



**Mesto Rajecké Teplice**  
Námestie SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice

---

## **Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 112/2017/MAJ**

### **Účastníci dohody**

#### **Prenajímateľ:**

---

**Názov Mesta:** Mesto Rajecké Teplice  
**Sídlo:** Námestie SNP 29/1, 01313 Rajecké Teplice  
**IČO:** 00321591  
**DIČ:** 2020637124  
**IČ DPH:** .....  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ambróz Hájnik, PhD., Primátor  
**IBAN:** SK67 0200 0000 0000 2252 2432  
**Telefón:** +421 41 509 90 60  
**Email:** primator@rajecke-teplice.sk

*(ďalej len „Prenajímateľ“)*

#### **Nájomca:**

---

**Obchodné meno:** Ľuboslav Letko  
**Sídlo:** Hlavná 602/175A, 013 14 Kamenná Poruba  
**IČO:** 46622021  
**DIČ:** 1084542481  
**IČ DPH:** SK1084542481  
**IBAN:** SK83 7500 0000 0040 1603 5038  
**Telefón:** .....  
**Email:** .....  
Zápis v registri: OÚ Žilina, odbor živnost. podnikania č.580-49344

*(ďalej len „Nájomca“)*

uzavreli túto

# DOHODU O SKONČENÍ NÁJOMNÉHO VZŤAHU

## Článok I Predmet dohody

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzavreli zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 112/2017/MAJ a upravenú Dodatkom č.3, predmetom ktorej bol nájom a užívanie nebytového priestoru č.13 o výmere 22,5 m<sup>2</sup> v budove Mestskej tržnice, Kuneradská cesta č. 17/3 v Rajeckých Tepliciach (ďalej ako „Predmet nájmu“), zo dňa 28.3.2024 (ďalej ako „Zmluva“).
- 1.2 Mestské zastupiteľstvo Mesta Rajecké Teplice uznesením č. 17/2026 schválilo prenechanie Predmetu nájmu do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa spoločnosti GL flowers s. r. o., IČO: 57 382 166, ktorej jediným spoločníkom je Ľuboslav Letko – Nájomca.
- 1.3 Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1.2. vyššie, sa Zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 31.05.2026.
- 1.4 Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že ku dňu zániku nájmu voči sebe nemajú žiadne nároky vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade, že je Prenajímateľ v zmysle Zmluvy povinný vykonávať ročné zúčtovanie, tak toto sa vykoná do 15.06.2026. V prípade nedoplatku je Nájomca povinný tento nedoplatok uhradiť, do piatich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu, na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto dohody. V prípade preplatku je Prenajímateľ povinný tento preplatok zaslať, do piatich dní odo dňa vykonania ročného zúčtovania, na účet Nájomcu, uvedený v záhlaví tejto dohody.
- 1.5 Nájomca prehlasuje, že ku dňu ukončenia Zmluvy je Predmet nájmu v zmysle ustanovení Zmluvy a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ tento stav potvrdzuje a zároveň obe Zmluvné strany berú na vedomie, že ku dňu ukončenia Zmluvy nebude Predmet nájmu fakticky vypratáný, a to z dôvodu uvedeného v bode 1.2. vyššie a z dôvodu zmeny právnej formy podnikania nájomcu na spoločnosť s ručením obmedzeným.

- Elektromer výr. číslo: 8093682, Stav pri odovzdaní predstavuje .....35515,8..... kWh
- Vodomer výr. číslo: 9373868, Stav pri odovzdaní predstavuje .....43,243.....m3

## Článok II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.
- 2.2 Ak zákon alebo táto dohoda neustanovuje inak, je túto dohodu možné rušiť, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody jej účastníkov, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 2.3 Právne vzťahy účastníkov dohody, založené touto dohodou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.4 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

2.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto dohoda, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedení do omylu a že túto dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V ..... dňa .....

Prenajímateľ  
Mesto Rajecké Teplice  
Ing. Ambróz Hájnik, PhD.

V Raj. Teplice dňa 29.5.2026

Nájomca  
Luboslav Letko