Dodatok č. 1
K zmluve o nájme nebytových priestorov
číslo: 20/2023/MAJ

P r e n a j í m a t e ľ :

Mesto Rajecké Teplice
- Sídlo: Námestie SNP č.29/1, 013 13 Rajecké Teplice
- IČO: 00 321 591, DIČ: 2020637124
- Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- Číslo účtu: IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432
- Web sídlo: www.rajecke-teplice.sk
- zastúpenie: Ing. Ambróz Hájnik, PhD., primátor mesta

(ďalej len **„prenajímateľ"**)

a

N á j o m c a :

- Obchodné meno: **Mária Vanáková**
- Sídlo: Nová ulica 349/60, 013 13 Konská
- IČO: 50 589 571
- Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
- Číslo účtu - IBAN: SK46 0900 0000 0051 2166 0964
- Spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žilina, odbor živnostenského podnikania č. 580-59054
- V zastúpení: Mária Vanáková

(ďalej len **„nájomca"** a spoločne s prenajímateľom ako **„zmluvné strany"**)

I. Preambula

1.1 Zmluvné strany konštatujú a vzájomne si potvrdzujú, že dňa 28.02.2023 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 20/2023/MAJ (ďalej ako „**Zmluva**"), predmetom ktorej je prenechanie nebytových priestorov v budove Mestskej tržnice, Kuneradská cesta 17/3, Rajecké Teplice, nebytový priestor č. 11 a 12 do užívania nájomcovi, ktorá je ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 1 v platnosti.

1.2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 v súlade s čl. VIII. Zmluvy.

II. Predmet dodatku

2.1 Na základe dispozitívnej zmluvnej voľnosti, v nadväznosti na bod VIII. Zmluvy sa Zmluva na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení a dopĺňa nasledovne:

Vymazáva sa bod 4. v *čl. V.* ***Služby spojené s nájmom, platobné podmienky*** **a nahrádza sa** bodom 4, ktorý znie nasledovne:

4. *Skutočná výška plnení spojených s užívaním Predmetu nájmu bude určená na základe ročného vyúčtovania skutočných nákladov vynaložených na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len* ***"ročné vyúčtovanie"****). Súčasťou prenajímaného priestoru je samostatné meranie spotreby elektrickej energie a pitnej vody. Objekt Mestskej tržnice má vlastnú čistiareň odpadových vôd.*

Ročné vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané najneskôr do konca februára, resp. marca za predchádzajúce ročné obdobie. Ročné vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočnej spotreby elektrickej energie a vody, po vybudovaní mestskej kanalizácie aj stočného podľa stavu meradiel:

Nebytový priestor číslo 11 a 12:

- ***Elektromer** výr. číslo: 8093616, Stav k 31.12.2023 predstavuje 43 602 kWh*
- ***Elektromer** výr. číslo: 8093657, Stav k 31.12.2023 predstavuje 29 297 kWh*
- ***Vodomer** výr. číslo: 93733862, Stav k 31.12.2023 predstavuje 74 m3*

V prípade, ak na základe ročného vyúčtovania vznikne nedoplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť sumu nedoplatku najneskôr v lehote najbližšie splatného nájomného. V prípade, ak na základe ročného vyúčtovania vznikne preplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, prenajímateľ je povinný sumu preplatku uhradiť nájomcovi bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. sumu preplatku započítať na najbližšie splatné nájomné a platby za služby spojené s nájmom.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

3.2 Dodatok sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.

3.3 Ostatné časti Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

3.4 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 oboznámili, súhlasia s jeho znením a na znak ich pravej a slobodnej vôle pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 28.03.2024

Prenajímateľ
Mesto Rajecké Teplice

[redacted]

MESTO [redacted] RAJECKÉ TEPLICE

.....

Ing. Ambróz Hájnik, PhD.
primátor mesta

Nájomca
Mária Vanáková

ZÁHRADKÁRSKE POTREDY
[redacted]LAKY
[redacted]žnica - Raj. Teplice
[redacted]ulica 349/60, Kons[redacted]
[redacted]PH: SK1122515768

.....

Mária Vanáková