopred, s tým, že ročné nájomné je splatné do 31. mája príslušného kalendárneho roka.

IV. Spôsobu ukončenia zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.

3. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 30.9.2025

Prenajímateľ:

.....
Mesto Rajecké Teplice
Ing. Ambróz Hájnik, PhD. – primátor mesta

Nájomca:

.....
Ing. Stanislav Jendrišák

Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu

Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu

