Dodatok č. 1
k Zmluve o dielo č. 103/2026/PRI

uzavretý v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka a § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Dodatok")

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov Mesta:	Mesto Rajecké Teplice
Sídlo:	Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO:	00321591
DIČ:	2020637124
IČ DPH:	Objednávateľ nie je platiteľom DPH
Štatutárny orgán:	Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor
IBAN:	SK83 7500 0000 0040 1009 7377
Telefón:	+421 41 509 90 60
Email:	primator@rajecke-teplice.sk

(ďalej len „Objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Marek Benko s.r.o.
Sídlo:	Lietavská Svinná 389, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov
IČO:	47846828
DIČ:	2024126225
IČ DPH:	SK2024126225
Štatutárny orgán:	Marek Benko, konateľ
IBAN:	SK47 0200 0000 0033 3435 9551
Telefón:	+421 904 669 006
Email:	office@marekbenko.sk
Zápis v registri:	Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62649/L

(ďalej len „Zhotoviteľ")

uzavreli tento

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO

Článok I
Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 17. 9. 2026 Zmluvu o dielo č. 103/2026/PRI, predmetom ktorej je zhotovenie Diela „Sanácia havarijného stavu strechy telocvične pri ZŠ Rajecké Teplice" (ďalej len „Zmluva"). Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú v Dodatku rovnaký význam ako v Zmluve.

1.2 Počas zhotovovania Diela sa zistilo, že skutočný stav konštrukcií sa líši od stavu uvažovaného v projektovej dokumentácii. Detaily atiky a uchytenia konštrukcie soláru si vyžadujú iné technické riešenie. Po odkrytí pôvodného strešného plášťa sa ďalej ukázalo, že jeho skladba je v hornej a spodnej časti strechy rozdielna a betónová vrstva určená na kotvenie je zdegradovaná, preto

strešné vrstvy nie je možné spoľahlivo mechanicky ukotviť podľa projektovej dokumentácie, hoci úvodné výťažné skúšky kotiev mali vyhovujúci výsledok (oznámenie Zhotoviteľa zo dňa 6. 10. 2026).

1.3 Na riadne a úplné vykonanie Diela je preto nevyhnutné vykonať práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie ani výkazu výmer (ďalej len „práce naviac"), a zmeniť technológiu kotvenia strešných vrstiev na lepený systém tepelnej izolácie a hydroizolácie. V dôsledku tejto zmeny sa niektoré práce podľa Zmluvy nevykonajú (ďalej len „práce menej").

1.4 Potrebu, rozsah a ocenenie prác naviac a prác menej odsúhlasili projektantka, stavebný dozor a stavbyvedúci Zhotoviteľa vo Vyjadrení zodpovedných zástupcov k prácam naviac zo dňa 8. 10. 2026, na základe zápisov z kontrolných dní zo dňa 28. 9. 2026 (body 01.3 a 01.4) a zo dňa 7. 10. 2026 (bod 1.1). Vyjadrenie tvorí prílohu č. 2 Dodatku. Objednávateľ overil hospodárnosť ceny prác naviac prieskumom trhu ukončeným dňa 14. 10. 2026.

1.5 Dodatok sa uzatvára podľa bodov 14.4 a 15.2 Zmluvy a podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní"). Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať, a zmenou sa nemení charakter Zmluvy – predmetom Diela zostáva sanácia havarijného stavu strechy telocvične. Hodnota prác naviac je 39 081,68 EUR bez DPH (48,55 % hodnoty pôvodnej Zmluvy); po odpočítaní prác menej sa cena Diela zvyšuje o 30 303,68 EUR bez DPH (37,64 %). Limit 50 % podľa § 18 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní nie je prekročený.

Článok II
Predmet Dodatku

2.1 Predmetom Dodatku je zmena rozsahu Diela o práce naviac a práce menej a s tým súvisiaca zmena ceny Diela.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať v rámci Diela tieto práce naviac:

PČ	Popis prác	Dôvod	Cena bez DPH (EUR)
1	PZ farebný plech – prekrytie detailu atiky, vrátane kotviacich prvkov	Zmena technického riešenia atiky – dlhý pás by sa pohľadovo vlnil a polystyrén by bol prístupný pre vtáky	500,00
2	Konzoly pre úpravu konštrukcie soláru, dodávka a montáž vrátane kotviacich, zavetrovacích prvkov a náteru	Zdvihnutie uchytenia konštrukcie soláru z dôvodu pridávanej tepelnej izolácie a jej pevné ukotvenie do stropnej konštrukcie	800,00
3	Zmena technológie kotvenia strešných vrstiev na lepený systém – odstránenie ďalšej vrstvy pôvodnej krytiny vrátane zvislých častí atiky, dodávka a nalepenie hydroizolačnej fólie PVC-P, lepenie tepelnej izolácie, odvoz a likvidácia odpadu	Mechanické kotvenie nie je možné pre nerovnomerné zloženie strešných vrstiev a zdegradované betónové vrstvy	37 781,68
	Spolu		**39 081,68**

2.3 Zhotoviteľ v rámci Diela nevykoná tieto práce podľa prílohy č. 1 Zmluvy (práce menej): Fatrafol 810 hr. 1,5 mm v rozsahu 1 063 m² (6 378,00 EUR), Controfoil Bluetex v rozsahu 1 000 m² (1 300,00 EUR) a kotviace prvky izolácie EJOT v hodnote 1 100,00 EUR. Práce menej spolu predstavujú 8 778,00 EUR bez DPH.

2.4 Rozpis a ocenenie prác naviac a prác menej obsahuje položkový rozpočet zo dňa 7. 10. 2026, ktorý tvorí prílohu č. 1 Dodatku. Príloha č. 1 Zmluvy sa mení v rozsahu prílohy č. 1 Dodatku.

2.5 Práce naviac vykoná Zhotoviteľ v čase na vykonanie Diela podľa článku IV Zmluvy; čas na vykonanie Diela sa Dodatkom nemení. Na práce naviac sa vzťahujú všetky ustanovenia Zmluvy, najmä o záruke, zodpovednosti za vady a zmluvných pokutách.

2.6 Dodatkom sú vysporiadané všetky nároky Zhotoviteľa súvisiace s prekážkami podľa jeho oznámenia zo dňa 6. 10. 2026, vrátane nákladov na dočasné zabezpečenie rozpracovanej strechy. Zhotoviteľovi z týchto dôvodov nevzniká nárok na ďalšie zvýšenie ceny Diela ani na predĺženie času na vykonanie Diela.

Článok III
Cena Diela

3.1 Bod 5.1 Zmluvy sa mení a znie:

„5.1 Cena Diela, ktorá je určená na základe položkového rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 a položkového rozpočtu prác naviac a prác menej podľa Dodatku č. 1, je nasledovná:

Cena Diela bez DPH:	110 803,68 EUR
DPH:	25 484,85 EUR
Cena Diela s DPH:	**136 288,53 EUR**“

3.2 Zmena ceny Diela je nasledovná:

	Bez DPH (EUR)	**DPH 23 % (EUR)**	**S DPH (EUR)**
Pôvodná cena Diela podľa Zmluvy	80 500,00	18 515,00	99 015,00
Práce naviac podľa Dodatku č. 1	39 081,68	8 988,79	48 070,47
Práce menej podľa Dodatku č. 1	-8 778,00	-2 018,94	-10 796,94
Nová cena Diela	**110 803,68**	**25 484,85**	**136 288,53**

3.3 Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od účinnosti Dodatku predložiť Objednávateľovi doklad, že poistenie podľa bodu 3.8 Zmluvy zodpovedá cene Diela podľa Dodatku.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.

4.2 Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

4.3 Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

4.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu, jeho účinnosť nastane dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka); zverejnenie zabezpečí Objednávateľ.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4.6 Prílohy Dodatku:

Príloha č. 1 – Položkový rozpočet prác naviac a prác menej zo dňa 7. 10. 2026
Príloha č. 2 – Vyjadrenie zodpovedných zástupcov k prácam naviac zo dňa 8. 10. 2026

V Rajeckých Tepliciach, dňa 15.10.2026

V Lietavskej Svinnej, dňa 15.10.2026

.....
Objednávateľ
Mesto Rajecké Teplice
Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor

.....Stavebno-obchodná činnosť
Zhotoviteľ
Marek Benko s.r.o.
Marek Benko, konateľ

Finančná kontrola vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.

s finančnou operáciou: - súhlasím - ~~nesúhlasím~~ *nehodiace sa prečiarknite	s finančnou operáciou: - súhlasím - ~~nesúhlasím~~ *nehodiace sa prečiarknite
Zodpovedný zamestnanec: Dátum, podpis:	Štatutár / vedúci zamestnanec: Dátum, podpis:

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 26

Stavba: **Sanácia hvarijného stavu strechy telocvične pri ZŠ Rajecké Teplice**

JKSO:
Miesto: Raj. Teplice

ČS:
Dátum: 7.10.2026

Objednávateľ:
Mesto Rajecké Teplice

IČO: 00321591
IČ DPH: 2020637124

Zhotoviteľ:
Marek Benko s.r.o.

IČO: 47846828
IČ DPH: SK2024126225

Projektant:
Ing. Ivana Majčinová

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **30 303,68**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	23,00%	**30 303,68**	**6 969,85**

Cena s DPH v **EUR** **37 273,53**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: 15.10.2026 Pečiatka

Zhotoviteľ

Stavebno-obchodná činnosť

Dátum a podpis: 15.10.2026 Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 26

Stavba: **Sanácia hvarijného stavu strechy telocvične pri ZŠ Rajecké Teplice**

Miesto: **Raj. Teplice** Dátum: 07.10.2026

Objednávateľ: Mesto Rajecké Teplice Projektant: Ing. Ivana Majčinová

Zhotoviteľ: Marek Benko s.r.o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**30 303,68**	**37 273,53**
24_F	**Sanácia havarijneho stavu strechy telocvične pri ZŠ Raj. Teplice**	30 303,68	37 273,53

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Sanácia hvarijného stavu strechy telocvične pri ZŠ Rajecké Teplice
Objekt:

24_F - Sanácia havarijneho stavu strechy telocvične pri ZŠ Raj. Teplice

JKSO:		ČS:	
Miesto:	Raj. Teplice	Dátum:	07.10.2026
Objednávateľ:		IČO:	00321591
	Mesto Rajecké Teplice	IČ DPH:	2020637124
Zhotoviteľ:		IČO:	47846828
	Marek Benko s.r.o.	IČ DPH:	SK2024126225
Projektant:		IČO:	
	Ing. Ivana Majčinová	IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	

Poznámka:

Cena bez DPH **30 303,68**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	30 303,68	23,00%	6 969,85

Cena s DPH **v EUR** **37 273,53**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: 15.10.2026 Pečiatka Dátum a podpis: 15.10.2026 Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Sanácia hvarijného stavu strechy telocvične pri ZŠ Rajecké Teplice

Objekt:

24_F - Sanácia havarijneho stavu strechy telocvične pri ZŠ Raj. Teplice

Miesto:	Raj. Teplice	Dátum:	07.10.2026
Objednávateľ:	Mesto Rajecké Teplice	Projektant:	Ing. Ivana Majčinová
Zhotoviteľ:	Marek Benko s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**30 303,68**
HSV - Práce a dodávky HSV	-7 338,12
9 - Ostatné konštrukcie a práce	-7 338,12
PSV - Práce a dodávky PSV	37 641,80
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	33 231,33
713 - Izolácie tepelné	4 410,47

ROZPOČET

Stavba:

Sanácia hvarijného stavu strechy telocvične pri ZŠ Rajecké Teplice

Objekt:

24_F - Sanácia havarijneho stavu strechy telocvične pri ZŠ Raj. Teplice

Miesto:	Raj. Teplice	Dátum:	07.10.2026
Objednávateľ:	Mesto Rajecké Teplice	Projektant:	Ing. Ivana Majčinová
Zhotoviteľ:	Marek Benko s.r.o.	Spracovateľ:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**30 303,68**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-7 338,12
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce				-7 338,12
1	K	Pol1	Fatrafol 810 hr. 1,5 mm	m2	-1 063,000	6,00	-6 378,00
2	K	Pol2	Controfoil Bluetex	m2	-1 000,000	1,30	-1 300,00
3	K	Pol26	odvoz a likvidácia odapdu	t	6,994	20,00	139,88
4	K	Pol3	Kotviace prvky izolácie EJOT	kpl	-1,000	1 100,00	-1 100,00
5			PZ plech - prekrytie detailu atiky, vrátane kotviacich prvkov	kpl	1,00	500,00	500,00
6			Konzoly pre úpravu konštrukcie soláru, D+M vrátane kotviacich, zavetrovacích prvkov a náteru	kpl	1,00	800,00	800,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				37 641,80
	D	712	Izolácie striech, povlakové krytiny				33 231,33
5	K	712300832.S	Odstránenie povlakovej krytiny PVC na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	1 173,000	1,50	1 759,50
6	K	7123008321	Odstránenie povlakovej krytiny na striechách plochých do 10° trojvrstvovej (zvislá časť atiky)	m2	97,500	2,25	219,38
7	K	712370060.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou celoplošne lepenou so zvarením spoja	m2	984,480	4,87	4 794,42
8	*M*	*245920000200.S*	*Zálievka pre PVC-P strešné fólie, 1 l*	*ks*	*7,880*	*31,57*	*248,77*
9	*M*	*245920000400.S*	*Čistič - doplnok k fóliovým systémom*	*ks*	*39,401*	*19,56*	*770,68*
10	*M*	*247410002900.S*	*Lepidlo polyuretánové*	*kg*	*294,797*	*25,07*	*7 390,56*
11	*M*	*283220001605*	*Strešná hydroizolačná fólia PVC-P Thermofol U 15 V, hr. 3,5 mm, š. 1,5 m, určená k lepeniu PU lepidlom, s kašírovaním na spodnej strane, farba svetlosivá, BAUDER*	*m2*	*1 232,788*	*14,64*	*18 048,02*
	D	713	Izolácie tepelné				4 410,47
12	K	713142230.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová prilep. za studena (materiál lepidlo + práca lepenie)	m2	984,480	4,48	4 410,47

Vyjadrenie zodpovedných zástupcov k prácam naviac na stavbe Sanácia havarijného stavu strechy telocvične pri ZŠ Rajecké Teplice (ďalej aj „Dielo")

Týmto odsúhlasujem položkovitý rozpis nevyhnutných prác naviac a identifikáciu konkrétnych položiek nevyhnutných prác naviac, predložený zhotoviteľom Diela v rozsahu:

PČ	Popis	Poznámka
1	PZ farebný plech – prekrytie detailu atiky, vrátane kotviacich prvkov	Zmena technického riešenia atiky (dlhý pás by sa pohľadovo vlnil, polystyrén by bol prístupný pre vtáky) – klampiarske konštrukcie, izolácie striech, povlakové krytiny Zápis z KD č. 01 zo dňa 28.09.2026, bod. 01.3
2	Konzoly pre úpravu konštrukcie soláru, D+M vrátane kotviacich, zavetrovacích prvkov a náteru	Zdvihnutie uchytenia konštrukcie soláru z dôvodu pridávanej tepelnej izolácie – klampiarske konštrukcie, izolácie striech, povlakové krytiny Zápis z KD č. 01 zo dňa 28.09.2026, bod. 01.4
3	Zmena technológie kotvenia strešných vrstiev	Pri realizácií kotvenia strešných vrstiev bolo zistené, že kotvenie nie je možné realizovať vzhľadom na nerovnomernosť zloženia strešných vrstiev a zdegradované betónové vrstvy. Zápis z KD č 1 zo dňa 7.10.2026, bod 1.1 Oznámenie zhotoviteľa o zistených prekážkach pri realizácii strechy a žiadosť o rozhodnutie zo dňa 06.10.2026

Stanovisko projektanta k prácam naviac:

Projektová dokumentácia bola spracovaná v rozsahu projekt stavby. Pri výberovom konaní na dodávateľa stavby mali jednotliví uchádzači kompletnú projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer. Nakoľko sme pri spracovaní projektovej dokumentácie vychádzali zo zamerania skutkového stavu bez dodaného stavebného prieskumu (deštruktívne metódy, napr. identifikácia jednotlivých skladieb, vzorky, sondy atď.), vznikli určité nepresnosti. Počas realizácie stavby sa zistilo, že skutkový stav konštrukcií nebol v niektorých detailoch zhodný s uvažovaným stavom v projektovej dokumentácii.

Pri atike dochádza k zmene detailu technického riešenia, Zhotoviteľ upozornil, že takýto dlhý pás môže časom zvlniť, preto navrhol skrátenie záveternej lišty a naviac lemovací plech na zakrytie nových vrstiev atiky. Zároveň sa zamedzí , že by polystyrén bol prístupný pre vtáky, ktoré by ho mohli vyďobávať. Z toho dôvodu je nevyhnutné doplniť prekrytie detailu atiky PZ farebným plechom vrátane kotviacich prvkov.

Konzoly pre solár sa dopĺňajú na vhodnejšiu stabilitu, pevným ukotvením do stropnej konštrukcie a zdvihnutím pre lepšiu realizáciu detailov folie popod konštrukciu. Ide o dodávku a montáž konzol vrátane kotviacich, zavetrovacích prvkov a náteru.

Zmena technológie kotvenia - na základe vzniknutého stavu a zhotoviteľom zaslaného oznámenia zistených prekážok pri realizácií strechy – viď príloha, bolo na spoločnom rokovaní vzhľadom na urgentnosť situácie odsúhlasená ako najefektívnejšia varianta lepený systém tepelnej izolácie a hydroizolácie. Riešenie zahŕňa dodatočnú demontáž ďalšej vrstvy pôvodnej geotextilie a pôvodnej

fólie, prípravu ponechaných asfaltových pásov, nalepenie tepelnej izolácie na tento podklad a následné nalepenie iného typu hydroizolačnej fólie pre lepený systém. Zároveň je potrebné odstránenie hydroizolačných vrstiev zvislých časí atiky vzhľadom na nemožnosť natlačenia týchto starých vrstiev do zvislej polohy. V rámci tejto zmeny sa niektoré položky zmluvného rozpočtu nebudú realizovať a sú uvedené ako odpočtové v súpise prác. Zhotoviteľ potvrdil, že na tieto naviac práce nie je potrebné predlžovať termín realizácie.

Uvedené práce neboli súčasťou projektovej dokumentácie ani výkazu výmer.

Dolupodpísaní prehlasujú, že sa jedná o práce potrebné na riadne vykonanie „Diela" tak, aby bola zabezpečená jeho kompletnosť.

Rajecké Teplice, dňa 8.10.2026

Zodpovední zástupcovia:

.....	.....	.....
Ing. Ivana Majčinová	Ing. Peter Majčin	Vincent Dolinay
Projektantka	SaTD, Ing. Peter Majčin - RIS	Stavbyvedúci, Marek Benko,s.r.o.